



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел. 08116/22-53, факс: 08116/28-70 и e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07-98 / 11.05 2023 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
198 / 11.05 2023	
Срок за изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – изменение план за улична регулация (ИПУР) от О.Т.247 до О.Т.251 и ПУП - изменение план за регулация /ИПР/ за урегулирани поземлени имоти (УПИ) I -1027, УПИ XVII-1027, УПИ XVI-1028 и УПИ II-1025 в кв. 94 и УПИ V-988 и УПИ VI-988 в кв.95 по регулационния план на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

В Община Иваново е постъпило заявление с вх. № ОБАЗ-68/28.02.2023 г. от Калоян Миронов относно одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – изменение план за улична регулация (ИПУР) от О.Т.247 до О.Т.251 и ПУП - изменение план за регулация /ИПР/ за урегулирани поземлени имоти (УПИ) I -1027, УПИ XVII-1027, УПИ XVI-1028 и УПИ II-1025 в кв. 94 и УПИ V-988 и УПИ VI-988 в кв.95 по регулационния план на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе.

Тъй като настоящата разработка обхваща повече от един квартал на основание чл. 129, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) одобряването на подробен устройствен план се дава с решение на Общински съвет по предложение на Кмета на общината.

Подробен устройствен план – изменение план за улична регулация и изменение план за регулацията е изготвен от инж. Явор Николов - инженер с пълна проектанска правоспособност рег. №04987 и съгласно Решение № 544 по Протокол № 49/22.12.2022г. на Общински съвет –Иваново.

Инвестиционните намерения на собственика са да се одобри ПУП-ИПУР като се измени уличната регулация от О.Т.247 до О.Т. 251 в рамките на съществуващия асфалтов път по границите на ПИ-1027, ПИ-1028 в кв.94 и ПИ-988 в кв.95. С изменението на уличната регулация се изменя плана за регулация (ИПР) за следните урегулирани поземлени имоти (УПИ) I -1027, УПИ XVII-1027, УПИ XVI-1028 и УПИ II-1025 в кв. 94 и УПИ V-988 и УПИ VI-988 в кв.95 по регулационния план на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе

Постъпилия за одобряване ПУП- ИПУР и ИПР е съобщен по надлежния ред съгласно чл.128, ал.1 от ЗУТ с Обявление № 32 от 06.03.2023 г., което е обнародвано в Държавен вестник бр.26 от 21.03.2023 г. и съгласно чл.128, ал.2 от ЗУТ с Обявление №32 от 06.03.2023г. В предвидения 30-дневен срок от обнародването в държавен вестник в Община Иваново няма постъпили възражения. След изтичане на срока по чл.128, ал.5 от ЗУТ Подробният устройствен план – изменение план за улична регулация /ИПУР/ и Изменение план за регулация /ИПР/ е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) и е приет за одобряване с Решение №3 по Протокол № 5/25.04.2023г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.129, ал.1, във връзка с чл.208 и чл. 134, ал.2, т.1 от ЗУТ и § 8, ал.2, т. 3 от ПР на Закона за устройство на територията (ЗУТ), предлагам общински съвет Иваново да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. **Одобрява Подробен устройствен план – Изменение план за улична регулация /ПУП - ИПУР/** като се изменя уличната регулация от О.Т.247 до О.Т. 251 в рамките на съществуващия асфалтов път по границите на ПИ-1027, ПИ-1028 в кв.94 и ПИ-988 в кв.95 по кафявите линии, цифри и шрихи на приложената скица проект и

Подробен устройствен план–изменение план за регулация /ПУП – ИПР/ за урегулирани поземлени имоти (УПИ) I -1027, УПИ XVII-1027, УПИ XVI-1028 и УПИ II-1025 в кв. 94 и УПИ V-988 и УПИ VI-988 в кв.95 по регулационния план на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 1719/14.12.1966 г. на ОНС-Русе, като същите се урегулират по имотните граници на ПИ 1027, а УПИ I-1027 и УПИ XVII-1027 в кв. 94 се обединяват в един общ УПИ I-1027, като при изменението на УПИ I-1027 се променят границите на съседните УПИ II-1025 и УПИ XVI-1028 в кв.94 по зелените линии, цифри и шрихи на приложения проект. Новобразуваният УПИ I-1027 става с площ 1367 кв.м.

2. Възлага на Кмета на Община Иваново след влизане в сила на решението на Общинския съвет да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложение:

- копие от заявление с вх. № ОБА 3-68/28.02.2023г. от Калоян Миронов;
- копие от обяснителна записка по част „Геодезия“ с координатен регистър на ИПР и ИПУР;
- копие от окончателен проект на ИПР и ИПУР;
- копие от скица-предложение със становище на гл. архитект;
- копие от схема на точките;
- копие от теренно-ситуационна снимка;
- копие от скица № 1127/24.10.2022г. актуализирана на 24.04.2023г.;
- копие от нот. акт № 136, т. I, рег.№ 3088, дело № 107 от 20.03.2017г. на Нели Узунова помощник - нотариус по заместване на Георги Георгиев нотариус с район на действие Русенски Районен съд, вписан в регистъра на Нотариалната камара под №221, нот. акт вписан в СВ – Русе под № 196, т. 6, вх. р. № 2971, дело № 1236/21.03.2017г.;

Вносител:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ
Кмет на Община Иваново

