

НАРЕДБА

№ 16

ЗА

ОПРЕДЕЛЯНЕ НА РЕДА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

*Приета с Решение № 247 по Протокол № 29/ 21.06.2013 г.
Изменена с Решение № 555 по Протокол № 51/ 23.05.2019 г.
Изменена с Решение № 198 по Протокол № 16/ 24.10.2024 г.
Допълнена с Решение № 275 по Протокол № 24/ 20.03.2025 г.
Допълнена с Решение № 365 по Протокол № 34/ 23.10.2025 г.
Допълнена с Решение № 373 по Протокол № 35/ 27.11.2025 г.*

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е:

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ	стр. 2
2. СОБСТВЕНОСТ	стр. 3
3. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ НА ОБЩИНАТА	стр. 3
4. СТОПАНИСВАНЕ НА ОБЩИНСКИТЕ ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ	стр. 5
5. ПОЛЗВАНЕ НА ДЪРВЕСИНА И НА НЕДЪРВЕСТИ ПРОДУКТИ	стр. 7
6. ПАША В ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ	стр. 9
7. ЗАЩИТА НА ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ	стр. 10
8. ДОСТЪП ДО ГОРИТЕ НА ОБЩИНАТА	стр. 11
9. СТРОИТЕЛСТВО В ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ НА ОБЩИНАТА, БЕЗ ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО. УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ В ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ	стр. 13
10. УПРАВЛЕНИЕ И ОПАЗВАНЕ НА ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ – СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНАТА	стр. 18
11. АДМИНИСТРАТИВНО НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ	стр. 20
12. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ	стр. 21

Раздел I

Общи положения

Чл. 1 С настоящата наредба се уреждат обществените отношения, свързани с управлението, ползването, разпореждането и опазването на горските територии – собственост на община Иваново, област Русе.

Чл. 2 Общинските горски територии са основно национално и общинско богатство, което се ползва от особената закрила на държавата, общината и местната общност.

Чл. 3 Организацията по управлението на горски територии се осъществява от Кмета на общината.

Чл. 4 (1) Гора по смисъла на тази наредба са:

1. земи, заети от горскодървесна растителност с площ не по-малка от един декар, височина на дървостоя в зряла възраст не по-малко от 5 м, широчина на насаждението, измерена между стъблата на крайните дървета, не по-малко от 10 м, и проекция на короните не по-малка от 10 на сто от площта на насаждението;
2. площи, които са в процес на възобновяване и все още не са достигнали, но се очаква да достигнат минимална проекция на короните 10 на сто и височина на дърветата 5 м;
3. площи, които в резултат на антропогенна дейност или естествени причини са временно обезлесени, но подлежат на възобновяване;
4. защитни горски пояси, както и ивици от дървета с площ, по-голяма от един декар, и широчина над 10 м;
5. насаждения в системи и съоръжения за предпазване от вредното въздействие на водите;
6. клекови формации;
7. съобщества от дървесни или храстови видове, разположени край водни обекти.

(2) Горска територия по смисъла на тази наредба са:

1. горите по ал. 1;
2. голини, недървопроизводителни земи и други територии, предназначени за горскостопанска дейност;
3. карстови образувания, разположени в земите по т. 1 и 2;
4. защитни горски пояси с размери, по-малки от определените в ал. 1, т. 4.

(3) Разпоредбите на тази наредба не се прилагат за:

1. паркове и градини в урбанизирани територии;
2. горите и земите в националните паркове и в резерватите;
3. дървета от горскодървесни видове в земеделски територии, когато не притежават характеристиките на гора по ал. 1;
4. площите, заети с горскодървесна растителност в обхвата на републиканските, местните и железните пътища.

Чл. 5 Горските територии на общината изпълняват следните основни функции:

1. защита на почвите, водните ресурси и чистотата на въздуха;
2. поддържане на биологичното разнообразие на горските екосистеми;
3. осигуряване на социални, образователни, научни, ландшафтни и рекреационни ползи за обществото;
4. защита на природното и културното наследство;
5. производство на дървесни и недървесни горски продукти;
6. регулиране на климата и усвояване на въглерода.

Раздел II

Собственост

Чл. 6 (1) Общинска собственост са горските територии, правото на собственост върху които е възстановено на общината, както и тези, придобити от нея чрез правна сделка или по други придобивни способи и не представляват държавна или частна собственост.

(2) Не може да се придобиват по давност териториите по ал. 1.

Чл. 7 (1) Горите и земите от общинските горски територии са публична и частна общинска собственост.

(2) Публична общинска собственост са горските територии:

1. предоставени за управление на ведомства за изпълнение на функциите им или във връзка с отбраната и сигурността на страната, или за извършване на здравни, образователни и хуманитарни дейности;
2. попадащи в най-вътрешния пояс на санитарно-охранителните зони на водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и на водоизточниците на минерални води по Закона за водите;
3. попадащи в защитени територии по смисъла на чл. 5, т. 3, 5 и 6 от Закона за защитените територии;
4. включени в териториите за културно-историческа защита по Закона за културното наследство.

(3) Частна общинска собственост са всички останали горски територии на общината.

(4) Общината удостоверява собствеността си върху поземлени имоти в горски територии с един от следните документи:

1. акт за общинска собственост;
2. договор за придобиване право на собственост;
3. решение, издадено от общинската служба по земеделие Община Иваново, с приложена към него скица на имота.

Раздел III

Разпореждане с горските територии на общината

Чл. 8 Разпореждането с горските територии-собственост на общината се извършва в съответствие с разпоредбите на Глава трета, Раздел II от Закона за горите (ЗГ) и на Глава четвърта от Закона за общинската собственост.

Чл. 9 (1) Горските територии - общинска собственост, не могат да се придобиват по давност.

(2) Горските територии - публична общинска собственост, не могат да се отчуждават и да се прехвърлят в собственост на трети лица.

(3) Горските територии - публична общинска собственост, могат да се обременяват с ограничени вещни права само в случаите, определени със закон. В останалите случаи ползване на горските територии - публична общинска собственост се извършва по реда и условията на ЗОС.

Чл. 10 Общината може да придобива поземлени имоти в горски територии чрез покупка, замяна, дарение, делба, завещание или чрез други начини, определени в закона.

Чл. 11 За нуждите на горското стопанство и с цел увеличаване лесистостта на землището, общината може да закупува горски и земеделски територии - собственост на физически лица, на юридически лица и на държавата.

Чл. 12 (1) Закупуването от общината на горски и земеделски територии се извършва въз основа на разпоредбите и при спазване на условията на Закона за общинската собственост и Закона за горите, след решение на Общински съвет Иваново.

(2) Въз основа на решението на Общинския съвет по ал. 1, кмета на общината приема решение за откриване на процедурата, в което се посочват:

1. землищата, в които Общината желае да закупи имоти;
2. методиката за оценка на предложенията, както и критериите за избор на имотите-предмет на сделката;
3. датата, мястото и часът на разглеждане на предложенията;
4. начинът на плащане и евентуални обезпечения;
5. специални изисквания към участниците;
6. други условия.

(3) Решението по ал. 2 се оповестява публично чрез средствата за масово осведомяване, на интернет страницата на общината или по друг подходящ начин в срок не по-малък от два месеца преди датата на разглеждане на предложенията.

(4) Заинтересуваните лица правят писмено предложение до кмета на общината, в което съобщават предложението си. В него се посочва предлаганата от продавача цена на имота и се прилагат:

1. документ за собственост;
2. скица на имота;
3. данъчна оценка на имота;
4. извадка от горскостопанския план или програма за съответния имот.

(5) В деня, определен за разглеждане на предложенията, кметът на общината назначава комисия, която да разгледа получените предложения и да направи предложение за закупуване на имотите, съответно за отказ за закупуване. За работата на комисията се изготвя протокол.

(6) Въз основа на протокола по ал. 5, кметът на общината сключва договори с лицата, определени за продавачи, за закупуване на имотите им.

(7) (Изм. с Решение № 555 по Протокол № 51/ 23.05.2019 г.) Договорът по ал.6 влиза в сила от датата на вписването му в Агенция по вписванията гр. Русе.

Чл. 13 (1) Общината може да продава или заменя горски територии - частна общинска собственост, по реда на Закона за общинската собственост, при спазване на разпоредбите на Закона за горите.

(2) Продажба по ал. 1 се извършва:

1. за прекратяване на съсобственост върху горски територии между общината и други съсобственици;
2. когато с влязъл в сила общ устройствен план е предвидена промяна на предназначението на горската територия за създаване на нови или разширяване строителните граници на съществуващи урбанизирани територии.

(3) В случаите по ал. 2, т. 1 продажбата се извършва без провеждане на търг, когато другите съсобственици са приели предложението за продажба по реда на Закона за собствеността.

(4) Горски територии, предоставени за нуждите на националната сигурност и отбраната, могат да се продават по предложение или след съгласуване с ръководителя на съответното ведомство, на което са предоставени.

(5) Замяна по ал. 1 може да се извърши само в случай че тя е:

1. способ за прекратяване на съсобственост върху горски територии между общината и други съсобственици;
2. начин за изпълнение на задължения на общината, произтичащи от договор с държавата;
3. необходима във връзка със строителството на обекти с национално значение по смисъла на Закона за устройство на територията или на национални обекти по смисъла на Закона за държавната собственост;
4. необходима във връзка със строителството на общински обекти от първостепенно значение по смисъла на Закона за устройство на територията, които са публична общинска собственост;
5. способ за промяна на собствеността върху съществуващи горски автомобилни пътища или части от тях между, общината, държавата и горски сдружения;
6. между държавата и община или между общини.

(6) В случаите по ал. 5, т. 1 придобиваните от общината поземлени имоти вследствие на замяната трябва да граничат с горски територии – собственост на общината.

(7) Не се допуска замяна, когато:

1. върху имотите - собственост на трети лица, са учредени ипотека или други вещни права;
2. разликата в стойността на имотите - предмет на замяна, определени по реда на наредбата и по чл. 86, ал. 2, от Закона за горите, е по-голяма от 5 на сто;
3. имотите - предмет на замяна, са отдадени под наем или под аренда;
4. в резултат на замяната се разделят имоти - общинска собственост.

(8) В случаите по ал. 5, т. 2-5 с договора за замяна се определя и срокът за изграждане на обекта или съоръжението, мотивирали решението за замяна. При неспазване на условията по договора кметът на общината разваля договора по съдебен ред.

Чл. 14 (1) Допуска се промяна на предназначението на горски територии – собственост на общината при условията на Закона за горите за:

1. площадки за изграждане на транспортни съоръжения (пристанища, летища, жп гари, автогари), промишлени предприятия и ферми за отглеждане на животни, риба и други водни животни, добив на подземни богатства, гробищни паркове, депа за отпадъци, насипища и хвостохранилища, електроцентрали, язовири, пречиствателни станции за питейни или отпадъчни води и други хидротехнически съоръжения, както и на площадкови енергийни обекти по смисъла на Закона за енергетиката;
 2. трасета на линейни обекти, разположени върху повърхността на терена – пътища и железопътни линии, включително съоръженията към тях, водни канали;
 3. създаване на нови или разширяване строителните граници на съществуващи урбанизирани територии в случаите, когато има действащи общи устройствени планове на общините или за части от тях, в които се намират имотите;
 4. създаване или разширяване на отделни урегулирани поземлени имоти, за които има влязъл в сила:
 - а) подробен устройствен план - за реализиране на проекти за предоставяне на социални услуги - резидентен тип, и социални услуги от специализираните институции;
 - б) общ устройствен план - в останалите случаи;
 5. (Нова с Решение № 198 по Протокол № 16/ 24.10.2024 г.)национални обекти по смисъла на Закона за държавната собственост, обекти, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, за изграждането на които има решение на Министерския съвет, както и изграждане на индустриални паркове по смисъла на Закона за индустриалните паркове и общински обекти от първостепенно значение по смисъла на Закона за устройство на територията;
 6. (Нова с Решение № 198 по Протокол № 16/ 24.10.2024 г.)изграждане на стълбове за лифтове и влекове, както и на основи на съоръжения от ветрогенераторни и фотоволтаични паркове;
 7. (Нова с Решение № 198 по Протокол № 16/ 24.10.2024 г.)изграждане на ски писти.
- (2) Забранява се промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии за срок 20 години след опожаряването им. Забраната не се прилага, когато промяната на предназначението е свързана с:
1. отбраната или сигурността на страната;
 2. изпълнението на инвестиционни проекти, одобрени с решение на Министерски съвет;
 3. изпълнение на инвестиционни проекти за нужди на общината, одобрени с решение на общинския съвет.
- (3) За срок до 30 години не се допуска промяна на функционалното предназначение на обекти, изградени върху поземлени имоти, чието предназначение е променено по реда на ал. 1, т. 4, буква "а".

Раздел IV

Стопанисване на общинските горски територии.

Чл. 15 Стопанисването на горските територии обхваща дейностите по залесяване, защита срещу ерозия и порои и провеждане на сечи в горите.

Чл. 16 Залесяването включва дейности по създаване на гори:

1. събиране, добив и производство на горски репродуктивни материали;
2. подготовка на почвата и засаждане/засяване на горски репродуктивни материали и ограждане;
3. попълване, отглеждане, инвентаризация на културите;
4. подпомагане на естественото възобновяване.

Чл. 17 (1) Защитата на горските територии срещу ерозия и порои обхваща дейностите, свързани с предпазване изнасянето на фини фракции от застрашената почва, за поддържане на почвеното плодородие, чрез ограничаване или намаляване на повърхностния воден отток, предпазване на най-горния слой от ветрова ерозия и осигуряване на възможност за развитие на растителност, включително чрез създаване на технически съоръжения.

(2) Залесяването и защитата на горските територии срещу ерозия и порои се извършва в съответствие с утвърдени горскостопански планове и програми.

(3) Залесяването и строежа на укрепителни противоерозионни съоръжения се извършва въз основа на утвърдени проекти и технологични планове.

(4) Общината възлага изпълнението на дейностите по чл. 16.ал.1 чрез открит конкурс, пряко договаряне или други, при условия и ред определени в Закона за горите и Закона за обществени поръчки.

(5) Дейностите по ал. 4 могат да се възлагат поотделно или в комплекс от дейности, в зависимост от вида им, местонахождението на обекта, в който ще се извършват, сезоните, обема на работата и сроковете за извършването.

(6) Дейността "създаване на горски култури" се възлага в комплекс с другите лесокултурни дейности, чието извършване по преценка на възложителя ще осигури нормалното прихващане и растеж на културите.

Чл. 18 (1) Сечите в горите на общината се провеждат за възобновяване, отглеждане и подобряване състоянието на горите и за постигане на целите, заложи в горскостопанските планове и програми, при условия и по ред, определени в Наредба № 8 от 5 август 2011 г. за сечите в горите на Министерството на земеделието и храните.

(2) За извършването на сечта е необходимо:

1. (Изм. с Решение № 555 по Протокол № 51/ 23.05.2019 г.) насаждението да е маркирано, освен при провеждане на сеч без материален добив, главосечна сеч, както и сеч в насаждения по чл. 88, ал. 5 ЗГ;
2. да има одобрен технологичен план;
3. да е издадено разрешително за сеч;

(3) Забранява се:

1. (Изм. с Решение № 555 по Протокол № 51/ 23.05.2019 г.) провеждането на гола сеч във всички гори с изключение на тополовите, върбовите и нискостеблените гори;
2. сливането на голи, невъзобновени сечища на площ, по-голяма от 2 хектара, в нискостеблените гори с изключение на акациевите;
3. сечта в клековите и чермуровите гори с изключение на санитарната;
4. сечта на немаркирани дървета, освен в случаите, определени в наредба на министъра на земеделието и храните;
5. (Нова с Решение № 555 по Протокол № 51/ 23.05.2019 г.) провеждането на гола сеч в липовите гори на площ, по-голяма от 2 хектара.

(4) Забранява се превишаването на планираното ползване по площ от възобновителни сечи във високостеблените гори за срока на действие на съответните горскостопански планове или програми, освен поради бедствия, пожари, каламитети и промяна на предназначението на горските територии.

(5) Не се смята за гола сеч отсичането на всички дървета на определена територия, когато това се извършва за:

1. осъществяване на дейности, свързани с опазване и защита на горските територии или извършвани в интерес на здравето и безопасността на гражданите;
2. защита и опазване на културни ценности след предписание на Министерството на културата, както и за научноизследователски цели;
3. (Изм. с Решение № 555 по Протокол № 51/ 23.05.2019 г.) усвояване на дървесина, повредена вследствие на биотични или абиотични въздействия;
4. провеждане на окончателни фази на възобновителни сечи с настъпило естествено възобновяване;
5. опазване и възстановяване на природни местообитания и местообитания на видове, включени в приложения № 1, 2 и 3 към Закона за биологичното разнообразие, ако са предмет на опазване в дадена защитена зона, след предписание на регионалната инспекция по околната среда и водите;
6. ловни просеки, дивечови ниви и дивечови сечища, предвидени в ловоустройствения проект, както и за изграждане на горски пътища;

7. изпълнение на договори за учредяване право на строеж, право на ползване или сервитути;
 8. изпълнение на утвърдени планове за борба с пожари;
 9. (Отм. с Решение № 555 по Протокол № 51/ 23.05.2019 г.)
- (6) (Изм. с Решение № 555 по Протокол № 51/ 23.05.2019 г.) Сечите в горските територии – общинска собственост, както и такива, предоставени за управление по силата на договор, се провеждат въз основа на писмено позвoлително по образец, издадено от оправомощено от кмета на Община Иваново лице с висше лесовъдско образование, регистрирано в Публичния регистър за упражняване на лесовъдска практика.
- (7) (Изм. с Решение № 555 по Протокол № 51/ 23.05.2019 г.) Позвoлителното за сеч се издава на лице, вписано в публичния регистър за упражняване на лесовъдска практика, при условията и по реда, установени в Наредба.
- (8) (Изм. с Решение № 555 по Протокол № 51/ 23.05.2019 г.) Лицето по ал. 7, на което е издадено позвoлителното за сеч, упражнява контрол и взема мерки за предотвратяване и спиране на незаконни действия по извършването на добива на дървесина, както и на транспортирането на остатъците от сечта, по ред, определен с Наредба № 1 от 30.01.2012 г. за контрола и опазването на горските територии, до освидетелстване на сечището.
- Чл. 19 (1)** (Изм. с Решение № 555 по Протокол № 51/ 23.05.2019 г.) При годишното планиране на насажденията за сеч приоритет имат насаждения:
1. (Изм. с Решение № 555 по Протокол № 51/ 23.05.2019 г.) в които сечта от предходната година не е приключила;
 2. с влошено санитарно състояние;
 3. с напреднал възобновителен процес;
 4. с пълнота, по-голяма от 0,8, за провеждане на отгледни сечи;
 5. за провеждане на отгледни сечи до склопяването им;
 6. (Нова с Решение № 555 по Протокол № 51/ 23.05.2019 г.) в които са планирани дейности по опазване от пожари.
- (2) Маркирането на насажденията за сеч включва дейностите по определяне на дърветата за сеч и се провежда съгласно Наредба № 8 от 5 август 2011 г. за сечите в горите на Министерството на земеделието и храните.
- (3) Общината възлага извършването на дейностите по ал. 1 на лицензирани за тази дейност физически и юридически лица чрез търг, конкурс или пряко договаряне при условия и ред определени в Закона за горите и Закона за обществени поръчки.
- (4) Горското планиране включва изработването на горскостопански планове и програми, които определят допустимият размер на ползването на горските ресурси и насоките за постигане на целите на управлението на горските територии за срок от 10 години.
- (5) Горскостопанските планове и програми се изработват на основата на горскостопански карти, кадастрални карти, карти за възстановена собственост и извършената инвентаризация на горските територии от лица вписани в публичните регистри по чл. 235 и чл. 241 от Закона за горите.
- (6) Изработването на горскостопанските планове и програми се финансира от общината.

Раздел V

Ползване на дървесина и на недървесни продукти

- Чл. 20 (1)** Ползвания от горските територии на общината са ползването на дървесина и ползването на недървесни горски продукти.
- (2) (Изм. с Решение № 555 по Протокол № 51/ 23.05.2019 г.) Ползванията от горските територии на Общината са възмездни, с изключение на тези, които са изрично уредени в закон като безвъзмездни.
- (3) Размерът на цените за ползвания от горските територии на общината се определя с решение на Общинския съвет.
- Чл. 21 (1)** Ползването на дървесина от горските територии – общинска собственост, представлява добивът на дървесина и/или разпореждането с нея и се осъществява в

съответствие с разпоредбите от Глава пета, Раздел I от ЗГ, при условия и по ред, определени с Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползване на дървесина и недървесни горски продукти, приета от Министерски съвет.

(2) (Изм. с Решение № 555 по Протокол № 51/ 23.05.2019 г.) Добивът на дървесина от горските територии – общинска собственост, се извършва от търговци, регистрирани в публичния регистър по чл. 241, ал. 1 от ЗГ, с изключение на случаите, когато се извършва от физически лица, закупили стояща дървесина на корен за лична употреба от общински гори без право на продажба.

(3) Физическите лица по ал.2 закупуват дървесината от горските територии, собственост на общината.

(4) Количеството дървесина, което може да се добива от физическите лица по реда на ал.2 се определя с решение на общинския съвет.

(5) В съответствие с определеното количество по ал.4 кметовете на кметства или кметските наместници по населените места изготвят списъци на физическите лица, които имат право да закупуват дървесината от горските територии по реда на ал.2.

(6) В списъците по ал.5 се вписват трите имена, постоянният адрес на не повече от един член на домакинство, както и количеството дървесина, което той има право да закупи. Общото количество дървесина, което членовете на едно домакинство могат да закупят за една календарна година, е до 10 кубически метра.

(7) Добив на дървесина от физически лица по реда на ал. 2 се извършва само в насаждения, в които е предвидено:

1. провеждане на отгледни сечи във високостъблени гори с възраст до 60 години;
2. санитарни и технически сечи;
3. провеждане на сечи в издънковите гори за превръщане в семенни и в нискостъблените гори;
4. (Изм. с Решение № 555 по Протокол № 51/ 23.05.2019 г.) принудителни сечи.

Чл. 22 (1) Ползването на дървесина от горските територии на общината се осъществява по два начина:

1. чрез продажба на стояща дървесина на корен;
2. чрез добив и продажба на добитата дървесина.

(3) Общината може въз основа на договор да предостави добива на дървесина в собствените си гори на държавните предприятия по чл. 163 или на лица, регистрирани в публичните регистри по чл. 235 и 241 от Закона за горите. Условията и редът за добива на дървесина се определят в договора.

(4) Общината може да предостави до една трета от годишното си ползване на дървесина за добив или за преработване на търговци, които:

1. са със седалище и адрес на управление на територията на Общината и осъществяват дейността си на същата територия, и
2. (В сила от 01.01.2016 г.) притежават документ за съответствие с международен стандарт, издаден от независим орган по сертификация, свързан с дейностите по добив и/или преработка на дървесина.

(5) Документът за съответствие по ал. 4, т. 2 следва да удостоверява, че търговецът прилага някоя от следните системи за:

1. устойчиво управление на гори, или
2. контрол върху произхода на дървесината и произвежданите продукти, или
3. качество на производствения процес и предлаганите продукти и услуги.

Чл. 23 (1) Общината, може да сключва с търговци договори за срок до 15 години за:

1. добив на дървесина;
2. продажба на дървесина.

(2) (В сила от 01.01.2016 г.) Търговците по ал. 1 следва да отговарят на изискванията на чл. 22, ал. 4, т. 2.

(3) Ежегодното количество - предмет на договорите по ал. 1, е в размер до една трета от годишното ползване на дървесина от горите на общината.

(4) Условието и редът за провеждане на процедурата и за сключване на договорите по ал. 1-3 се определят с Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползване на дървесина и недървесни горски продукти, приета от Министерски съвет.

Чл. 24 (1) Ползването на дървесина в горските територии – общинска собственост се извършва въз основа на годишен план, одобрен от Общински съвет и в съответствие със Закона за горите.

(2) В случаите, когато общината е възложила управлението на горските територии – общинска собственост по реда на чл. 181, ал. 1, т. 2 и 3 от Закона за горите, планът по ал. 1 се изготвя от лицето, с което е сключен договора.

(3) Обемите на ползването на дървесина в горските територии – общинска собственост, се определят в съответствие с горскостопанския план на общината.

(4) *(Изм. с Решение № 555 по Протокол № 51/ 23.05.2019 г.)* Годишният план по ал. 1 се изготвя и одобрява с решение на Общинския съвет по предложение на кмета на Община Иваново и се публикува на интернет страницата на Общината в срок до 15 дни от одобряването му.

(5) *(Изм. с Решение № 555 по Протокол № 51/ 23.05.2019 г.)* Процедурите за възлагане на добива и за продажба на дървесина се провеждат при наличие на изготвен, одобрен и публикуван годишен план по ал. 1 на Общината.

(6) *(Нова с Решение № 555 по Протокол № 51/ 23.05.2019 г.)* Всяка промяна на годишния план се одобрява с решение на Общинския съвет по предложение на кмета на Общината.

Чл. 25 (1) Ползването на недървесни горски продукти от горските територии на общината е добивът на смола, борино, сено, кори, лико, семена, гъби, лечебни и ароматни растения или части от тях, лишеи и мъхове, горски плодове, зеленина, коледни елхи, листников фураж, улов на животни, които не са дивеч, както и разпореждането с тях.

(2) Ползвания на недървесни горски продукти, когато представляват стопанска дейност, се извършва само, ако това е предвидено в утвърден горскостопански план и се извършват при условия и ред, указани в писмено позволително, издадено след заплащане по одобрен от Общинския съвет ценоразпис.

(3) Размерът на цените за недървесни горски продукти, добити от гори общинска собственост, се определят с решение на Общинския съвет.

(4) Ползването на лечебни растения се урежда по реда на Закона за лечебните растения.

(5) Ползването на гъби, горски плодове, лечебни и ароматни растения или части от тях от горските територии, когато не представлява стопанска дейност, се извършва безвъзмездно и свободно.

Чл. 26 (1) Добивът и разпореждането с недървесни горски продукти от горски територии – общинска собственост, се извършва след решение на Общинския съвет, по следните възможни начини:

1. възлагане на добива и продажбата на продуктите в сурово и/или преработено състояние;
2. чрез предоставяне под наем на определени горски територии;
3. *(Изм. с Решение № 555 по Протокол № 51/ 23.05.2019 г.)* чрез издаване на позволително за ползване на недървесни горски продукти за съответната календарна година.

(2) За организиране на добива и разпореждането по ал. 1, т. 1 и 2 могат да се сключват договори със срок до 10 години. В договорите се определят разрешените за добив продукти, мястото за тяхното добиване, цените, количествата и начините за тяхното измерване.

(3) Ползването на недървесни горски продукти от горските територии - общинска собственост, по ал. 1, т. 1 и 3 се извършва по реда на наредба приета от Министерски съвет.

Чл. 27 Забранява се добивът на смола и кори от стоящи дървета, с изключение на кори от корков дъб, освен когато добивът е предвиден в горскостопански план.

Чл. 28 Добитите дървесина и недървесни горски продукти са вещи с бързо влошаващи се качества, които подлежат на бърза продажба.

Раздел VI

Паша в горските територии

Чл. 29 (1) Пашата на селскостопански животни в горските територии на общината, се извършва след заплащане на цена за календарната година, определена с решение на общинския съвет. Цената не може да бъде по-ниска от цената, определена за паша в горските територии – държавна собственост, за съответната календарна година.

(2) За заплатената по ал. 1 цена на лицето се издава документ, в който се посочват видът и броят на животните.

(3) Документът по ал. 2 се издава от кмета на кметство или кметския наместник на съответното населено място, в което ще се извърши пашата.

Чл. 30 Забранява се:

1. пашата в горски територии на селскостопански животни без пастир;
2. пашата в поройни и ерозирани горски територии, дендрариуми, одобрени и регистрирани източници за производство на горски репродуктивни материали и в горски разсадници;
3. пашата в горски култури и млади насаждения от семенен произход и в издънкови насаждения, докато достигнат височина 3 м;
4. пашата в горски територии, в които е започнало или е възможно естественото им възобновяване;
5. ношната паша в горските територии.

Чл. 31 (1) (Изм. с Решение № 555 по Протокол № 51/ 23.05.2019 г.) Ежегодно, до края на м. февруари, кметът на Общината издава заповед, в която се посочват горските територии, собственост на Община Иваново, в които е забранена пашата на селскостопански животни. Заповедта се обявява на видно място в сградата на Общината, съответното кметство или населено място и се публикува на интернет страницата на Община Иваново.

(2) Заповедта по ал. 1 се издава въз основа на постъпили до края на месец януари писмени предложения от кметовете на кметства и кметските наместници.

(3) Заповедта по ал. 1 се издава при съобразяване с ограниченията и забраните, предвидени в заповедите за обявяване и в планове за управление на защитени територии и защитени зони.

(4) (Нова с Решение № 555 по Протокол № 51/ 23.05.2019 г.) В срок до 10 март заповедта по ал. 1 се предоставя в Регионална дирекция по горите – гр. Русе и Регионална инспекция по околната среда и горите – гр. Русе.

Раздел VII

Защита на горските територии

Чл. 32 Защитата на горските територии на общината обхваща мерките за превенция и борба с болести, вредители, пожари и други абнотични въздействия.

Чл. 33 (1) Защитата на горските територии от болести, вредители и други повреди осигурява създаването и отглеждането на здрави, устойчиви и високопродуктивни гори и включва:

1. оценка на здравословното им състояние;
2. прогноза за разпространение на вредителите, болестите и други повреди в горите;
3. профилактични и карантинни мероприятия;
4. провеждане на борбата с вредителите, болестите и други повреди.

(2) Защитата на горските територии от болести, вредители и други повреди се извършва чрез:

1. профилактични и карантинни мероприятия;
2. провеждане на наблюдения, обследвания и сигнализация за появата, развитието и разпространението на причинителите на болести, насекоми, плевели и други вредители;
3. оценка и мониторинг на въздействието на абнотични и биотични фактори върху състоянието на горскодървесната растителност;
4. провеждане на растителнозащитни мероприятия и борба с вредителите, включваща биологични, химични, физико-механични и интегрирани методи и средства.

- (3) Защитата на горските територии от болести и вредители и други повреди се организира и провежда при условия и по ред, определени с наредба на министъра на земеделието и храните.
- (4) Оценка на здравословното състояние на горите и на необходимостта от провеждане на защитни мероприятия в тях се извършва с прогноза, изготвена от специализирани териториални звена към Изпълнителната агенция по горите - лесозащитни станции, и утвърдена от изпълнителния директор на Изпълнителната агенция по горите.
- (5) Регионалната дирекция по горите и лесозащитните станции оказват безплатно методическо ръководство, консултират Общината, дават предписания и извършват контрол по защитата на горите от болести, вредители и други повреди.
- (6) Общината може да възлага дейностите по защита в общинските горските територии на държавните предприятия по чл. 163 от Закона за горите или на лесозащитните станции.
- Чл. 34 (1)** Мерките и мероприятията за защита на горските територии от пожари се планират за всяка горска териториална единица и са задължителни за изпълнение.
- (2) Планирането на мерките и мероприятията за защита на горските територии от пожари е за сметка на държавния бюджет.
- (3) Изпълнението и поддържането на мерките и мероприятията за защита от пожари на горските територии – общинска собственост се организира и осъществява от Кмета на общината, за сметка на общинския бюджет.
- (4) Условията и редът за проектиране на мерките и мероприятията за защита на горските територии от пожари се определят с наредба на министъра на земеделието и храните по чл. 18, ал 1 от Закона за горите.
- (5) Условията и редът за защита на горските територии от пожари се определят с Наредба № 8 от 11 май 2012 г. за условията и реда за защита на горските територии от пожари, издадена от Министерството на вътрешните работи и Министерството на земеделието и храните.
- Чл. 35 (1)** Ежегодно, по предложение на директора на регионалната дирекция по горите, областният управител със заповед определя пожароопасен сезон в горските територии за областта.
- (2) По време на пожароопасния сезон се забранява паленето на открит огън и извършването на огневи работи на разстояние, по-малко от 100 м от границите на общинските горски територии.
- Чл. 36 (1)** Физическите лица, преминаващи или пребиваващи в горските територии, са длъжни да спазват правилата за пожарна безопасност в тях.
- (2) Сдруженията на ловците, на риболовците и на туристите в България чрез своите органи инструктират членовете си за правилата за пожарна безопасност в горските територии преди всеки излет.
- (3) Непосредственото организиране на борбата с горски пожари се извършва от органите по пожарна безопасност и защита на населението със съдействието на общината, както и на лицата, извършващи дейности в тях.
- (4) Кметът на общината, кметовете на кметства и кметските наместници организират за сметка на общинския бюджет доброволни формирания за гасене на горски пожари по реда на Закона за защита при бедствия.
- (5) Паленето на огън и извършването на огневи работи в горските територии е забранено, освен в случаите, определени с наредбата по чл. 34, ал. 5.
- (6) Лице, забелязало пожар в горските територии, е длъжно незабавно да предприеме действия за уведомяване на централите за приемане на спешни повиквания към единния европейски номер 112.

Раздел VIII

Достъп до горите на общината

Чл. 37 (1) Достъпът до горските територии е свободен, на собствен риск, при спазване указанията на горската администрация и кмета на общината, освен в случаите, предвидени в закона за горите.

(2) Достъпът до и от горските територии, предоставени за управление на други ведомства във връзка с националната сигурност и отбраната, се определя с акт на ръководителя на съответното ведомство.

(3) Достъпът до горските територии, включени в защитени територии, се извършва при условията и по реда на Закона за горите, освен в случаите, когато със заповедите за обявяване или планове за управление той не е забранен или ограничен при определени условия.

(4) С разрешение, издадено по Закона за горите, се осигурява достъпът до горски територии, в които се провежда добив на дървесина и за това обстоятелство е поставена обозначителна табела.

(5) Разрешението за достъп до горските територии се дава в писмена форма от упълномощено от кмета лице.

Чл. 38 В имотите в горските територии не може да се извършва ограждане или други действия, които ограничават свободното придвижване на хора, диви животни и води, с изключение на имоти, за които това е предвидено в нормативен или административен акт.

Чл. 39 (1) Директорът на регионалната дирекция по горите – гр. Русе, по предложение на кмета на общината, със заповед може временно, за срок до три месеца, да ограничи или да забрани достъпа до определена горска територия:

1. с цел опазването и защитата на горските територии и дивеча;
2. в интерес на здравето и безопасността на гражданите.

(2) Заповедта по ал.1 се оповестява публично на интернет страницата на регионалната дирекция по горите и на информационното табло в сградата на общината.

(3) Въз основа на заповедта по ал.1 кметството или населеното място, по чиято инициатива е ограничен достъпът до горската територия, организира поставянето на бариери или обозначителни табели.

(4) Достъпът на собственици на горски територии до имотите им може да бъде ограничено само в случаите на ал. 1, т.2.

(5) Наемателите и арендаторите на поземлени имоти в горски територии - общинска собственост, могат да изискат чрез кмета на общината въвеждането на временни ограничения или забрани за достъп до площите, ползвани от тях, когато това е необходимо за извършване на дейността им по договора.

Чл. 40 (1) Товарни превозни средства и пътни превозни средства с животинска тяга, могат да се движат в горските територии и по горските пътища само във връзка с изпълнение на горскостопански, селскостопански и ловностопански дейности.

(2) Обстоятелството, че превозното средство ще се ползва за изпълнение на дейностите по ал. 1, се удостоверява със:

1. документ, издаден от директора на държавното горско стопанство или на държавното ловно стопанство без заплащане на такса - когато дейността се извършва от стопанството или е възложена от него;
2. разрешително за лов, валидно за конкретната дата и място на ловуване;
3. документ, издаден без заплащане на такса от кмета на общината - в останалите случаи;
4. *(Нова с Решение № 555 по Протокол № 51/ 23.05.2019 г.)* документ, издаден от управителя на горското сдружение по чл. 183 от Закона за горите без заплащане на такса – когато дейността се извършва от сдружението или е възложена от сдружението за територията, стопанисвана от него.

(3) Движението на превозните средства по ал.1, когато не е свързано с изпълнение на горскостопански, селскостопански или ловностопански дейности, е допустимо само когато:

1. е дадено разрешение за това от директора на регионалната дирекция по горите или от оправомощено от него длъжностно лице.
2. е по пътища и трасета, които са специално обозначени за такива цели.

(4) *(Изм. с Решение № 555 по Протокол № 51/ 23.05.2019 г.)* Собствениците или ползвателите на имоти, за чието ползване е необходимо преминаването с товарни превозни средства и пътни превозни средства с животинска тяга по горски пътища, получават разрешение за движение по конкретните пътища от кмета на общината, кметството или кметския наместник по

местонахождението на имота, или от управителя на горското сдружение от чл. 183 от Закона за горите.

(5) Документите за достъп на превозните средства по ал. 1 са:

1. със срок на действие до приключване на съответната горскостопанска, селскостопанска и ловностопанска дейност;
2. безсрочни - за собствениците или ползвателите на имоти по ал. 4.

(6) Лицата, които издават документи за достъп по закон за горите, съхраняват копие от тях в срок до една година от издаването им.

(7) Движението по горските пътища на пътни превозни средства, извън посочените в ал. 1, се извършва при условия и по ред, определени с наредбата по ал. 11. Движението в горските територии на спортни мотори и четириколесни моторни превозни средства (ATV) се извършва само по горските пътища и по трасета, които са специално обозначени по ред, определен с наредбата по ал. 11. Достъпът с велосипеди, както и достъпът за езда в горските територии, е свободен с изключение на случаите, когато е ограничен по предвидения в закона ред.

(8) По искане на кмета на общината директорът на регионалната дирекция по горите със заповед може да определи горски пътища, за които движението на пътни превозни средства е свободно.

(9) Общината осигурява за своя сметка обозначаването на пътища, определени в заповедта по ал. 8 и да осигурява тяхната текуща поддръжка и ремонт.

(10) Собствениците и ползвателите на имоти в горските територии или граничещи с такива не могат да ограничават достъпа до горските пътища, включително чрез ограждане или по друг начин, ограничаващ свободното им ползване.

(11) Условията и редът за движението по горските пътища, за поставяне на пътни знаци и техните образци, както и образците на документите за достъп до горските територии се определят с наредба на министъра на земеделието и храните и министъра на вътрешните работи.

(12) *(Нова с Решение № 555 по Протокол № 51/ 23.05.2019 г.)* Товарните превозни средства, транспортиращи дървесина и недървесни горски продукти, както и мобилните обекти по чл. 206 от Закона за горите, трябва да бъдат снабдени с изправни и функциониращи устройства за позициониране и проследяване на движението им (GPS). Редът за предоставяне на достъп до информацията за движението за превозните средства се определя с наредба по ал. 11.

(13) *(Нова с Решение № 555 по Протокол № 51/ 23.05.2019 г.)* Когато превозните средства по ал. 1 преминават през земеделски територии, лицето, на което е издаден документ по ал. 2, т. 1, 3 и 4, го представя на кмета на съответното населено място преди започване на дейността.

Чл. 41 (1) Забранява се движението на пътни превозни средства и ездата по обозначените туристически пътеки, освен когато туристическата пътека съвпада с горски път или е част от обозначено трасе.

(2) Обозначаването на нови туристически пътеки и трасета в горските територии се извършва по решение на общинския съвет.

Чл. 42 (1) Организираните обществени или спортни мероприятия в горските територии на общината, както и в територии, които граничат с тях, могат да се провеждат след получаване на разрешение от директора на Регионална дирекция по горите - Русе.

(2) Искането за издаване на разрешение се подава най-малко 14 дни преди датата на мероприятиято, като се посочат мястото на провеждане и очакваният брой участници и се приложи писмено съгласие на кмета на общината.

(3) Разрешението се издава в срок до 7 дни преди датата на провеждане на мероприятиято и в него могат да бъдат определени допълнителни условия за провеждане на мероприятиято, които са задължителни за организатора.

(4) Организаторът на мероприятиято по ал. 1 осигурява:

1. пожарната безопасност на провежданото мероприятие;
2. почистването на територията и премахването на поставените преместваеми обекти.

Чл. 43 Ограниченията и забраните по този раздел не се прилагат в случаите, когато съответните дейности се извършват в изпълнение на служебните задължения на органи на държавно

управление съгласно Закона за горите и на служители, които изпълняват своите функции съгласно специалните норми.

Раздел IX

Строителство в горските територии на общината, без промяна на предназначението. Учредяване на ограничени вещни права върху поземлени имоти в горските територии

Чл. 44 (1) (Изм. с Решение № 555 по Протокол № 51/ 23.05.2019 г.) Строителство в горските територии на общината, без промяна на предназначението, се допуска само за изграждане на обекти по ал. 3 и се разрешава при условията и по реда на Закона за устройство на територията и на Наредба № 5 от 31 юли 2014 г. за строителството в горските територии без промяна на предназначението им на Министъра на земеделието и храните и Министъра на регионалното развитие.

(2) Не се смята за строителство изграждането на:

1. временни горски пътища, временни въжени линии и складове за дървесина;
2. техникоукрепителни съоръжения за борба срещу ерозията и пороите;
3. временни пожаронаблюдателни кули;
4. ловно- и рибностопански съоръжения;
5. архитектурни елементи за обслужване на отдиха и туризма;
6. съоръжения, осигуряващи опазването на културни ценности;
7. стационари за мониторинг.

(3) Право на строеж върху поземлени имоти в горски територии без промяна на предназначението на територията се учредява за изграждане на:

1. (Отм. с Решение № 555 по Протокол № 51/ 23.05.2019 г.);
2. стълбове за телекомуникационно оборудване, радио- и телевизионно разпространение, съобщителни линии, безжичен интернет и други съоръжения на техническата инфраструктура;
3. сгради и съоръжения, свързани с управлението, възпроизводството, ползването и опазването на горите и дивеча, независимо от тяхната собственост:

а) автомобилни горски пътища;

б) заслони за обществено ползване;

в) ферми за отглеждане на дивеч, риболупилни и рибарници;

г) посетителски и информационни центрове, които не включват помещения за постоянно или временно обитаване;

д) горски и ловни кантони, които не включват помещения за постоянно или временно обитаване;

е) (Изм. с Решение № 555 по Протокол № 51/ 23.05.2019 г.) контролни горски пунктове, които не включват помещения за постоянно или временно обитаване, както и съоръжения за опазване на горите от пожари;

ж) зооветеринарни и биотехнически съоръжения;

4. (Отм. с Решение № 555 по Протокол № 51/ 23.05.2019 г.);

5. (Отм. с Решение № 555 по Протокол № 51/ 23.05.2019 г.);

6. станции и стълбове на съществуващи лифтове и влекае, които са търпими строежи по Закона за устройство на територията, включително за нуждите на основен ремонт, реконструкция, подмяна и/или модернизация - за срок до 20 години;

7. (Нова с Решение № 555 по Протокол № 51/ 23.05.2019 г.) съоръжения и обекти за реставрация и адаптация на недвижими археологични културни ценности.

(4) Правото на строеж се учредява безсрочно или за определен срок от кмета на Общината след решение на общинския съвет.

(5) Не се разрешава изграждането на обекти по ал. 3, т. 3, букви "б" - "е", когато това не е предвидено в приетите за съответната територия горскостопански планове, програми или планове за управление на защитени територии.

(6) Не се учредява право на строеж върху поземлени имоти в горски територии в случаите, когато в специален закон е въведена забрана за строителство.

Чл. 45 (1) За учредяване право на строеж върху поземлени имоти в горски територии – общинска собственост, инвеститорът прави искане за предварително съгласуване пред:

1. министъра на земеделието и храните - за стълбовете на въздушни електропроводи над 20 kV и обектите по чл. 44, ал. 3, т. 4, 5 и 6;
2. кмета на общината - за поземлени имоти в горски територии - общинска собственост.

(2) Искането за предварително съгласуване се придружава от следните документи:

1. (Изм. с Решение № 555 по Протокол № 51/ 23.05.2019 г.) скица на имота или извадка за група поземлени имоти от кадастралната карта или от картата на възстановената собственост, извадка от кадастралния регистър на недвижимите имоти или от картата на възстановената собственост с данни за имотите и партиди за тях;
2. задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено в съответствие с разпоредбите на Закона за устройство на територията;
3. (Отм. с Решение № 555 по Протокол № 51/ 23.05.2019 г.);
4. (Нова с Решение № 555 по Протокол № 51/ 23.05.2019 г.) акт за предоставяне на статут на недвижима археологическа културна ценност, съгласно Закона за културното наследство.

(3) В двумесечен срок от постъпване на искането кметът се произнася по него. Решението му се съобщава и може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

(4) (Изм. с Решение № 555 по Протокол № 51/ 23.05.2019 г.) Не се изисква предварително съгласуване за учредяване право на строеж за изграждане на обекти по чл. 44, ал. 3, т. 3, букви “б” – “е”, както и на общински обекти от първостепенно значение по смисъла на ЗУТ.

Чл. 46 (1) (Изм. с Решение № 555 по Протокол № 51/ 23.05.2019 г.) За учредяване право на строеж по чл. 44, ал. 3, т. 2, т. 3, буква “ж”, т. 6 и т. 7 върху поземлени имоти в горски територии – общинска собственост, се подава заявление по образец до кмета на общината, дал предварително съгласие за учредяване правото на строеж, комплектовано със следните документи:

1. (Изм. с Решение № 555 по Протокол № 51/ 23.05.2019 г.) скица на имота от кадастралната карта или от картата на възстановената собственост, извадка от кадастралния регистър на недвижимите имоти или от картата на възстановената собственост с данни за имотите и партиди за тях или комбинирана скица, съдържаща същите данни;
2. одобрен подробен устройствен план и удостоверение, че актът за одобряването му е влязъл в сила, издадено от органа, който го е одобрил;
3. оценка на имота;
4. влязъл в сила административен акт, издаден по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или по реда на Закона за биологичното разнообразие или становище на компетентния орган по околна среда.

(2) Заявленията за учредяване право на строеж се разглеждат по реда на тяхното постъпване.

(3) Кметът на общината прави предложение до общинския съвет, който се произнася по заявлението в едномесечен срок от датата на постъпването му, като учредява право на строеж върху горската територия или постановява отказ.

(4) За учредяване право на строеж върху поземлени имоти в горски територии – общинска собственост, се заплаща цена, определена от общинския съвет и посочена в акта за учредяването му, в тримесечен срок от влизането му в сила на акта.

(5) Актовете по ал. 3 се съобщават и могат да се обжалват по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Актовете за учредяване право на строеж върху горски територии – общинска собственост, се публикуват на интернет страницата на общината.

(6) Въз основа на влезлия в сила акт за учредяване правото на строеж и извършеното плащане по ал. 4 се сключва договор между заявителя и кмета на общината. Договорът се вписва от заявителя в Служба по вписванията град Русе, а копие от вписания договор се изпраща в Регионалната дирекция по горите град Русе.

Чл. 47 (1) Правата на лицето, в полза на което е учредено правото на строеж, се погасяват:

1. в случай на неплащане на дължимата цена в срока по чл. 46, ал. 4;
2. ако правото не се упражни в продължение на 5 години.

(2) Средствата от учреденото право на строеж постъпват по сметка на общината.

(3) В случай на погасяване на правата по ал. 1 лицето, в чиято полза е учредено правото на строеж, е длъжно да премахне за своя сметка изградените в имота постройки и съоръжения, както и да извърши възстановяване на терена, освен ако не е уговорено друго в акта за учредяването.

Чл. 48 (1) Дървесината от поземлените имоти в горските територии – общинска собственост, върху които е учредено възмездно право на строеж, е собственост на заявителя.

(2) Добивът и разпореждането с дървесината по ал. 1 се организира от заявителя по реда на Закона за горите за негова сметка.

(3) В едногодишен срок след изтичане на срока, за който е учредено правото на строеж, лицето, в полза на което е учредено, е длъжно да премахне за своя сметка постройките и съоръженията, както и да извърши възстановяване на терена, освен ако не е уговорено друго в акта за учредяването му.

(4) Дървесината от поземлени имоти в горски територии, върху които е учредено безвъзмездно право на строеж по чл. 55, ал. 2 от ЗГ, е собственост на Община Иваново.

(5) Добивът и разпореждането с дървесината по ал. 4 се организират от Община.

Чл. 49 (1) Сервитут върху поземлени имоти в горски територии може да се учреди за изграждане и/или обслужване на:

1. (Изм. с Решение № 555 по Протокол № 51/ 23.05.2019 г.) надземни и подземни проводи за хидротехнически съоръжения, водопроводи и канализации, въздушни и подземни електропроводи, кабели и други довеждащи и отвеждащи проводи на техническата инфраструктура, включително на прилежащите към тях съоръжения (шахти с площ от 15 кв. метра или стъпки с площ до 100 кв. метра на стълбове за въздушни електропроводи);
2. телефонни, телеграфни, радиосъобщителни и други линии;
3. лифтове и велекове - за срок до 30 години;
4. обхвата на съоръжения от ветрогенераторни и фотоволтаични паркове.

(2) (Изм. с Решение № 555 по Протокол № 51/ 23.05.2019 г.) Сервитут върху поземлени имоти в горски територии може да се учреди за обслужване на надземни и подземни проводи за хидротехнически съоръжения, водопроводи и канализации, нефтопроводи, топлопроводи, газопроводи, нефтопродуктопроводи, надземни и подземни хидротехнически съоръжения за производство на електрическа енергия.

(3) Сервитут върху поземлени имоти в горски територии – общинска собственост се учредява безсрочно или за определен срок от Кмета на общината след решение на Общинския съвет.

Чл. 50 (1) За учредяване на сервитут върху поземлени имоти в горски територии – общинска собственост, инвеститорът прави искане за предварително съгласуване пред кмета на общината.

(2) Искането за предварително съгласуване за учредяване на сервитут върху поземлени имоти в горските територии – общинска собственост, се придружава от следните документи:

1. (Изм. с Решение № 555 по Протокол № 51/ 23.05.2019 г.) скица на имота или извадка за група поземлени имоти от кадастралната карта или от картата на възстановената собственост, извадка от кадастралния регистър или от картата на възстановената собственост с данни за имотите и партиди за тях;
2. задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено в съответствие с разпоредбите на Закона за устройство на територията.
3. (Отм. с Решение № 555 по Протокол № 51/ 23.05.2019 г.).

(3) В едномесечен срок от постъпване на искането кметът на общината се произнася по него. Решението му се съобщава по реда на Административнопроцесуалния кодекс и може да се обжалва при условията и по реда, определени в него.

Чл. 51 (1) За учредяване на сервитут върху поземлени имоти в горски територии – общинска собственост се подава заявление по образец до кмета на общината.

(2) Към заявлението по ал. 1 се прилагат:

1. (Изм. с Решение № 555 по Протокол № 51/ 23.05.2019 г.) скица на имота от кадастралната карта или от картата на възстановената собственост, извадка от

кадастралния регистър или от картата на възстановената собственост с данни за имотите и партиди за тях, или комбинирана скица, съдържаща същите данни;

2. одобрен подробен устройствен план и удостоверение, че актът за одобряването му е влязъл в сила, издадено от органа, който го е одобрил;
3. документ за определяне на цената за сервитута;
4. влязъл в сила административен акт, издаден по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или по реда на Закона за биологичното разнообразие или становище на компетентния орган по околна среда.

(3) Когато за изграждането на обект или съоръжение в горски територии е необходимо учредяване право на строеж и сервитут, заявленията се разглеждат едновременно.

(4) Кметът на общината прави предложение до общинския съвет, който се произнася по заявлението в едномесечен срок от датата на постъпването му, като учредява сервитут или постановява отказ.

(5) За учредяване на сервитут върху поземлени имоти в горски територии – общинска собственост, се заплаща цена, определена от общинския съвет и посочена в акта за учредяването му, в тримесечен срок от влизането в сила на акта.

(6) Актовете по ал. 4 се съобщават и могат да се обжалват по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Актовете за учредяване на сервитути върху горски територии – общинска собственост, се публикуват на интернет страницата на общината.

(7) В случай че цената по ал. 5 не бъде заплатена в определения срок, правата на лицето, в чиято полза е учреден сервитутът, се погасяват.

(8) Въз основа на влезлия в сила акт за учредяване на сервитут и извършеното плащане на дължимата цена се сключва договор между заявителя и кмета на общината. Договорът се вписва от лицето, в чиято полза е учреден сервитутът, в Служба по вписванията град Русе и копие от вписания договор се изпраща в Регионалната дирекция по горите град Русе.

(9) Цената за учредения сервитут постъпва по сметка на общината.

Чл. 52 (1) За сервитутите, които възникват по силата на специални закони в горските територии, се прилагат разпоредбите на съответните закони.

(2) Приемането на подробен устройствен план за сервитутите по ал. 1 се разрешава след уведомяване на кмета на общината.

(3) Алинея 2 не се прилага за обекти с национално значение или общински обекти от първостепенно значение по смисъла на Закона за устройство на територията.

(4) Определянето на обезщетението за сервитута по ал. 1 се извършва по реда на наредба на Министерски съвет.

Чл. 53 Титулярът на сервитута е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което да гарантира безопасната експлоатация на обектите по чл. 49, ал. 1 и 2.

Чл. 54 Собствеността върху дървесината от поземлени имоти в горски територии - общинска собственост, върху които са учредени сервитути или такива възникват по силата на специални закони, е на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организира от него и за негова сметка по реда на Закона за горите.

Чл. 55 (1) Право на ползване върху поземлени имоти в горски територии може да се учреди:

1. (Изм. с Решение № 198 по Протокол № 16/ 24.10.2024 г.)за извършване на дейности, свързани с търсене и проучване или с проучване на подземни богатства въз основа на разрешение, издадено по Закона за подземните богатства - за срока на разрешението;
2. на държавни органи, извършващи дейности по контрол и опазване на околната среда - когато това е свързано с дейността им, както и на училища, научни институти и юридически лица, които провеждат обучение или извършват научна дейност, свързани с управлението, стопанисването, устройството и опазването на горите - безсрочно;
3. (Изм. с Решение № 555 по Протокол № 51/ 23.05.2019 г.) за извършване на теренни проучвания и консервация на археологически ценности – за срок не по-дълъг от три години.
4. (Нова с Решение № 198 по Протокол № 16/ 24.10.2024 г.)за извършване на дейности, свързани с допроучване на подземни богатства въз основа на предоставена концесия за

добив по Закона за подземните богатства - за периода, в който ще бъдат извършени дейностите по допроучване в съответствие със съгласуван по реда на Закона за подземните богатства работен проект.

(2) Право на ползване върху поземлени имоти в горски територии – общинска собственост се учредява от кмета на общината след решение на общинския съвет.

(3) Извън случаите по ал. 1 и 2 право на ползване върху поземлени имоти в горски територии – частна общинска собственост може да се учреди за устройване на постоянни пчелини по смисъла на Закона за пчеларството от кмета на общината.

Чл. 56 (Изм. с Решение № 198 по Протокол № 16/ 24.10.2024 г.) (1) За учредяване право на ползване върху поземлени имоти в горски територии – общинска собственост се подава заявление по образец до кмета на общината.

(2) (Изм. с Решение № 555 по Протокол № 51/ 23.05.2019 г.) Когато заявлението по ал. 1 е за горски територии - общинска собственост, към него се прилага скица на имота или скица-проект с координатите на точките, определящи границите на поземления имот от кадастралната карта или от картата на възстановената собственост, и оценка на имота, а когато правото на ползване се учредява за извършване на дейности, свързани с търсене и проучване на подземни богатства по реда на Закона за подземните богатства, и:

1. разрешение за търсене и/или проучване, издадено по реда на Закона за подземните богатства;
2. влязъл в сила административен акт, издаден по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или по реда на Закона за биологичното разнообразие или становище на компетентния орган по околна среда;
3. изготвен и одобрен проект за рекултивация в съответствие с нормативно установените изисквания за рекултивация на нарушени терени - когато дейността, за която се учредява правото на ползване, е свързана с отнемане на повърхностния почвен слой;
4. безусловна неотменяема банкова гаранция за изпълнение на проекта по т. 3 в размер на общата стойност на рекултивацията и базисната цена на имота, върху който се учредява правото на ползване, определена по реда на наредба на Министерски съвет, издадена в полза на Община Иваново, когато дейността, за която се учредява правото на ползване, е свързана с отнемане на повърхностния почвен слой; гаранцията се освобождава в едномесечен срок след приемане на рекултивацията.

(3) Кметът на общината назначава комисия за разглеждане на постъпилите заявления за предоставяне правото на ползване върху общински горски територии, която съставя протокол с предложение до общинския съвет.

(4) Въз основа на протокола на комисията по ал. 3 кметът на общината прави предложение до общинския съвет, който се произнася по заявлението в едномесечен срок от датата на постъпването му, като учредява право на ползване или постановява отказ.

(5) Актовете по ал. 3 се съобщават и могат да се обжалват по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Актовете за учредяване право на ползване върху поземлени имоти в горски територии – общинска собственост, се публикуват на интернет страницата на общината.

(6) За учредяване право на ползване върху поземлени имоти в горски територии – общинска собственост за устройване на постоянни пчелини по смисъла на Закона за пчеларството, собственикът на пчелина подава заявление до кмета на общината. Към заявлението се прилагат доказателства, че заявителят е вписан в регистъра по чл. 8 от Закона за пчеларството и е собственик на постоянен пчелин с над 10 пчелни семейства.

(7) За настаняване или преместване на временен пчелин по смисъла на Закона за пчеларството не се учредява право на ползване върху поземлени имоти в горски територии по реда на ал. 5, а се издава разрешение от кмета на общината.

(8) Актът за учредяване право на ползване по ал. 6 и разрешението по ал. 7 се издават в деня на подаване на заявлението.

(9) Учредяването на право на ползване върху поземлени имоти в горски територии по ал. 6, както и издаването на разрешение по ал. 7 е безвъзмездно.

Чл. 57 (1) За учредяване право на ползване върху поземлени имоти в горски територии – общинска собственост, за извършване на дейности, свързани с търсене и проучване на подземни богатства по реда на Закона за подземните богатства, се заплаща цена, определена с наредба на Министерски съвет.

(2) Учредяването на право на ползване върху поземлени имоти в горски територии – общинска собственост, в полза на училища, научни институти и юридически лица, които провеждат обучение или извършват научна дейност, свързани с управлението, стопанисването, устройството и опазването на горите, както и за извършване на теренни проучвания на археологически ценности, се извършва безвъзмездно.

(3) Цената по ал. 1 се заплаща в тримесечен срок от влизането в сила на акта за учредяване право на ползване. В случай че цената не бъде заплатена в определения срок, правата на лицето, в чиято полза е учредено правото на ползване, се погасяват.

(4) Въз основа на влезлия в сила акт за учредяване право на ползване, а в случаите по ал. 1 - и след извършено плащане, кметът на общината сключва договор със заявителя. Договорът се вписва от лицето, в чиято полза е учредено правото на ползване, в Службата по вписванията град Русе и копие от вписания договор се изпраща в Регионалната дирекция по горите град Русе.

(5) Цената за учреденото право на ползване постъпва по сметка на общината.

(6) Учредяването на право на ползване върху поземлени имоти в горски територии по чл. 55, ал. 3, както и издаването на разрешение по чл. 56, ал. 6 е безвъзмездно.

Чл. 58 (1) Дървесината от поземлени имоти в горски територии – общинска собственост, върху които е учредено право на ползване, е собственост на титуляря на правото на ползване.

(2) Добивът и разпореждането с дървесината по ал. 1 се организират от титуляря на правото на ползване по реда на тази наредба и за негова сметка.

(3) След изтичане на срока, за който е учредено правото на ползване по чл. 55, ал. 1, т. 1 и 3, титулярът на правото е длъжен да извърши рекултивация на терена. Рекултивацията се извършва за негова сметка в едногодишен срок от погасяване правото на ползване. Рекултивацията се извършва при условията и по реда на Закона за опазване на земеделските земи.

Раздел X

Управление и опазване на горските територии – собственост на общината

Чл. 59 (1) Управлението на горските територии - общинска собственост, се осъществява:

1. от общинска горска структура, организирана в една от следните форми:

- а) структурно звено в администрацията на общината;
- б) търговско дружество, в което общината е едноличен собственик на капитала;
- в) общинско предприятие по смисъла на Закона за общинската собственост.

2. от държавните горски стопанства и държавните ловни стопанства въз основа на договор;

3. от физически лица или търговци, вписани в публичните регистри по чл. 235 и 241 от ЗГ, въз основа на договор.

(2) Изборът на формата на управление по ал. 1, както и на лицата по ал. 1, т. 3 се определя с решение на общинския съвет.

(3) Когато горските територии - собственост на общината, са с площ над 1500 хектара, управлението на горските територии се осъществява по един от начините по ал. 1, т. 1 или 2.

(4) В едномесечен срок от избора на формата на управление по ал. 1 кметът на общината писмено уведомява за това регионалната дирекция по горите.

(5) За ръководител на общинска горска структура се назначава лице, което отговаря на изискванията за директор на държавно горско стопанство и е вписано в публичния регистър за упражняване на лесовъдска практика.

(6) *(Нова с Решение № 555 по Протокол № 51/ 23.05.2019 г.)* Всяка промяна на определената форма за управление се извършва с решение на общинския съвет.

Чл. 60 (1) Опазването на горските територии обхваща действията по предотвратяване и установяване нарушения на разпоредбите на Закона за горите.

(2) Предотвратяването и установяването на нарушения в горските територии се извършва от служители, назначени от общината. Кметът на Община Иваново може да назначава лица за предотвратяване и установяване на нарушения в горските територии, попадащи в землището на общината.

(3) Служителите на Министерството на вътрешните работи със съдействието на служителите и лицата по ал. 2 предприемат действия за предотвратяване и разкриване на престъпления, свързани с дейностите в горските територии.

(4) Функциите по опазване на горските територии, независимо от тяхната собственост, се възлагат на лица с лесовъдско образование, които:

1. опазват поверените им горски територии от незаконни ползвания и увреждания;
2. следят за спазването на правилата за сеч и другите ползвания от горите, опазването на съоръжения, сгради, гранични и други знаци и обекти;
3. проверяват всички документи за сеч, паша, лов и други ползвания от горите;
4. следят за спазването на противопожарните правила, а при пожар предприемат действия за неговото ограничаване и потушаване;
5. следят за появата на болести, вредители и други повреди;
6. опазват защитените видове животни и растения и следят за спазването на режимите на защитените територии и защитените зони;
7. сигнализируют незабавно органите на Министерството на вътрешните работи при установяване на данни за извършване на престъпления, свързани с дейностите в горите, и съдействат за тяхното разкриване;
8. дават предписания при констатиране на пропуски и нарушения;
9. издават разпореждания за спиране и прекратяване на дейности при констатиране на нарушения в горските територии;
10. задържат вещите - предмет на нарушения, както и вещите, които са послужили за тяхното извършване;
11. уведомяват незабавно органите по Закона за устройство на територията за извършване на незаконно строителство в горските територии;
12. спират превозни средства, които превозват дървесни и недървесни горски продукти, за проверка на техния произход.

(5) При изпълнение на задълженията си лицата по ал. 4 се легитимират със служебни карти.

(6) Служебните карти и удостоверенията по ал. 5 се издават от Регионална дирекция по горите гр. Русе по образец, утвърден от изпълнителния директор на Изпълнителната агенция по горите.

(7) Лицата, изпълняващи функции по опазване на горските територии, имат право да носят и употребяват за служебни цели служебно дълго и късо оръжие за охрана и лично късо нарезно оръжие.

(8) При изпълнение на служебните си задължения служителите, назначени за опазване на горските територии - общинска собственост, носят униформено облекло и отличителни знаци, които не могат да се преотстъпват.

Чл. 61 Лицата по чл. 60, ал. 4 могат да упражняват правомощията си върху съответните територии, за които са наети. Служителите, назначени за опазване на горските територии - общинска собственост, имат правомощията по чл. 60, ал. 4, т. 1 - 8 и 12 и извън поверените им за опазване горски територии на територията на общината.

Чл. 62 (1) Кметът може да сключва договори с Министерството на вътрешните работи за опазване на горските територии – общинска собственост.

(2) Кметът може да възлага опазването на горските територии на изградените звена "Общинска полиция".

(3) Кметът на общината уведомява писмено Регионална дирекция по горите гр. Русе за сключените договори.

Чл. 63 (1) Кметът може да сключва договори с лица, извършващи частна охранителна дейност при условията и по реда на Закона за частната охранителна дейност, за опазване на

горските територии – общинска собственост, за което се уведомява писмено Регионална дирекция по горите гр. Русе.

(2) За извършване непосредственото опазване на горските територии лицата, извършващи частна охранителна дейност при условията и по реда на Закона за частната охранителна дейност, назначават лица с лесовъдско образование.

(3) Опазването на горските територии по реда на ал. 1 и 2 се извършва съгласно разпоредбите на тази наредба.

Раздел XI

Административнонаказателни разпоредби

Чл. 64 (1) Кметът на общината издава заповед, с която спира дейности и строителство в горските територии – общинска собственост и в такива, предоставени за управление на общината, при констатиране в тях на нарушения по Закона за горите или на подзаконовите актове по прилагането му.

(2) В заповедите за прилагане на принудителните административни мерки кметът дава и предписания за предотвратяване и отстраняване на вредните последици от допуснатите нарушения.

(3) Принудителните административни мерки се прилагат за срок до отстраняване на нарушението.

(4) Заповедите за прилагане на принудителните административни мерки подлежат на незабавно изпълнение.

(5) Приложените принудителни административни мерки могат да се обжалват по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Чл. 65 Всеки е длъжен да поправи вредите, които виновно е причинил на Общината, вследствие на нарушение на Закона за горите, подзаконовите актове по прилагането му и тази Наредба.

Чл. 66 (1) (Доп. с Решение № 365 по Протокол № 34/ 23.10.2025 г.) Наказва се с глоба от 50 лв./25,56 € до 300 лв./153,39€, ако деянието не съставлява престъпление, физическо лице, което възпрепятства изпълнението на служебни задължения на длъжностните лица, назначени от кмета на общината по прилагането на Закона за горите, съответните подзаконовите актове и тази Наредба.

(2) (Доп. с Решение № 365 по Протокол № 34/ 23.10.2025 г.) Когато нарушението по ал. 1 е извършено от юридическо лице или едноличен търговец, се налага имуществена санкция в размер от 100 лв. / 51,13 € до 500 лв. / 255,65 €.

Чл. 67 (1) (Доп. с Решение № 365 по Протокол № 34/ 23.10.2025 г.) Наказва се с глоба от 50 лв./25,56 € до 3000 лв./1533,88€, ако не подлежи на по-тежко наказание, физическо лице, което в нарушение на тази наредба сече, извозва, товари, транспортира, разтоварва, придобива, съхранява, преработва или се разпорежда с дървесина и недървесни горски продукти – общинска собственост.

(2) (Доп. с Решение № 365 по Протокол № 34/ 23.10.2025 г.; изм. с Решение № 373 по Протокол № 35/ 27.11.2025 г.) Когато нарушението по ал. 1 е извършено от юридическо лице или едноличен търговец, се налага имуществена санкция в размер от 100 лв./51,13 € до 5000 лв./2556,46 €.

Чл. 68 Вещите, послужили за извършване на нарушение, както и вещите - предмет на нарушението, се отнемат в полза на държавата, освен ако се установи, че са използвани независимо или против волята на собственика им.

Чл. 69 (1) Нарушенията по закона, подзаконовите актове по прилагането му и тази Наредба се установяват с актове на кметовете на кметства, кметските наместници и лицата, които заемат длъжност в общината, за която се изисква лесовъдско образование - за горските територии – общинска собственост.

(2) Нарушения по ал. 1 могат да установяват и лицата, вписани в регистъра за лесовъдска практика по чл. 235 - за горските територии, които имат сключен договор за горскостопански

дейности и отговарят на условията на чл. 37 от Закона за административните нарушения и наказания.

(3) Лицата по ал. 1 и ал. 2 имат право да проверяват всички документи за сеч, паша и други ползвания от горите.

Чл. 70 (1) Наказателните постановления по Закона за горите, подзаконовите актове по прилагането му и тази Наредба се издават от Кмета на общината - за нарушения, установени от лицата по чл. 69, ал. 1.

(2) Глобите, имуществените санкции, както и сумите, получени от продажбата на отнетите вещи, или паричната равностойност на липсващите вещи - предмет и/или средство на нарушението, с изключение на сумите, за които се прилага чл. 273, ал. 9 от Закона за горите, се внасят в бюджета на Общината.

Чл. 71 Съставянето на актовете, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършва по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. Настоящата Наредба е приета с Решение № 247 по протокол № 29 от 21.06.2013 г. на Общински съвет – Иваново и се издава на основание чл.181, ал.6 от Закона за горите и чл.21, ал. 2 от ЗМСМА.

§2. Наредбата влиза в сила в 14 /четиринадесет/ дневен срок след приемането ѝ.

§3. При промяна на действащото законодателство, следва да се извърши и съответна промяна в Наредбата.

§4. Изменения и допълнения в наредбата се правят с решение на Общинския съвет.

§5. Изпълнението и контрола по изпълнението на тази наредба се осъществява от кмета на общината и/или определени от него лица.

§6. За неуредени в настоящата наредба въпроси общинския съвет приема отделни решения.

§7. (Нов с Решение № 198 по Протокол № 16/ 24.10.2024 г.) Настоящата Наредба за изменение и допълнение на Наредба №16 за определяне реда за управление на горските територии – общинска собственост влиза в сила в 14 дневен срок от приемането ѝ.

§8. (Нов с Решение № 275 по Протокол № 24/ 20.03.2025 г.) След датата на въвеждане на еврото в Република България, размерът на всички суми и стойности в парично изражение, посочен в български лева, както и размерът на всички глоби и имуществени санкции, посочен в български лева, се превалутира и закръглява в евро, съобразно реда по чл.12 и чл.13 от Закона за въвеждане на еврото в РБ.

§ 9. (Нов с Решение № 365 по Протокол № 34/ 23.10.2025 г.) „Позоваванията на думата „лев“ и нейните производни в целия текст на настоящата наредба се заменят с думата „евро“ и нейните производни“.

§ 10. (Нов с Решение № 365 по Протокол № 34/ 23.10.2025 г.) „Разпоредбите на § 8 и § 9 от настоящата наредба влизат в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото в Република България“.

МАРИЯН ДРАШКОВ

Председател на Общински съвет Иваново, Област Русе

Актуализираната с Решение №373 по Протокол №35/ 27.11.2025 г. Наредба №16 за определяне на реда за управление на горските територии – общинска собственост е публикувана на сайта на община Иваново в раздел „Общински съвет“ – „Нормативни документи“ – „Наредби“ (<https://ivanovo.bg/bg/1584457027.html>) на 12.12.2025 г.