

**ОБЩИНА****ИВАНОВО**

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75  
тел. 08116/22-53, факс: 08116 /28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-08-145 / 10.08.2022 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА  
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и	
290/10.08. 2022 г.	
Срок за изпълнение:	

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –  
кмет на Община Иваново, област Русе

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ на трасе - I вариант за изграждане на трасе за обект: „Подземни хранващи ел. кабели НН за потопяема помпа в тръбен кладенец в /ПИ/ с идентификатор 73362.182.2, местност „Полето“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Тръстеник, община Иваново, област Русе.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

В Община Иваново е постъпило заявление с вх. № ОБАЗ-298/05.07.2022 г. от Цветелин Светозаров Коев, упълномощен от Росица Борисова Коева – управител и едноличен собственик на капитала на „ТЕРРА ГЛОУБ“ ЕООД, относно разрешаване за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Подземни хранващи ел. кабели НН за потопяема помпа в тръбен кладенец в /ПИ/ с идентификатор 73362.182.2, местност „Полето“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Тръстеник, община Иваново, област Русе.

Гореописаният имот попада извън границите на урбанизираната територия на с. Тръстеник, поради което на осн. чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ разрешение за изработване на ПУП-ПП се дава с решение на Общински съвет.

Техническото задание е изготвено от възложителя и собственик на горесцитирания имот Росица Борисова Коева, в качеството на управител и едноличен собственик на капитала на „ТЕРРА ГЛОУБ“ ЕООД.

Инвестиционните намерения на собственика са изготвяне на подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) с цел изграждане на трасе на хранващи кабели НН от съществуващо ел. хранване в ПИ с идентификатор 73362.271.36, собственост на Възложителя, през ПИ с идентификатор 73362.182.131-полски път - Общинска публична собственост до потопяема помпа в тръбен кладенец, разположен в ПИ с идентификатор 73362.182.2, собственост на Възложителя, местност „Полето“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Тръстеник, община Иваново, област Русе.

Съгласно представеният чертеж № 1 са разработени два варианта на трасето. И при двата варианта трасето засяга едни и същи поземлени имоти. Дължината на трасето при Вариант I е 34,74 м, а при Вариант II – 44,03 м.

Съгласно приложения регистър на собственици на имоти, засегнати от проектното трасе на охранващи ел. кабели НН за потопяема помпа в тръбен кладенец в ПИ с идентификатор 73362.182.2, местност "Полего", се предвижда трасетата да преминават през следните имоти в землището на с. Тръстеник:

#### **Вариант I**

- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 73362.271.36, вид територия – земеделска, начин на трайно ползване "За Стопански двор", категория III, вид собственост - частна, собственик - „ТЕРРА ГЛОУБ“ ЕООД, площ 3,979 дка, засегната площ 0,112 дка;
- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 73362.182.131, вид територия – земеделска, начин на трайно ползване "За селскостопански горски, ведомствен път", категория III, вид собственост – Общинска публична, собственик - Община Иваново, площ 1,344 дка, засегната площ 0,027 дка;

#### **Вариант II**

- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 73362.271.36, вид територия – земеделска, начин на трайно ползване "За Стопански двор", категория III, вид собственост - частна, собственик - „ТЕРРА ГЛОУБ“ ЕООД, площ 3,979 дка, засегната площ 0,102 дка;
- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 73362.182.131, вид територия – земеделска, начин на трайно ползване "За селскостопански горски, ведомствен път", категория III, вид собственост – Общинска публична, собственик - Община Иваново, площ 1,344 дка, засегната площ 0,074 дка;

Предвидените сервитутни ивици на трасето са по 2,00м от двете страни на оста на трасето, общо 4,00м. Сервитутът на ел. кабела при Вариант I е общо 139 кв. м, а при Вариант II общо 176 кв. м, като за изпълнение е предложен Вариант I, поради по-късата дължина и по малката засегната площ от имотите, през които преминава трасето.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 124а, ал. 1, във връзка със 110, ал. 1, т. 5 и чл. 126, ал. 6, т. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, предлагам Общински съвет – Иваново да вземе следното:

### **РЕШЕНИЕ:**

1. Одобрява задание и разрешава изработване на подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ на трасе - I Вариант за изграждане на трасе за обект: „Подземни охранващи ел. кабели НН за потопяема помпа в тръбен кладенец в /ПИ/ с идентификатор 73362.182.2, местност "Полего" по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Тръстеник, община Иваново, област Русе.

2. Възлага на Кмета на Община Иваново след влизане в сила на настоящото решение да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

#### Приложения:

- копие от заявление с вх. № ОБАЗ-298/05.07.2022 г. от Цветелин Светозаров Коев, упълномощен от Росица Борисова Коева – управител и едноличен собственик на капитала на „ТЕРРА ГЛОУБ“ ЕООД;
- копие от скица № 15-764727-09.07.2022 г.;

- копие от скица № 15-755620-07.07.2022 г.;
- нотариално заверено пълномощно с рег. № 6865 от 06.07.2021г.;
- копие от задание за проектиране на ПУП-ПП;
- копие от Договор за комбинирани услуги № ПКСП-2012000495/08.12.2020г. на “Енерго-про-енергийни услуги“ ЕАД, допълнително споразумение № 1 и Приложение № 1;
- копие от Договор за доставка на електрическа енергия от доставчик от последна инстанция от 25.02.2022г. на “Енерго-про Продажби “ АД;
- копие от обяснителна записка;
- копие от Регистър на засегнатите от трасето имоти – Вариант I;
- копие от Регистър на засегнатите от трасето имоти – Вариант II;
- копие от предварителен проект на ПУП-ПП-чертеж № 1;
- копие от нот. акт № 23, том I, рег. № 504, дело № 19/07.02.2019г. на Мариела Петкова, помощник – нотариус по заместване при Кремена Петкова-Груева - нотариус с рег. № 218, с район на действие РРС, нот. акт е вписан в СВ-Русе под № 158, т. 3, дело № 577, вх. рег. № 1355/08.02.2019 г.;
- копие от нот. акт № 20, том I, рег. № 689, дело № 13/17.01.2013г. на Нели Узунова, помощник – нотариус по заместване при Георги Георгиев – нотариус с рег. № 221, с район на действие РРС, нот. акт е вписан в СВ-Русе под № 157, т. 1, дело № 141, вх. рег. № 605/17.01.2013 г.;

**Вносител:**

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**

*Кмет на община Иванова, област Русе*



