



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08 от 180 / 14.08 2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен номер и дата	
363 / 14.08.2024	
Срок за изпълнение:	

ОТНОСНО: *Вземане на решение за прекратяване на съсобственост върху поземлен имот с идентификатор 84049.502.1262 по КККР на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Иваново и Илгинджан Махмудов са съсобственици на поземлен имот с идентификатор 84049.502.1262 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), при граници поземлени имоти с идентификатори: 84049.502.2820, 84049.502.1263, 84049.502.1261, 84049.502.1260, 84049.502.2555. Площта на имота е 501 кв.м., от които Община Иваново притежава 11 кв.м., представляващи 2,20 % идеални части, съгласно АЧОС № 2742/29.07.2024 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 10010/06.08.2024 г., акт № 9, том 25, дело № 3200, ДВР 9746, а Илгинджан Махмудов притежава 490 кв.м., представляващи 97,80 % идеални части от същия, съгласно Договор № Д-78/18.03.2024 г. за покупко-продажба на недвижим имот – частна общинска собственост чрез търг с тайно наддаване, вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 3519/27.03.2024 г., акт № 195, том 8, ДВР 3472.

Постъпило е заявление с вх. № 94И-2143-4/19.07.2024 г. от Илгинджан Махмудов, с което се изразява желание за прекратяване на съсобствеността върху имота, чрез изкупуване частта на Общината.

Съгласно чл. 36, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) прекратяването на съсобствеността между общината, държавата, физически или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет чрез:

1. делба;
2. продажба на частта на общината;
3. откупуване на частта на физическите или юридическите лица;
4. замяна.

Съгласно чл. 62, ал. 3 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, съсобствеността върху недвижими имоти между общината и физически или юридически лица, се прекратява по предложение на съсобствениците до кмета на общината или по негова инициатива, след решение на Общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

В конкретния случай е заявено желание на съсобственика да закупи идеалните части, които Общината притежава в имота.

Данъчната оценка на притежаваните идеални части от Община Иваново е 31,00 лв. (тридесет и един лева), съгласно удостоверение изх. № 6805001249/18.07.2024 г. Справедливата пазарна стойност на идеалните части от имота, собственост на Община Иваново съгласно изготвена експертна оценка, възлиза на 210,00 лв. (двеста и десет лева) без ДДС. Пазарната оценка е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (Отм. - ДВ, бр. 69 от 2003 г., в сила от 27.10.2003 г., нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.) общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на идеални части в съсобствен с Община Иваново имот.

В Община Иваново под вх. № 10-04-27/14.08.2024 г. е постъпило положително становище от кмета на с. Щръклево, относно прекратяването на съсобствеността.

Имотът не е включен за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2024 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 62, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие за прекратяване на съществуващата между Община Иваново от една страна и Илгинджан Махмудов, от друга страна съсобственост, чрез продажба на частта на Община Иваново, в размер на **2,20 % идеални части, представляващи 11 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 84049.502.1262, целият с площ 501 кв.м.** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), при граници поземлени имоти с идентификатори: 84049.502.2820, 84049.502.1263, 84049.502.1261, 84049.502.1260, 84049.502.2555, предмет на АЧОС № 2742/29.07.2024 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 10010/06.08.2024 г., акт № 9, том 25, дело № 3200, ДВР 9746, за сумата от **210,00 лв. (двеста и десет лева)** без ДДС, определена въз основа на пазарна оценка, изготвена от Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на идеалните части от имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе.

3. Дава съгласие да бъде допълнен раздел Ш.И от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2024 г., с имота описан в т. 1.

4. Възлага на Кмета на Общината въз основа на влязлото в сила решение да издаде заповед и сключи договор, на основание чл. 36, ал. 3 от Закона за общинската собственост и да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на АЧОС № 2742/29.07.2024 г.;
2. Копие на Договор № Д-78/18.03.2024 г. за покупко-продажба на недвижим имот – частна общинска собственост чрез търг с тайно наддаване, вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 3519/27.03.2024 г., акт № 195, том 8, ДВР 3472;

3. Копие на заявление с вх. № 94И-2143-4/19.07.2024 г.;
4. Копие на скица на имота № 15-740581/19.07.2024 г.;
5. Копие на удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805001300/26.07.2024 г.;
6. Експертна оценка - 1 бр.;
7. Копие на становище вх. № 10-04-27/14.08.2024 г. на кмета на с. Щръклево.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на Община Иваново,

Област Русе

