**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИВАНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ**

**Б Ю Л Е Т И Н**

**№35**

***Решения по Протокол №35/ 24.02.2022 г. от заседание на Общински съвет Иваново, област Русе***

Д Н Е В Е Н Р Е Д

1. Разрешение за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ на трасе - I вариант за изграждане на водопровод за обект: „Водоснабдяване на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 84049.75.200, местност “Русенски път“ по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Щръклево, община Иваново, област Русе.

 Вносител: Георги Миланов – Кмет на Община Иваново

 Докладна записка вх. № 32/ 03.02.2022 г.

2. Продажба на имот № 504.132 по плана на новообразуваните имоти по § 4 к, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ за с. Пиргово, местност „Одяланика/ Капаклийка“, общ. Иваново, обл. Русе, на собственик на законно построена върху имота сграда.

 Вносител: Георги Миланов – Кмет на Община Иваново

 Докладна записка вх. №33/ 08.02.2022 г.

3. Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ I-762, ведно с изградената в имота сграда, кв. 63 по плана на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе.

 Вносител: Георги Миланов – Кмет на Община Иваново

 Докладна записка вх. № 34/ 08.02.2022 г.

4. Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ IV-1164, кв. 112 по плана на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе.

 Вносител: Георги Миланов – Кмет на Община Иваново

 Докладна записка вх. №35/ 08.02.2022 г.

5. Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ ПИ № 501.2155, кв. 127 по плана на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе.

 Вносител: Георги Миланов – Кмет на Община Иваново

 Докладна записка вх. № 36/ 08.02.2022 г.

6. Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ VI-1765, кв. 134 по плана на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе.

 Вносител: Георги Миланов – Кмет на Община Иваново

 Докладна записка вх. № 37/ 08.02.2022 г.

7. Вземане на решение за прекратяване на съсобственост върху недвижим поземлен имот с идентификатор 39520.79.28 по КККР на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, местност „Старите лозя“.

 Вносител: Георги Миланов – Кмет на Община Иваново

 Докладна записка вх. № 38/ 08.02.2022 г.

8. Вземане на решение за прекратяване на съсобственост върху поземлен имот с идентификатор 04981.43.34 по КККР на с. Божичен, общ. Иваново, обл. Русе.

 Вносител: Георги Миланов – Кмет на Община Иваново

 Докладна записка вх. № 41/ 09.02.2022 г.

9. Определяне на представител в извънредно общо събрание на акционерите на „Университетска многопрофилна болница за активно лечение „Канев” АД (УМБАЛ „Канев” АД).

 Вносител: Георги Миланов – Кмет на Община Иваново

 Докладна записка вх. № 42/ 09.02.2022 г.

10. Даване съгласие за изплащане на еднократна помощ за раждане на дете съгласно Наредба №18 за изплащане на еднократна помощ при раждане на дете, еднократна помощ за дете, което постъпва в първи клас и пострадали при пътно-транспортни произшествия, производствени аварии, пожари, природни бедствия и други от бюджета на Община Иваново, област Русе.

 Вносител: Мариян Драшков – Председател ОбС Иваново

 Докладна записка вх. № 47/ 17.02.2022 г.

11. Вземане на решение за прекратяване на съсобственост върху недвижим поземлен имот с идентификатор 80443.35.15 по КККР на с. Червен, общ. Иваново, обл. Русе, местност „Муратова леска“.

 Вносител: Георги Миланов – Кмет на Община Иваново

 Докладна записка вх. № 48/ 18.02.2022 г.

12. Ползване на пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд (ОПФ) за 2022/2023 стопанска година по реда на чл. 37и от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).

 Вносител: Георги Миланов – Кмет на Община Иваново

 Докладна записка вх. № 50/ 21.02.2022 г.

13. Текущи въпроси и питания.

ПО ПЪРВА ТОЧКА с 11 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се”, Общинският съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е

№396

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 124а, ал. 1, във връзка със 110, ал. 1, т. 5 и чл. 126, ал. 6, т. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Общински съвет Иваново РЕШИ:

1. **Одобрява** задание и разрешава изработването на подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ на трасе - I вариант за изграждане на водопровод за обект: „Водоснабдяване на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 84049.75.200, местност “Русенски път“ по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Щръклево, община Иваново, област Русе.

2. **Възлага** на Кмета на Община Иваново след влизане в сила на настоящото решение да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

ПО ВТОРА ТОЧКА с 11 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се”, Общинският съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е

№397

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 3 и ал. 6 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 52, ал. 1 и чл. 53, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, Общински съвет Иваново РЕШИ:

**1. Дава съгласие** да бъде извършена продажба наимот № 504.132 с площ от 729 кв.м, по плана на новообразуваните имоти по § 4к, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ за с. Пиргово, местност „Одяланика/ Капаклийка“, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 9500-361/30.06.2008 г. на Областен управител на област Русе, начин на трайно ползване: вилна зона. Имотът е земя по „Параграф 4“ – застроен, при граници и съседи: № 504.136 – улица, имот № 504.133 – вилна зона, имот № 504.127 – вилна зона, имот № 504.128 – вилна зона, имот № 504.131 – вилна зона, предмет на Акт за частна общинска собственост № 1800/22.04.2019 г., на собственика на законно построена върху имота сграда.

**2. Определя** **продажна цена** на имота описан в т. 1, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова – независим оценител на недвижими имоти, сертификат № 100100176/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България в размер на **2 280,00 лв. (две хиляди двеста и осемдесет лева)** без ДДС.

**3. Определя** 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе.

**4. Възлага** на Кмета на Общината въз основа на влязлото в сила решение да издаде заповед и сключи договор, на основание чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост и да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

ПО ТРЕТА ТОЧКА с 11 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се”, Общинският съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е

№398

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 и чл. 83, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе (НРПУРИВОбС), Общински съвет Иваново РЕШИ:

 **1. Дава съгласие** за обявяване на публичен търг за продажба на урегулиран поземлен имот (УПИ) I-762 с площ 1865 кв.м., в кв. 63 по регулационния план на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 1719/14.12.1966 г. на ОбНС Русе, изменен със Заповед № 1406/03.10.1973 г., с административен адрес: ул. „Пиргос“ № 65в, заедно с изградената в този имот едноетажна масивна сграда – „Детска ясла“, със застроена площ 310 кв.м., построена през 1961 г., при граници: на север – улица, на изток – улица, на юг – УПИ VIII-764, УПИ II-763, на запад – улица, предмет на Акт за частна общинска собственост № 2008/11.06.2021 г.

**2.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС **определя** пазарна цена за имота, въз основа на пазарната оценка, изготвена от Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България, в размер на **42 300,00 лв. (четиридесет и две хиляди и триста лева)** без ДДС и стъпка на наддаване от 10 % от началната цена в размер на 4230,00 лв., която се приема за начална цена при провеждане на публичния търг за продажба на имота.

**3.** **Определя** вида на търга – **с явно наддаване** по чл. 83, ал. 1 от НРПУРИВОбС.

**4. Определя 30** на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе.

**5. Възлага** на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА с 11 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се”, Общинският съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е

№399

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, област Русе, Общински съвет Иваново РЕШИ:

**1. Дава съгласие** за обявяване на публичен търг за продажба урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-1164 с площ 1143 кв.м., в кв. 112 по кадастралния и регулационен план на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.02.2000 г. на МРРБ и ПУР Решение № 269 по Протокол № 31/26.01.2006 г. и Решение № 446 по Протокол № 49/20.09.2007 г. на ОбС Иваново, отреден за жилищно застрояване – незастроен, с административен адрес: ул. „Изгрев“ № 86, при граници и съседи: на север – № 501.1163 – поз. имот, на изток – № 501.9529 – ул. „Изгрев“, на юг – № 501.1167- поз. имот, за който е образуван УПИ I-1167, на запад – № 501.1165 – поз. имот., предмет на Акт за частна общинска собственост № 2034/18.01.2022 г.

**2.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС **определя** пазарна цена за имота, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България в размер на **10 150,00 лв. (десет хиляди сто и петдесет лева)** без ДДС, която се приема за начална цена при провеждане на публичния търг за продажба на имота.

**3.** **Определя** вида на търга – с тайно наддаване по чл. 74 от НРПУРИВОбС.

**4. Определя** 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе.

**5. Възлага** на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

ПО ПЕТА ТОЧКА с 11 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се”, Общинският съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е

№400

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, област Русе, Общински съвет Иваново РЕШИ:

**1. Дава съгласие** за обявяване на публичен търг за продажба на незастроен поземлен имот № 501.2155 с площ 683 кв.м., в кв. 127 по кадастралния и регулационен план на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.02.2000 г. на МРРБ и ПУР Решение № 269 по Протокол № 31/26.01.2006 г. и Решение № 446 по Протокол № 49/20.09.2007 г. на ОбС Иваново, при граници и съседи: на север – № 501.1730 – поз. имот, на изток – № 501.1731 – поз. имот, на юг – № 501.9649 – улица, на запад – № 501.9503 – улица, предмет на Акт за частна общинска собственост № 2029/01.12.2021 г.

**2.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС **определя** пазарна цена за имота, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България в размер на **7 200,00 лв. (седем хиляди и двеста лева)** без ДДС, която се приема за начална цена при провеждане на публичния търг за продажба на имота.

**3.** **Определя** вида на търга – с тайно наддаване по чл. 74 от НРПУРИВОбС.

**4. Определя** 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе.

**5. Възлага** на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

ПО ШЕСТА ТОЧКА с 11 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се”, Общинският съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е

№401

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, област Русе, Общински съвет Иваново РЕШИ:

**1. Дава съгласие** за обявяване на публичен търг за продажба на урегулиран поземлен имот (УПИ) VI-1765 с площ 968 кв.м., в кв. 134 по кадастралния и регулационен план на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.02.2000 г. на МРРБ и ПУР Решение № 269 по Протокол № 31/26.01.2006 г. и Решение № 446 по Протокол № 49/20.09.2007 г. на ОбС Иваново, отреден за жилищно застрояване – незастроен, с административен адрес: ул. „Люляк“ № 12, при граници и съседи: север – ПИ № 501.1764, за който е образуван УПИ II-1764, изток – ПИ № 501.1761, юг – № 501.9643- улица „Люляк“, запад – ПИ № 501.1766, за който е образуван УПИ V-1766, и ПИ № 501.1767, предмет на Акт № 2035/19.01.2022 г. за поправка на Акт за частна общинска собственост № 368/13.07.2009 г.

**2.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС **определя** пазарна цена за имота, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България в размер на **8 820,00 лв. (осем хиляди осемстотин и двадесет лева)** без ДДС, която се приема за начална цена при провеждане на публичния търг за продажба на имота.

**3.** **Определя** вида на търга – с тайно наддаване по чл. 74 от НРПУРИВОбС.

**4. Определя** 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе.

**5.** **Дава съгласие** да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2022 г., раздел III.Г с имота по т. 1.

**6. Възлага** на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

ПО СЕДМА ТОЧКА с 11 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се”, Общинският съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е

№402

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 62, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, област Русе, Общински съвет Иваново РЕШИ:

**1. Дава съгласие** за прекратяване на съществуващата между Община Иваново от една страна и Димко \*\*\*\*\*\* Александров от друга страна съсобственост, съгласно Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 2019/27.08.2021 г., чрез продажба на частта на Община Иваново в размер на 39,85 % идеални части, представляващи 2112 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 39520.79.28 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-762/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Старите лозя“, целият с площ 5300 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване „нива“, шеста категория, при граници поземлени имоти с идентификатори: 39520.79.20, 39520.79.14, 39520.79.445, 39520.79.30, за сумата от **3 120,00 лв. (три хиляди сто и двадесет лева)** без ДДС, определена въз основа на пазарната оценка, изготвена от маг.ик. Катя Кънчева, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100352 от 16.08.2011 г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, издаден от Камарата за независимите оценители в България.

**2. Определя** 30 на сто от постъпленията от продажбата на идеалните части от имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе.

**3. Дава съгласие** да бъде допълнен раздел IІІ.И от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2022 г., с имота описан в т. 1.

**4. Възлага** на Кмета на Общината въз основа на влязлото в сила решение да издаде заповед и сключи договор, на основание чл. 36, ал. 3 от Закона за общинската собственост и да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

ПО ОСМА ТОЧКА с 11 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се”, Общинският съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е

№403

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 62, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, област Русе, Общински съвет Иваново РЕШИ:

**1. Дава съгласие** за прекратяване на съществуващата между Община Иваново от една страна и Ралица Янакиева, от друга страна съсобственост, съгласно Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 2032/11.01.2022 г., чрез продажба на частта на Община Иваново в размер на 45,65 % идеални части, представляващи 1491 кв.м от поземлен имот с идентификатор 04981.43.34, целият с площ от 3266 кв.м, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Божичен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-760/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, изменени на 30.12.2021 г., местност „Станкина курия“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6 (шеста), при граници поземлени имоти с идентификатори: 04981.43.10, 04981.43.244, 04981.43.35, 04981.43.33, за сумата от **1600,00 лв. (хиляда и шестстотин лева)** без ДДС, определена въз основа на пазарната оценка, изготвена от дип. маг. ик. Катя Кънчева, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100352 от 16.08.2011 г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, издаден от Камара на независимите оценители в България.

**2. Определя** 30 на сто от постъпленията от продажбата на идеалните части от имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Божичен, общ. Иваново, обл. Русе.

**3. Възлага** на Кмета на Общината въз основа на влязлото в сила решение да издаде заповед и сключи договор, на основание чл. 36, ал. 3 от Закона за общинската собственост и да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

ПО ДЕВЕТА ТОЧКА с 11 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се”, Общинският съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е

№404

На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 и т. 23 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет Иваново РЕШИ:

**1. ОПРЕДЕЛЯ Георги Миланов** – кмет на Община Иваново за представител на Община Иваново в извънредно общо събрание на акционерите на УМБАЛ „Канев” АД, което ще се проведе на **04.03.2022 г. (петък)** от **13.00 ч.** в конферентната зала на лечебното заведение, с адрес: гр. Русе, ул.”Независимост” № 2, а при липса на кворум – на **21.03.2022 г. (понеделник)** от **13.00 ч.** на същото място и при същия дневен ред.

**2. ОПРЕДЕЛЯ Пламен Дончев** – заместник - кмет на Община Иваново за представител на Община Иваново в извънредно общо събрание на акционерите на УМБАЛ „Канев” АД, което ще се проведе на **04.03.2022 г. (петък)** от **13.00 ч.** в конферентната зала на лечебното заведение, с адрес: гр. Русе, ул.”Независимост” № 2, а при липса на кворум – на **21.03.2022 г. (понеделник)** от **13.00 ч.**, на същото място и при същия дневен ред, в случай, че представителят по т.1 е възпрепятстван да участва в събранието.

**3**. **СЪГЛАСУВА** следната позиция на Община Иваново по точките от дневния ред на извънредното общо събрание на акционерите на УМБАЛ „Канев” АД на **04.03.2022 г. (петък)**, а при липса на кворум **–** на **21.03.2022 г. (понеделник)** и **ОПРАВОМОЩАВА** представителя на Община Иваново дагласува, както следва:

**По т. 1 от дневния ред:**

Да гласува „ЗА” проекта на Решение: „Общото събрание на акционерите избира и назначава предложения регистриран одитор за 2021 г.”.

**По т. 2 от дневния ред:**

Да гласува „ЗА” проекта на Решение: „Общото събрание на акционерите одобрява „Бизнес програма за развитие и управление на УМБАЛ „Канев” АД за период от 2021-2023 г.”.

ПО ДЕСЕТА ТОЧКА с 11 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се”, Общинският съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е

№405

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.1, т.1, чл.6, т.1, чл.14 и чл.16, ал.2 от Наредба №18 за изплащане на еднократна помощ при раждане на дете, еднократна помощ за дете, което постъпва в първи клас и пострадали при пътно-транспортни произшествия, производствени аварии, пожари, природни бедствия и други от бюджета на община Иваново, област Рус, Общински съвет Иваново РЕШИ:

**Дава съгласие** да бъде отпусната еднократна финансова помощ за раждане на дете на:

\* Мирослава \*\*\*\*\*\*\* Генова, с ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* и Димитър \*\*\*\*\*\*\* Кесеев, с ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* в размер на 200 (двеста) лева.

ПО ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА с 11 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се”, Общинският съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е

№406

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 62, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, област Русе, Общински съвет Иваново РЕШИ:

**1. Дава съгласие** за прекратяване на съществуващата между Община Иваново от една страна и Росица \*\*\*\*\*\*\*\*\* Карагюлева от друга страна съсобственост, съгласно Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 2075/08.02.2022 г., чрез продажба на частта на Община Иваново в размер на 64,92 % идеални части, представляващи 1240 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 80443.35.15 (номер по предходен план: 035015), целият с площ от 1910 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване „нива“, пета категория по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Червен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-769/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Муратова леска“, при граници поземлени имоти с идентификатори: 80443.24.311, 80443.35.14, 80443.35.1, 80443.32.116, за сумата от **1830,00 лв. (хиляда осемстотин и тридесет лева)** без ДДС, определена въз основа на пазарната оценка, изготвена от маг.ик. Катя Кънчева, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100352 от 16.08.2011 г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, издаден от Камарата за независимите оценители в България.

**2. Определя** 30 на сто от постъпленията от продажбата на идеалните части от имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Червен, общ. Иваново, обл. Русе.

**3. Дава съгласие** да бъде допълнен раздел IІІ.И от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2022 г., с имота описан в т. 1.

**4. Възлага** на Кмета на Общината въз основа на влязлото в сила решение да издаде заповед и сключи договор, на основание чл. 36, ал. 3 от Закона за общинската собственост и да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

ПО ДВАНАДЕСЕТА ТОЧКА с 11 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се”, Общинският съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е

№407

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 6, т. 4, чл. 37и и чл. 37о от ЗСПЗЗ и чл. 60, ал. 1 от АПК, Общински съвет Иваново РЕШИ:

**1.** **Дава съгласие** за предоставяне на пасища, мери и ливади за индивидуално ползване през стопанската 2022/2023 г.

**2.** **Определя** списък с размера, местоположението и категория на пасищата, мерите и ливадите от ОПФ за индивидуално ползване за 2022/2023 г. – приложение № 1, представляващо неразделна част от настоящето решение.

**3.** **Приема** Годишен план за паша за 2022/2023 стопанска година, който съдържа:

* списъка по т. 2 – приложение № 1;
* списък на пасища, мери и ливади за индивидуално ползване по действащи за 2022/2023 стопанска година договори за наем;
* задължения на общината и ползвателите на общинските пасища, мери и ливади.

**4.** Пасища, мери и ливади от ОПФ да се предоставят под наем на лица, които са подали заявление със съответните приложения по образец, одобрен от Министъра на земеделието, храните и горите, до кмета на общината, придружено с:

1. декларация за спазване на правилата и изискванията за ползване на общински имоти – пасища, мери и ливади, утвърдена с Решение № 550/26.06.2015 г. на ОбС Иваново,

2. декларация по образец, утвърдена с решение № 504 по протокол № 58/27.02.2015 г. на Общински съвет Иваново (в случай, че при разпределението, земеделски стопанин желае да получи за 1 ЖЕ по-малка площ от максимално установената в закона)

3. нотариално заверено пълномощно (в случай на участие чрез пълномощник);

**5.** **Срок** за подаване на заявленията: до **10.03.2022 г.**

**6.** **Дава съгласие** при подадени заявления в срока по т. 5 от правоимащи животновъди, да бъде извършено разпределение от комисия, назначена със заповед на кмета на общината, за индивидуално ползване на имотите от приложение № 1, съобразно броя и вида на регистрираните от тях пасищни животни. При разпределението да се отчита наличието на притежавани или ползвани на правно основание от заявителя пасища, мери и ливади.

**7.** **Дава съгласие** при недостиг на пасища и мери в дадено землище да се извършва допълнително разпределение в землище на съседни населени места до достигане на площта, посочена от животновъдите, нормата по чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ или до изчерпване на имотите от ОПФ.

**8.** **Дава съгласие** въз основа на протоколите на комисията по чл. 37и, ал. 6 и 7 от ЗСПЗЗ и след заплащане на наемна цена, кметът на общината да сключва договори за наем със срок на действие от 5 стопански години, считано от 2022/2023 г.

**9.** **Дава съгласие**, преди сключване на договорите, списъка с размера и местоположението на пасищата, мерите и ливадите от ОПФ за индивидуално ползване за стопанската 2022/2023 година по Приложение №1, да бъде актуализиран с финалния слой „Постоянно затревени площи” за кампания 2020.

**10.** **Дава съгласие** при сключване на договор по т. 8 за имот, който изцяло или частично не попада в специализирания слой „Площи, допустими за подпомагане” да не се дължи заплащане на наемната цена за площта извън слоя за две стопански години от сключването на договора.

**11.** **Приема** експертни оценки за определяне на справедлива годишна наемна вноска за отдаване под наем на пасища, мери и ливади, и определя годишна наемна цена на пасищата, мерите и ливадите за сключените по т. 8 договори в размер, както следва:

**- за землищата на Божичен, Кошов, Красен, Нисово, Сваленик и Церовец с нтп пасища, мери от 1-ва до 7-ма категория – 13,00 лв/дка.**

**- за землищата на Иваново, Червен и Щръклево с нтп пасища, мери от 1-ва до 7-ма категория – 14,00 лв/дка.**

 **- за землищата на Табачка и Тръстеник с нтп пасища, мери от 1-ва до 7-ма категория – 15,00 лв/дка.**

**- за землищата на Мечка и Пиргово с нтп пасища, мери от 1-ва до 7-ма категория – 16,00 лв/дка.**

**- за землищата на Пиргово и Табачка с нтп пасища, мери от 8-ма до 10-та категория – 11,00 лв/дка.**

**- за землищата на Червен, Сваленик и Церовец с нтп пасища, мери от 8-ма до 10-та категория – 10,00 лв/дка.**

**- за землището на Щръклево с нтп ливади от 1-ва до 7-ма категория – 43,00 лв/дка.**

**12.** **Дава съгласие** при наличие на останали свободни пасища след извършеното разпределение, да бъдат проведени последователно търгове за предоставянето им под наем първо само на животновъди, а впоследствие на животновъди и лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние като договорите за наем се сключват за една стопанска година.

**13.** **Определя** начална тръжна цена на имотите, предмет на бъдещите търгове в размерите, определени в т. 11 от настоящето решение.

**14.** Договорите по т. 12, сключени през календарната 2022 г. са със срок на действие една стопанска година и са валидни за 2022/2023 г.

**15.** **Дава съгласие** пашата в имоти извън обхвата на приложение № 1 да е свободна и безвъзмездна за нерегистрирани, съгласно чл. 7 от ЗПЗП земеделски стопани, с изключение на частите от тях, представляващи гори, за които има забрана на паша.

**16.** На основание чл. 60 от АПК, **допуска** предварително изпълнение на настоящето решение.

**17.** **Възлага** на кметовете/км. наместници на съответните населени места на Община Иваново контрола по изпълнение и спазване на Правилата за ползване на общинските пасища и мери от страна на ползвателите, и задължението при констатирани нарушения своевременно да уведомяват кмета на община Иваново.

**18.** **Възлага** на кмета на община Иваново да организира изпълнението на настоящето решение.