

**ОБЩИНА****ИВАНОВО**

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел. 08116/22-53, факс: 08116 /28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изм. № 08-02-3 / 13-01 2026 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА
ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов -
кмет на Община Иваново,
област Русе

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
8 / 13.01 2026 г.	
Срок за изпълнение:	

ОТНОСНО: Годишен доклад за изпълнението на Общ устройствен план на Община Иваново за 2025 г. и Годишен доклад за наблюдение и контрол при прилагането на Общия устройствен план на община Иваново за 2025 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Общият устройствен план (ОУП) на Община Иваново - окончателен проект е разработен в изпълнение на Договор № Д-281/04.06.2015 г. между Община Иваново и проектантски колектив от "Булплан" ООД с предмет: "Изработване на Общ устройствен план на община Иваново, включващ и Екологична оценка".

Общият устройствен план на община Иваново - окончателен проект, придружен с необходимите схеми и Правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на общината са приети с Решение № 184 по Протокол № 18 от заседание на Общински съвет Иваново, проведено на 22.12.2016 г. Същият е влязъл в сила на 06.03.2017 г. и е с прогнозен период на действие до 2035 г.

Съгласно разпоредбите на чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията Кметът на общината представя за приемане от общински съвет ежегоден доклад за изпълнението на общия устройствен план на общината.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 24 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, предлагам Общински съвет - Иваново да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

Приема Годишен доклад за изпълнението на Общ устройствен план на Община Иваново за 2025 г.

Приложение:

1. Годишен доклад за изпълнението на Общ устройствен план на Община Иваново за 2025 г.;

Вносител:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ
Кмет на община Иваново,
област Русе



**ДОКЛАД
ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА
ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА
ОБЩИНА ИВАНОВО
ЗА 2025 ГОДИНА**



Проектът на Общ устройствен план на община Иваново е разработен в изпълнение на Решение № 242, взето по Протокол № 28 от 23.05.2013 г. на Общински съвет - Иваново и проведена процедура по възлагане на ОУП.

Общият устройствен план (ОУП) на община Иваново - окончателен проект е разработен в изпълнение на Договор № Д-281/04.06.2015 г. между Община Иваново и проектантски колектив от "Булплан" ООД с предмет: **"Изработване на Общ устройствен план на община Иваново, включващ и Екологична оценка"**.

Общият устройствен план на община Иваново е съгласуван със Становище по Екологична оценка (ЕО) № РУ 2-3/2016 г. на МОСВ - Регионална инспекция по околната среда и водите - Русе.

Общият устройствен план на община Иваново - окончателен проект, придружен с необходимите схеми и Правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на общината са одобрени с Решение № 184 по Протокол № 18 от заседание на Общински съвет Иваново, проведено на 22.12.2016 г. Същият е влязъл в сила на 06.03.2017 г. и е с прогнозен период на действие до 2035 г.

Настоящият доклад е изработен във връзка с разпоредбите на чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията, съгласно който *"кметът на общината представя за приемане от общински съвет ежегоден доклад за изпълнението на общия устройствен план на общината"*.

Главната цел на общия устройствен план на община Иваново е да създаде териториална планова основа за нейното дългосрочно устойчиво устройствено развитие в съответствие с целите на социално-икономическото ѝ развитие и със специфичните местни природни, културно-исторически, туристически и други ресурси.

С ОУП общинската територия се разпределя на видове територии с основно предназначение, видове и разновидности устройствени зони и терени със собствен устройствен режим. Териториите с основно предназначение са:

1. урбанизирани територии (населени места и селищни образувания);
2. земеделски територии;
3. горски територии;
4. защитени територии;
5. нарушени територии за възстановяване.

Според Баланса по видовете територии по предназначение за цялата територия на община Иваново, актуален към края на календарната 2025 г., най-голям дял от територията на общината заема земеделската територия с площ от 84,54 %, следвана от урбанизирана територия - 9,13 %, горска територия - 5,70%, води и водни обекти - 0,33 %, територия за транспорт - 0,27 %, защитена територия - 0,01 %, нарушена територия - 0,01 %.

1. Техническа инфраструктура

1.1. Водоснабдителна и канализационна инфраструктура

Община Иваново е съсобственик и се снабдява с вода от областното дружество "Водоснабдяване и канализация" ООД-Русе. Съдружници в дружеството са държавата и общините на територията на областта. През 2025 г., както досега, всички селища на територията на общината са обезпечени с необходимите им водни количества от съществуващи водоизточници. На територията на община Иваново няма изградена и не се поддържа от ВиК оператора канализационна мрежа. На територията на населените места от община Иваново не са изградени и пречиствателни станции за отпадъчни води (ПСОВ). Има необходимост от изграждане на канализационна мрежа и пречиствателни станции за битово-фекалните отпадъчни води за населените места на територията на общината, тъй като в населените места от общината се използват водоплътни изгребни ями.

Вътрешните водопроводни мрежи в селата са изградени от азбесто-циментови тръби с ниска трайност, поради което през 2025 г. са подменени участъци от тях и своевременно са отстранени възникнали аварии по водопроводната мрежа. Като цяло ВиК системата е морално и физически остаряла, съпроводена с чести аварии, поради което са необходими значителни инвестиции за реконструкция на водопроводната мрежа (цялостна подмяна на водопреносната мрежа).

През 2018 г. са сключени Договор № 12308/29.06.2018 г. за финансиране между ПУДООС и Община Иваново за проект: **“Подмяна на част от водопроводната мрежа – амортизирана на с. Щръклево, общ. Иваново”** и Договор № 12532/05.12.2018 г. за финансиране между ПУДООС и Община Иваново за проект: **„Реконструкция и рехабилитация на съществуващи водопроводи в с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе“**. Започната цялостна подмяна на водопроводната мрежа в с. Щръклево, продължава и през 2019 г. е извършена подмяната на трасе с обща дължина 8623,00 м. През 2024 г. е сключено Споразумение за финансова подкрепа № РД-02-30-269/19.03.2024 г. между Министерството на регионалното развитие и благоустройство (МРРБ) и Община Иваново за обект: **„Реконструкция и рехабилитация на съществуващи водопроводи в с. Щръклево, общ. Иваново - трета финална част“**, за същия има сключен договор за СМР № Д-30/19.02/2024 г. и Допълнително споразумение № 1/27.03.2024 г. между „ИВТ ДИВЕЛПМЪНТ“ ЕООД и Община Иваново. Обекта е завършен, като за него е издадено Разрешение за ползване № ДК-07-Р-149/16.12.2025 г. от РДНСК-Русе.

Община Иваново е сключила Договор № Д-241/28.11.2025 г. с „ХИДРОСТРОИТЕЛСТВО“ ООД за извършване на строително-ремонтни дейности на обект: **„Реконструкция на компрометирани участъци от водопроводната мрежа на с. Сваленик, община Иваново, област Русе“ - етап 1Б**.

През 2025 г. Община Иваново е сключила 3 броя административни договори с Държавен фонд „Земеделие“, за осигуряване на финансова подкрепа за реконструкция на водопроводната мрежа, както следва:

- Административен договор № 18/Г.6/02/003960-С01 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023 – 2027 г. за обект: **„Реконструкция на водопроводната мрежа на с. Пиргово, община Иваново, област Русе – етап I“, Подобект: „Етап IА“;**
- Административен договор № 18/Г.6/02/003951-С01 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023 – 2027 г. за обект: **„Реконструкция на водопроводната мрежа на с. Пиргово, община Иваново, област Русе – етап I“, Подобект: „Етап IБ“;**
- Административен договор № 18/Г.6/02/003943-С01 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023 – 2027 г. за обект: **„Реконструкция на водопроводната мрежа на с. Пиргово, община Иваново, област Русе – етап I“, Подобект: „Етап IВ“;**

1.2. Електроснабдителна инфраструктура

Всички населени места в общината са електроснабдени, както и основните производствени и складови територии. На територията на община Иваново електропроводите са с добри експлоатационни характеристики и дават възможност за присъединяване на допълнителни мощности. Общината се захранва с въздушни електропроводи 20 kV. В основната си част въздушната мрежа е изградена по пръстеновидна схема, която осигурява достатъчна надеждност на електроснабдяването. Мрежата средно напрежение е в добро състояние и може да поеме очакваните нови мощности.

Имайки предвид световната тенденция за повишаване на енергийното потребление, опасността от енергийна зависимост не трябва да бъде подценявана. От друга страна високото производство и потребление на енергия води до екологични проблеми и по-конкретно до най-сериозната заплаха, пред която е изправен светът, а именно климатичните промени. Това налага преосмисляне на начините, по които се произвежда и консумира енергията. Широкото използване на възобновяеми източници (ВИ) е сред приоритетите в енергийната политика на страната ни и кореспондира с целите на енергийната политика на ЕС. Община Иваново насърчава широкото им въвеждане и използване в битя и икономиката, включително на местно ниво, чрез заложените мерки и дейности в общинските програми за енергия от възобновяеми източници и биогорива.

Практическо приложение на територията на община Иваново са намерили ФЕЦ за производство на енергия, както за търговски цели, така и за собствено потребление. През 2025 г. са издадени 5 бр. разрешения за строеж за ФЕЦ.

През 2023 г. Община Иваново е кандидатствала и е одобрена с проектно предложение „Изграждане на фотоволтаични електрически централи за собствени нужди върху покривни конструкции на сгради - собственост на община Иваново“ по процедура чрез подбор № BG06RDNP001-7.020 - Енергийна ефективност “Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“ по подмярка 7.2. “Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 “Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от ПРСР 2014-2020 г. През 2024 г. Община Иваново беше финансирана по Административен договор за БФП № BG06RDNP001-7.020-0070-C01 по ПРСР 2014-2020 г. с предмет: **„Изграждане на фотоволтаични електрически централи за собствени нужди върху покривни конструкции на сгради - собственост на община Иваново по обособени позиции“ с предмет:**

- „Изграждане на автономна фотоволтаична инсталация с акумулаторен блок, на покрив на сграда в имот 84049.501.784, УПИ II, ул. „Васил Дичев“, с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе“.
- „Изграждане на автономна фотоволтаична инсталация с акумулаторен блок, на покрив на сграда в имот 84049.501.1270, УПИ I, ул. „Христо Ботев“ № 38, с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе“.
- „Изграждане на автономна фотоволтаична инсталация с акумулаторен блок, на покрив на сграда в имот 32095.1.180, ул. „Олимпийска“ № 75, с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе“.

През 2025 г. горесцитираните обекти са изградени и въведени в експлоатация с удостоверения № 18/22.07.2025 г., № 19/22.07.2025 г. и № 20/22.07.2025 г.

1.3. Комуникации и транспорт

Пътната мрежа на община Иваново е формирана от пътища от републиканската пътна мрежа и общински пътища. Общата дължина на пътната мрежа на територията на общината възлиза на около 190 км, в т.ч: 86 км републикански пътища и 104 км общински. Участъците от републиканската пътна мрежа на територията на общината принадлежат на два първокласни пътя с обща дължина 27,300 км, един второкласен път с дължина 14,800 км и два третокласни пътя с обща дължина 44,000 км. Мрежата от общински пътища с обща дължина 103,7 км осигурява връзките на селата с общинския център и между тях. Обслужването на общината с обществен транспорт се осъществява от система от междуградски превози по областната транспортна схема.

През 2025 г. републиканските пътища са с добри технически параметри и в добро експлоатационно състояние.

За подобряване на уличната мрежа на територията на Община Иваново през 2025 г. са сключени споразумения между МРРБ и Общината с предмет изготвяне на инвестиционни обекти:

- „Изработване на инвестиционен проект във фаза „техническа“ за транспортна техническа инфраструктура и осъществяване на авторски надзор за обект: „Ремонт на ул. „Гоце Делчев“ от ОТ 157 до ОТ 166 и от ОТ 157 до ОТ 153, с. Табачка, общ. Иваново - **Споразумение № РД-02-30-89/19.06.2025 г.**;
- „Изработване на инвестиционен проект във фаза „техническа“ за транспортна техническа инфраструктура и осъществяване на авторски надзор за обект: „Ремонт на ул. „Капитан Райчо Николов“ от ОТ 195 до ОТ 279, с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе“ - **Споразумение № РД-02-30-83/19.06.2025 г.**;
- „Изработване на инвестиционен проект във фаза „техническа“ за транспортна техническа инфраструктура и осъществяване на авторски надзор за обект: „Ремонт на ул. „Стефан Караджа“ от ОТ 69 до о.т. 107 и от ОТ 115 до ОТ 155, с. Червен, общ. Иваново, обл. Русе“ - **Споразумение № РД-02-30-80/19.06.2025 г.**;
- „Изработване на инвестиционен проект във фаза „техническа“ за транспортна техническа инфраструктура и осъществяване на авторски надзор за обект: „Ремонт на ул. „Мадара“ от ОТ 136 до ОТ 130, с. Божичен, общ. Иваново, обл. Русе“ - **Споразумение № РД-02-30-236/21.07.2025 г.**;
- „Изработване на инвестиционен проект във фаза „техническа“ за транспортна техническа инфраструктура и осъществяване на авторски надзор за обект: „Ремонт на ул. „Цар Иван Асен“ от ОТ 64 до ОТ 160/156, с. Кошов, общ. Иваново, обл. Русе“ - **Споразумение № РД-02-30-238/21.07.2025 г.**;
- „Изработване на инвестиционен проект във фаза „техническа“ за транспортна техническа инфраструктура и осъществяване на авторски надзор за обект: „Ремонт на ул. „Васил Левски“ от ОТ 90 до ОТ 64, с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе“ - **Споразумение № РД-02-30-234/21.07.2025 г.**;
- „Изработване на инвестиционен проект във фаза „техническа“ за транспортна техническа инфраструктура и осъществяване на авторски надзор за обект: „Ремонт на ул. „Цар Самуил“ от ОТ 127 до ОТ 193, с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе“ - **Споразумение № РД-02-30-244/21.07.2025 г.**;
- „Изработване на инвестиционен проект във фаза „техническа“ за транспортна техническа инфраструктура и осъществяване на авторски надзор за обект: „Ремонт на ул. „Рила“ от ОТ 96 до ОТ 153, с. Мечка, общ. Иваново, обл. Русе“ - **Споразумение № РД-02-30-245/21.07.2025 г.**;
- „Изработване на инвестиционен проект във фаза „техническа“ за транспортна техническа инфраструктура и осъществяване на авторски надзор за обект: „Ремонт на ул. „Царевец“ от ОТ 51 до ОТ 87, с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе“ - **Споразумение № РД-02-30-235/21.07.2025 г.**;
- „Изработване на инвестиционен проект във фаза „техническа“ за транспортна техническа инфраструктура и осъществяване на авторски надзор за обект: „Ремонт на ул. „Мизия“ от ОТ 52А - площад - до ОТ 63, с. Церовец, общ. Иваново, обл. Русе“ - **Споразумение № РД-02-30-245/21.07.2025 г.**;
- „Изработване на инвестиционен проект във фаза „техническа“ за транспортна техническа инфраструктура и осъществяване на авторски надзор за обект: „Ремонт на ул. „Патриарх Евтимий“ от ОТ 124 до ОТ 119, с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе“ - **Споразумение № РД-02-30-242/21.07.2025 г.**;
- „Изработване на инвестиционен проект във фаза „техническа“ за транспортна техническа инфраструктура и осъществяване на авторски надзор за обект: „Ремонт на ул. „Лом“ от ОТ 50 до ОТ 164, с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе“ - **Споразумение № РД-02-30-240/21.07.2025 г.**;
- „Изработване на инвестиционен проект във фаза „техническа“ за транспортна техническа инфраструктура и осъществяване на авторски надзор за обект: „Ремонт

на ул. „Тодор Маринов“ от ОТ 154 до ОТ 203, с. Кошов, общ. Иваново, обл. Русе“ - **Споразумение № РД-02-30-239/21.07.2025 г.**;

- „Изработване на инвестиционен проект във фаза „техническа“ за транспортна техническа инфраструктура и осъществяване на авторски надзор за обект: „Ремонт на ул. „Васил Левски“ от ОТ 121-площад пред кметството до ОТ 3, с. Табачка, общ. Иваново, обл. Русе“ - **Споразумение № РД-02-30-86/19.06.2025 г.**;
- „Изработване на инвестиционен проект във фаза „техническа“ за транспортна техническа инфраструктура и осъществяване на авторски надзор за обект: „Ремонт на ул. „Стефан Караджа“ от ОТ 163 до ОТ 182 и продължение, с. Нисово, общ. Иваново, обл. Русе“ - **Споразумение № РД-02-30-75/19.06.2025 г.**;
- „Изработване на инвестиционен проект във фаза „техническа“ за транспортна техническа инфраструктура и осъществяване на авторски надзор за обект: „Ремонт на ул. „Младост“ от ОТ 184 до ОТ 50, с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе“ - **Споразумение № РД-02-30-77/19.06.2025 г.**;
- „Изработване на инвестиционен проект във фаза „техническа“ за транспортна техническа инфраструктура и осъществяване на авторски надзор за обект: „Ремонт на ул. „Вит“ от ОТ 11 до ОТ 46, с. Божичен, общ. Иваново, обл. Русе“ - **Споразумение № РД-02-30-241/21.07.2025 г.**;
- „Изработване на инвестиционен проект във фаза „техническа“ за транспортна техническа инфраструктура и осъществяване на авторски надзор за обект: „Ремонт на ул. „Възраждане“ от ОТ 250 до ОТ 257, с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе“ - **Споразумение № РД-02-30-246/21.07.2025 г.**;
- „Изработване на инвестиционен проект във фаза „техническа“ за транспортна техническа инфраструктура и осъществяване на авторски надзор за обект: „Ремонт на ул. „Камчия“ от ОТ 90 до ОТ 50, с. Церовец, общ. Иваново, обл. Русе“ - **Споразумение № РД-02-30-233/21.07.2025 г.**;
- „Изработване на инвестиционен проект във фаза „техническа“ за транспортна техническа инфраструктура и осъществяване на авторски надзор за обект: „Ремонт на ул. „Хаджи Димитър“ от ОТ 164 до ОТ 49, с. Нисово, общ. Иваново, обл. Русе“ - **Споразумение № РД-02-30-243/21.07.2025 г.**;
- "Изработване на инвестиционен проект във фаза "техническа" за транспортна техническа инфраструктура за обект: "Ремонт на ул. "Патриарх Евтимий" от ОТ 124 до ОТ 119, с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе" - **Споразумение № РД-02-30-242/21.07.2025 г.**;

За горепосочените споразумения предстои сключване на договори за изготвяне на проектна документация и осъществяване на авторски надзор през 2026г.

Сключено **Споразумение № РД-02-30-245/21.07.2025 г.** между МРРБ и Общината и сключен **Договор Д-167/20.08.2025 г.** с предмет: „Изработване на инвестиционен проект във фаза „техническа“ за транспортна техническа инфраструктура и осъществяване на авторски надзор за обект: „Ремонт на ул. „Мизия“ от ОТ 52А - площад - до ОТ 63, с. Церовец, общ. Иваново, обл. Русе“;

За подобряване на уличната мрежа на територията на Община Иваново през 2024 г. са сключени споразумения между МРРБ и Общината с предмет изготвяне на инвестиционни обекти, а през 2025 г. са сключени договори за изготвяне на проектна документация и осъществяване на авторски надзор между Община Иваново и „Мигей“ ЕООД, както следва;

- **Договор Д-151/22.07.2025 г.** с предмет: „Изработване на инвестиционен проект във фаза „техническа“ за транспортна техническа инфраструктура и осъществяване на авторски надзор за обект: „Ремонт на ул. „Баба Тонка“ от ОТ 50 до ОТ 161, с. Червен, общ. Иваново, обл. Русе“;
- **Договор Д-137/22.07.2025 г.** с предмет: „Изработване на инвестиционен проект във фаза „техническа“ за транспортна техническа инфраструктура и осъществяване на

авторски надзор за обект „Ремонт на ул. „Искър от ОТ 64 до ОТ 58/59, с. Мечка, общ. Иваново, обл. Русе“;

- **Договор Д-138/17.07.2025 г.** с предмет: „Изработване на инвестиционен проект във фаза „техническа“ за транспортна техническа инфраструктура и осъществяване на авторски надзор за обект „Ремонт на ул. „Цар Самуил“ от ОТ 29 до ОТ 38, с. Червен, общ. Иваново, обл. Русе“;
- **Договор Д-136/17.07.2025 г.** с предмет: „Изработване на инвестиционен проект във фаза „техническа“ за транспортна техническа инфраструктура и осъществяване на авторски надзор за обект „Ремонт на ул. „Шести септември“ от ОТ 3 до ОТ 65, с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе“;
- **Договор Д-1/03.01.2025 г.** с предмет: „Изработване на инвестиционен проект във фаза „техническа“ за транспортна техническа инфраструктура и осъществяване на авторски надзор за обект „Ремонт на ул. „Йордан Йовков“ от ОТ 87 до ОТ 97, с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе“;
- **Договор Д-143/18.07.2025 г.** с предмет: „Изработване на инвестиционен проект във фаза „техническа“ за транспортна техническа инфраструктура и осъществяване на авторски надзор за обект „Ремонт на ул. „Балкан“ от ОТ 37 до ОТ 49 и от ОТ 49 до ОТ 48, с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе“;
- **Договор Д-140/17.07.2025 г.** с предмет: „Изработване на инвестиционен проект във фаза „техническа“ за транспортна техническа инфраструктура и осъществяване на авторски надзор за обект „Ремонт на ул. „Панайот Хитов“ от ОТ 55 до ОТ 58, с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе“;
- **Договор Д-135/17.07.2025 г.** с предмет: „Изработване на инвестиционен проект във фаза „техническа“ за транспортна техническа инфраструктура и осъществяване на авторски надзор за обект „Ремонт на ул. „Баба Тонка“ от ОТ 88 до ОТ 81, с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе“;
- **Договор Д-139/17.07.2025 г.** с предмет: „Изработване на инвестиционен проект във фаза „техническа“ за транспортна техническа инфраструктура и осъществяване на авторски надзор за обект „Ремонт на ул. „Никола Вапцаров“ от ОТ 44 до ОТ 53, с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе“;
- **Договор Д-146/18.07.2025 г.** с предмет: „Изработване на инвестиционен проект във фаза „техническа“ за транспортна техническа инфраструктура и осъществяване на авторски надзор за обект „Ремонт на ул. „Чавдар“ от ОТ 36 до ОТ 37, с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе“;
- **Договор Д-147/18.07.2025 г.** с предмет: „Изработване на инвестиционен проект във фаза „техническа“ за транспортна техническа инфраструктура и осъществяване на авторски надзор за обект „Ремонт на ул. „Демокрация“ от ОТ 49, ОТ 32 и ОТ 33, с. Сваленик, общ. Иваново, обл. Русе“;
- **Договор Д-148/18.07.2025 г.** с предмет: „Изработване на инвестиционен проект във фаза „техническа“ за транспортна техническа инфраструктура и осъществяване на авторски надзор за обект „Ремонт на ул. „Юндола“ от ОТ 43 до кръстовището с ул. „Руси Дамянов“, с. Сваленик, общ. Иваново, обл. Русе“;
- **Договор Д-145/18.07.2025 г.** с предмет: „Изработване на инвестиционен проект във фаза „техническа“ за транспортна техническа инфраструктура и осъществяване на авторски надзор за обект „Ремонт на ул. „Стара планина“ от ОТ 30 до ОТ 36 и от ОТ 36 до ОТ 53, с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе“;
- **Договор Д-149/18.07.2025 г.** с предмет: „Изработване на инвестиционен проект във фаза „техническа“ за транспортна техническа инфраструктура и осъществяване на авторски надзор за обект „Ремонт на ул. „Христо Смирненски“ от ОТ 57 до ОТ 61, с. Щърклево, общ. Иваново, обл. Русе“;
- **Договор Д-134/17.07.2025 г.** с предмет: „Изработване на инвестиционен проект във фаза „техническа“ за транспортна техническа инфраструктура и осъществяване на

авторски надзор за обект „Ремонт на ул. „Братя Миладинови" от ОТ 158 до ОТ 153, с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе“

- **Договор Д-144/18.07.2025 г.** с предмет: „Изработване на инвестиционен проект във фаза „техническа“ за транспортна техническа инфраструктура и осъществяване на авторски надзор за обект „Ремонт на ул. „Розова долина" от ОТ 50 до ОТ 52, с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе“
- **Договор Д-185/17.09.2025 г.** с предмет: „Изработване на инвестиционен проект във фаза „техническа“ за транспортна техническа инфраструктура и осъществяване на авторски надзор за обект „Ремонт на ул. „Младежка“ от ОТ 58 до ОТ 58А, с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе“;
- **Договор Д-141/17.07.2025 г.** с предмет: „Изработване на инвестиционен проект във фаза „техническа“ за транспортна техническа инфраструктура за обект „Ремонт на ул. "Розова долина" от ОТ 203 до ОТ 216, с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе“.

Извършени са ремонтни дейности на част от горесцитираните обекти, а именно:

- „Ремонт на ул. „Мизия“ от ОТ 52А - площад - до ОТ 63, с. Церовец, общ. Иваново, обл. Русе“ – въведен в експлоатация с **Удостоверение № 28/16.12.2025 г.**;
- „Ремонт на ул. „Младежка“ от ОТ 58 до ОТ 58А, с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе“ – въведен в експлоатация с **Удостоверение № 26/04.11.2025 г.**;
- „Ремонт на ул. "Розова долина" от ОТ 203 до ОТ 216, с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе“ - въведен в експлоатация с **Удостоверение № 23/28.10.2025 г.**;

Част от общинските пътища също са в добро състояние, тъй като са извършени ремонти дейности по тях през предходните години. С цел да продължи подобряването на пътната мрежа през 2025 г. е сключен Договор № Д-261/17.12.2025 г. между Община Иваново и „Мигети“ ЕООД с предмет: **„Изработване на инвестиционен проект във фаза „техническа“ за транспортна техническа инфраструктура и осъществяване на авторски надзор за обект: „Реконструкция и рехабилитация на общински път RSE 2107/II-52, Пиргово – Мечка/ - Иваново III-501/ на територията на община Иваново от кръстовището с I-5 до кръстовището с II-52 /км 0+000 до 5+059,62“.**

1.4. Процедури по разрешаване изработване на ПУП и одобряване на ПУП.

1.4.1. През 2025 г. на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 2 от Закона за устройство на територията са проведени следните процедури по одобряване на задание и разрешаване изработване на подробен устройствен план извън границите на урбанизираната територия:

1. Подробен устройствен план – план за застрояване (**ПУП-ПЗ**) за поземлен имот /ПИ/ идентификатор ПИ 56397.927.5, местност „В село“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе;
2. Подробен устройствен план – план за застрояване (**ПУП-ПЗ**) за урегулиран поземлен имот /УПИ/ II-645 в кв. 37 по регулационния план на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе;
3. Подробен устройствен план – план за застрояване (**ПУП-ПЗ**) за поземлен имот /ПИ/ идентификатор ПИ 47977.93.8, местност „Дервента“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе;
4. Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (**ПУП-ПРЗ**) за поземлен имот /ПИ/ идентификатор ПИ 84049.502.232, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе;
5. Подробен устройствен план – план за застрояване (**ПУП-ПЗ**) за урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV-1157 в кв. 77 по регулационния план на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе;
6. Подробен устройствен план – парцеларен план (**ПУП-ПП**) за обект: „Кабелно трасе за поземлен имот с идентификатор /ПИ/ 56397.135.143“, местност „Затвора“ по

- Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе;
7. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 73362.271.146 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе;
 8. Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: „Кабелно трасе за поземлен имот с идентификатор /ПИ/ 56397.135.143“, местност „Затвора“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе;
 9. Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: „Кабелно трасе за довеждащ електропровод за поземлен имот с идентификатор /ПИ/ 504.354“, местност „Одяланика“ по плана на новообразуваните имоти по §4 в землището на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе;
 10. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот /ПИ/ идентификатор ПИ 04981.41.16, местност „Над село“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Божичен, общ. Иваново, обл. Русе;
 11. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор ПИ 95.203, местност „До стадиона“ по плана на новообразуваните имоти по §4 в землището на с. Кошов, общ. Иваново, обл. Русе;
 12. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот /ПИ/ идентификатор ПИ 73362.271.146, местност „Полето“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе;
 13. Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор ПИ 84049.502.232, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе;
 14. Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: Трасе на хранващ водопровод за поземлени имоти с идентификатори 73362.271.145, 73362.271.146 кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Тръстеник и УПИ I-1176 в кв. 122 по регулационния план на с. Тръстеник, община Иваново, област Русе;
 15. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ VI-1159 в кв. 77 по регулационния план на с. Тръстеник, община Иваново, област Русе;
 16. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ I-1154 в кв. 77 по регулационния план на с. Тръстеник, община Иваново, област Русе;
 17. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) 73362.271.145, местност „Полето“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Тръстеник, общ. Иваново, област Русе;
 18. Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за имот с идентификатор ПИ 51768.80.11 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Нисово, община Иваново, област Русе;

1.4.2. През 2025 г. на основание чл. 129 от Закона за устройство на територията са проведени процедури по одобряване на:

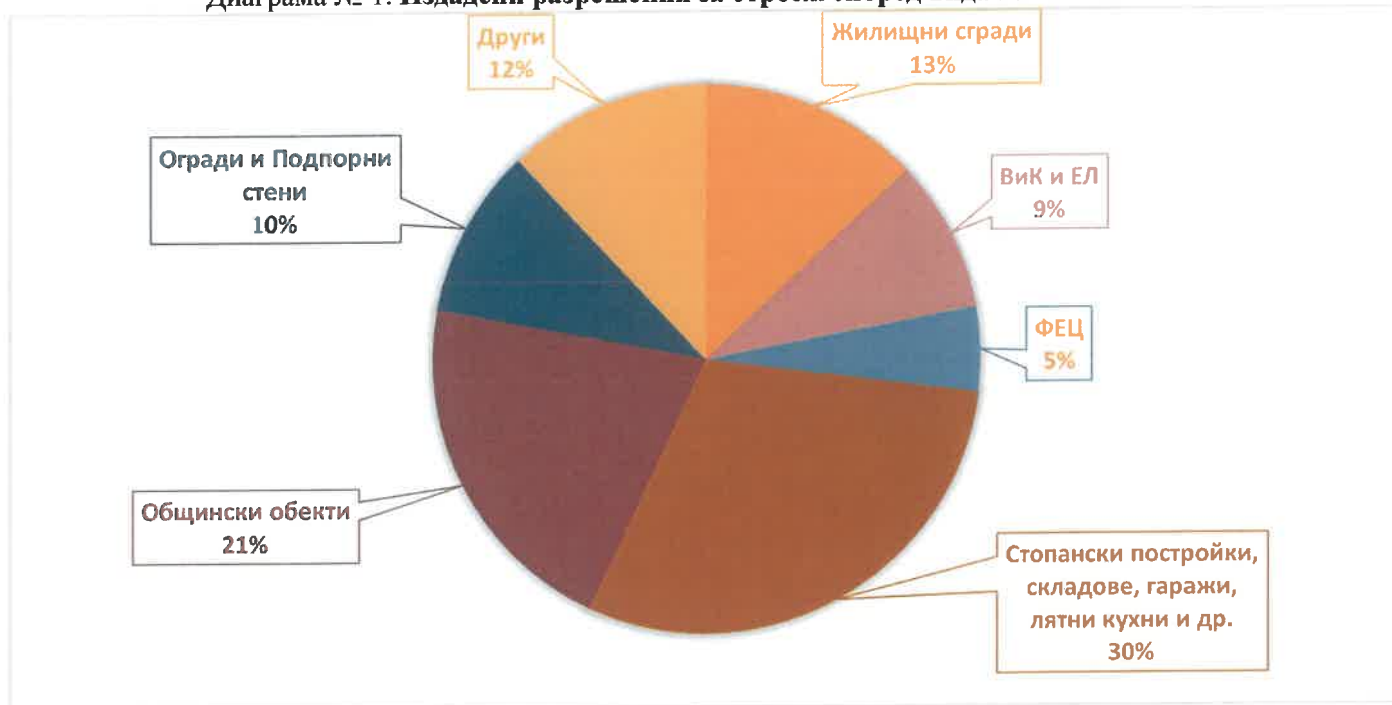
1. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) 73362.271.145, местност „Полето“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Тръстеник, общ. Иваново, област Русе;
2. Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: „Кабелно трасе за довеждащ електропровод“ за поземлен имот (ПИ) 504.354, местност „Одяланика“ по плана на новообразуваните имоти по §4 на с. Пиргово, общ. Иваново, област Русе;

3. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) 73362.271.146, местност „Полето“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Тръстеник, общ. Иваново, област Русе;
4. Подробен устройствен план – изменение на плана за застрояване и план за регулация (ПУП-ИПЗ и ПР) за поземлен имот (ПИ) – 645, кв. 37 по плана на с. Красен, общ. Иваново, област Русе;
5. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор (ПИ) 56397.135.143, местност „Затвора“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, общ. Иваново, област Русе;
6. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор ПИ 04981.41.16, местност „Над село“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Божичен, общ. Иваново, обл. Русе;
7. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ VI-1159 в кв. 77 по регулационния план на с.Тръстеник, община Иваново, област Русе;
8. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ I-1154 в кв. 77 по регулационния план на с.Тръстеник, община Иваново, област Русе;
9. Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за имот с идентификатор ПИ 51768.80.11 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Нисово, община Иваново, област Русе;
10. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ с идентификатор 04981.41.16, местност „Над село“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Божичен, община Иваново, област Русе;
11. Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) – 84049.502.1826 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, общ. Иваново, област Русе;
12. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) – 95.203, местност „До стадиона“ по плана на новообразуваните имоти по §4 на с. Кошов, общ. Иваново, област Русе;
13. Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) – 84049.502.1759 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, общ. Иваново, област Русе;
14. Подробен устройствен план – изменение план за застрояване (ПУП-ИПЗ) за УПИ V-225 в кв. 14 по регулационния план с. Червен, общ. Иваново, област Русе;
15. Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: Трасе на захранващ водопровод за поземлени имоти с идентификатори 73362.271.145, 73362.271.146 кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Тръстеник и УПИ I- 1176 в кв. 122 по регулационния план на с. Тръстеник, община Иваново, област Русе;
16. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ с идентификатор 04981.41.16, местност „Над село“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Божичен, община Иваново, област Русе;
17. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ XIII-302 в кв. 32 по регулационния план с.Церовец, община Иваново, област Русе;
18. Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор ПИ 84049.502.232, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе;

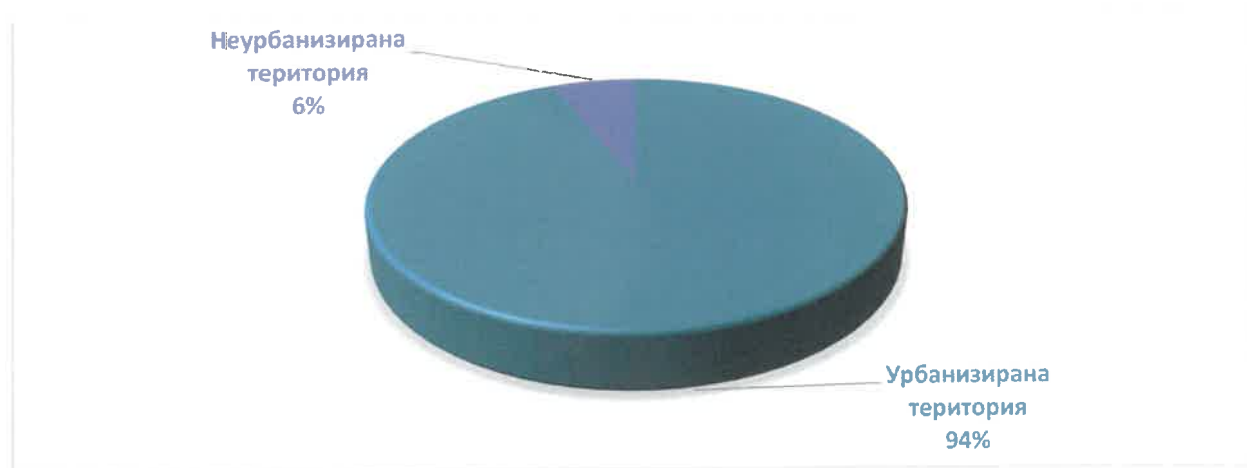
1.5. Разрешения за строеж

За отчетната 2025 г. на територията на община Иваново са издадени 123 бр. разрешения за строеж от гл. архитект на община Иваново. През 2025 г. се запазва тенденцията от миналата отчетна година, във връзка с разнообразието на извършваното строителство, като с най-голям дял са Стопански постройки, складове, гаражи, лятни кухни и др. - 37 бр. или 30 %. (диаграма № 1).

Диаграма № 1. Издадени разрешения за строеж според вида на обекта

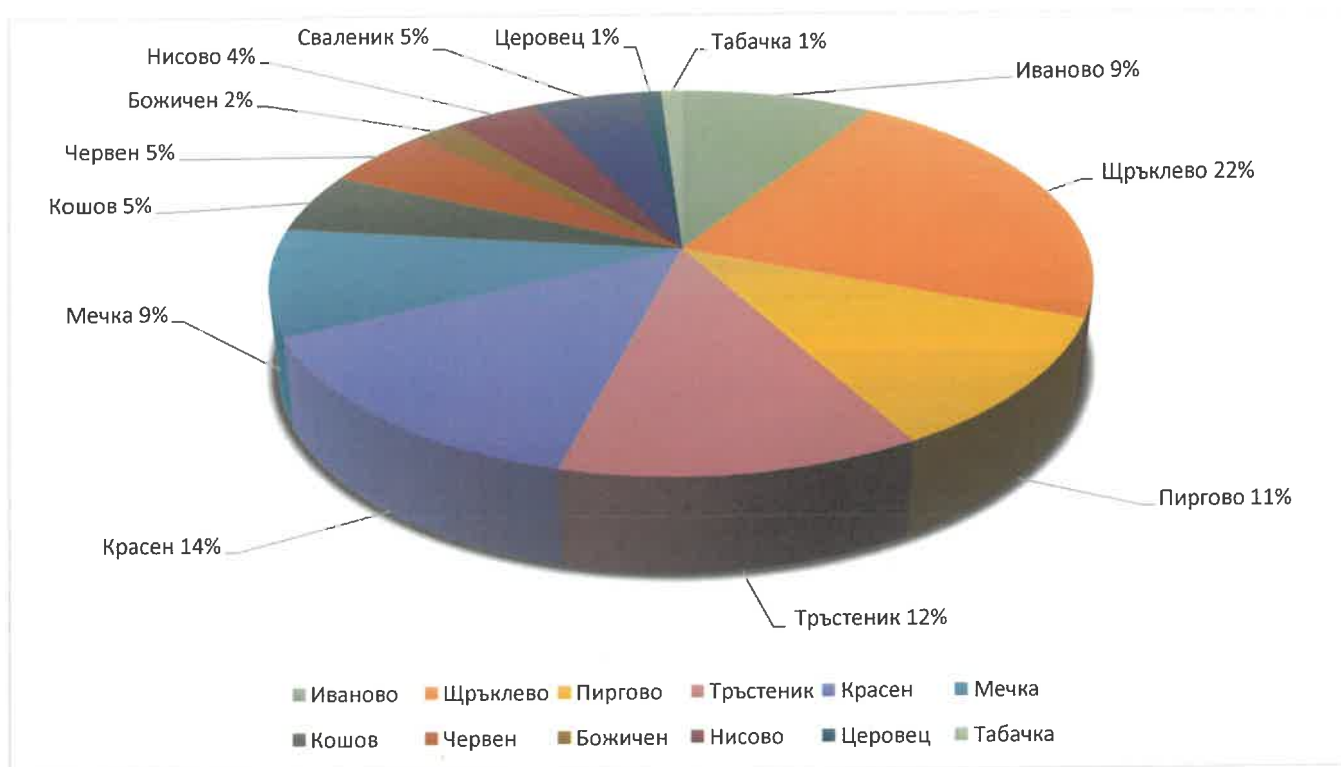


От издадените разрешения за строеж 116 бр. (94%) са за имоти в границите на населените места, а 7 бр. (6 %) - за имоти извън границите на същите. (Диаграма № 2).



Диаграма № 2. Издадени разрешения за строеж според вида на територията

Разпределено по населени места, извършеното строителство е с най-голям в селата Щръклево - 22 бр. или 21 %, Красен - 15 бр. или 15 %, Пиргово - 10 бр. или 10%, Божичен - 8 бр. или 8 % и т.н. (Диаграма № 3).



Диаграма № 3. Издадени разрешения за строеж по населени места

1.6. Въведени в експлоатация строежи

За периода 01.01.2025 г. - 31.12.2025 г. на територията на община Иваново са въведени в експлоатация 29 бр. строежи, което е с 5 бр. по-малко от предходния отчетен период. И през 2025 г. най-голям брой са въведените в експлоатация жилищни сгради.

1.7. Обобщение

През 2025 г. няма процедирани изменения на Общия устройствен план на община Иваново, изготвени на основание чл. 134, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). Допускането и одобряването на проектите се процедират по реда на ЗУТ, след съгласуването им, предвидено със специален закон (ЗООС, ЗОЗЗ, Закон за водите и други подзаконовни нормативни актове), и съобразно заложените изисквания с Правилата и нормативите за прилагане на ОУП.

Изготвил:

Венета Петрова

главен експерт в отдел ТСУИП
в дирекция СА

