



ОБЩИНА

ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

ЗАПОВЕД

№ РД - 09 - 634

с. Иваново, 13-11 2025 г.

Съгласно Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 961/24.06.2014 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 8587/01.07.2014 г., Акт № 100, том 21, н.д. № 4105, ДВР 8438, Община Иваново е собственик на 700 кв.м., представляващи 61,95% идеални части от ПИ 114, кв. 45 по регулационния план на с. Нисово, одобрен със Заповед № 509/05.05.1965 г. на ОНС-Русе, целият с площ от 1130 кв.м., представляващ незастроено дворно място, а по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Нисово, общ. Иваново, обл. Русе, със Заповед № РД-09-18-85/08.05.2024 г. на Изпълнителен директор на АГКК, от ПИ с идентификатор 51768.500.114, целият с площ от 991 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 114, квартал: 45, при граници: 51768.500.607, 51768.500.86, 51768.500.1004, 51768.500.117. Имота е отреден за жилищно застрояване.

Съгласно Заповед № 218/01.11.1988 г. на ОБНС-Иваново и Договор от 27.12.1988 г. на председателя на ОБНС-Иваново, върху УПИ I-114 с площ от 700 кв.м., кв. 45 по плана на с. Нисово, предмет на АДС № 9/19.01.1965 г., е отстъпено право на строеж на Йордан Даков.

На 16.07.2025 г. комисия, назначена с моя Заповед № РД-09-371/15.07.2025 г. извърши оглед на място, на гореописания имот и изготви Констативен протокол от същата дата, в който е отразена констатацията на комисията, че **върху имота няма изграден строеж** по смисъла на § 5, т. 46 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията (ЗУТ). Въз основа на горепосочения протокол и приложения към него снимков материал, на 05.08.2025 г. е издадено удостоверение от главния архитект на Община Иваново, че в имота не е реализиран строеж.

Изпратено е писмо изх. № 94П-1713-1/15.09.2025 г. до **наследниците на Йордан Даков** (Павлина Дакова, Виктор Даков и Калоян Даков), с копие до наследниците на Ганчо Ганчев (Веселин Колев) – съсобственик в поземления имот, с което се уведомяват за започване на процедура по изземване на имота по реда на чл. 65, ал. 1 от ЗОС. Единият от наследниците – Калоян

Даков е получил писмото на 26.09.2025 г., видно от върнатата обратната разписка. Писмата до Павлина Дакова, Виктор Даков и Веселин

Колев, са се върнали като непотърсени. На основание чл. 18а, ал. 10 от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ е поставено съобщение на таблото за обявления в сградата на общината и на Интернет страницата на общината на 13.10.2025 г., с което се счита че същото е връчено. Има и съставен протокол от 28.10.2025 г. от служител на общинска администрация за уведомяване по реда на чл. 18а, ал. 7 от АПК на г-жа Павлина Дакова. До издаване на настоящата заповед не са постъпили обяснения, възражения, искания касаещи производството.

Въз основа на така установената фактическа обстановка се налагат следните правни изводи:

Материалноправната разпоредба на чл. 65, ал. 1 от ЗОС предвижда две предпоставки за издаване на заповед за изземване на общински имот, които следва да бъдат налице кумулативно, а именно: 1. имотът да е общинска собственост; 2. да се владее или държи без основание (предложение първо), да се ползва не по предназначение (предложение второ) или необходимостта от него да е отпаднала (предложение трето). В настоящия случай първата предпоставка е налице, с оглед съставения АЧОС № 961/24.06.2014 г., който установява принадлежността на правото на собственост в патримониума на Община Иваново. По отношение на втората предпоставка, в конкретния случай е налице първото предложение на чл. 65, ал. 1 от ЗОС. Общинският имот се владее без правно основание, тъй като правото на строеж не е упражнено от горепосоченото лице или неговите законни наследници в предвидения от закона пет годишен срок. Така посоченият срок е преклузивен и с неговото изтичане отстъпеното право на строеж се погасява.

При кумулативна даденост на посочените предпоставки намирам, че към настоящия момент 700 кв.м., представляващи 61,95% идеални части от ПИ 114, кв. 45 по регулационния план на с. Нисово, одобрен със Заповед № 509/05.05.1965 г. на ОНС-Русе, целият с площ от 1130 кв.м., представляващ незастроено дворно място, а по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Нисово, общ. Иваново, обл. Русе, със Заповед № РД-09-18-85/08.05.2024 г. на Изпълнителен директор на АГКК, от ПИ с идентификатор 51768.500.114, целият с площ от 991 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 114, квартал: 45, при граници: 51768.500.607, 51768.500.86, 51768.500.1004, 51768.500.117., отреден за жилищно застрояване – частна общинска собственост, подлежи на изземване.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 65 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 67 от Закона за собствеността (ЗС)

НАРЕЖДАМ:

I. Изземвам от Павлина ! **! Дакова, ЕГН** **с адрес: гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, ул. "Воден" № 14,** **Калоян** **Даков,** **ЕГН** **адрес: гр. София, общ. София, обл. София, ул. "Бузлуджа" № 6,** **! Виктор** **Даков, ЕГН** **адрес: гр. София, общ. София, обл. София, ул. "Цар Асен" № 83, ет. 1, ап. 2, като наследници на Йордан** **! Даков, недвижим имот - частна общинска собственост, 700 кв.м., представляващи 61,95% идеални части от ПИ 114, кв. 45 по регулационния план на с. Нисово, одобрен със Заповед № 509/05.05.1965 г. на ОНС-Русе, целият с площ от 1130 кв.м., представляващ незастроено дворно място, предмет на Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 961/24.06.2014 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 8587/01.07.2014 г., Акт № 100, том 21, н.д. № 4105, ДВР 8438, а по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Нисово, общ. Иваново, обл. Русе, със Заповед № РД-09-18-85/08.05.2024 г. на Изпълнителен директор на АГКК, от ПИ с идентификатор 51768.500.114, целият с площ от 991 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 114, квартал: 45, при граници: 51768.500.607, 51768.500.86, 51768.500.1004, 51768.500.117, отреден за жилищно застрояване – незастроен.**

II. Определям начин на изпълнение – описване, отнемане и предаване на владението върху имота – общинска собственост, подробно описан в т. I, от комисия по т. V от настоящата заповед.

III. Определям срок за доброволно изпълнение – 7 (седем) дни, считано от датата на връчване на поканата за доброволно изпълнение.

IV. Определям срок за принудително изпълнение – 7 (седем) дни след изтичане на срока за доброволно изпълнение, считано от 10 ч. на следващия ден.

V. Възлагам изпълнението на заповедта, както следва:

1. Назначавам комисия в състав:

1.1. Корнелия Йорданова – кметски наместник на с. Нисово

1.2. Лютвие Масуркова – главен експерт в отдел ОСЗЗГЕ, Дирекция СА

1.3. Венета Петрова – главен специалист в отдел ТСУИП, Дирекция СА

и резервни членове:

1.4. Мария Григорова – специалист ГРАО в кметство с. Нисово

1.5. Здравка Гунчева – Неделчева – главен експерт в отдел ОСЗЗГЕ, Дирекция

СА

1.6. Веселка Драшкова – главен специалист в отдел ТСУИП, Дирекция СА

2. Възлагам на комисията следните задачи:

2.1. В случай, че лицата не изпълнят доброволно настоящата заповед в посоченият срок, да предприеме необходимите действия по принудителното изпълнение на заповедта.

2.2. Да извърши опис на състоянието, в което се намира имота.

Заповедта се изготви в пет еднообразни екземпляра, от които един за деловодството на община Иваново, един за досието на имота и три за наследниците на Йордан Цаков.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед ще осъществявам лично.

При необходимост от съдействие при изпълнението ѝ, препис от заповедта да се изпрати на началника на Районно управление – гр. Две могили към ОД на МВР - Русе.

Съобщение за издадената заповед да се постави на информационните табла в сградите на Община Иваново и кметство с. Нисово, както и да се публикува на интернет страницата на Община Иваново.

Заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд - гр. Русе, чрез Община Иваново, в 14 (четиринадесет) дневен срок от съобщаването ѝ. Обжалването на заповедта не спира изпълнението ѝ.

ЗА КМЕТ:

ПЛАМЕН ДОНЧЕВ

Заместник-кмет на Община Иваново,

Област Русе

(съгл. Заповед № РД-09-629/11.11.2025 г.
на Кмета на Община Иваново)

