



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07 136 / 1207 2023 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От Георги Миланов
Кмет на Община Иваново

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
245 / 1207 2023	
Срок за изпълнение:	

ОТНОСНО: *Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Иваново е постъпило заявление с вх. № 94Т-903-1/23.05.2023 г. от Тихомир Евтимов, в което се изразява желание за закупуване на имот – частна общинска собственост, а именно поземлен имот (ПИ) с идентификатор 84049.173.212 с площ от 335 кв. м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, одобрени със Заповед № РД-18-770/30.10.2019 г. на ИД на АГКК, местност: „Дренето“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път, категория на земята: 0, предишен идентификатор: 84049.173.5, номер по предходен план: 173005, при граници поземлени имоти с идентификатори: 84049.173.2, 84049.173.3, 84049.173.213, 84049.173.4, 84049.173.1, за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2531/31.05.2023 г.

С оглед обстоятелството, че имотът не може да се използва по предназначение от Общината и съответно от него не постъпват приходи, считам за целесъобразно да се предприемат действия по продажбата на същия.

Данъчната оценка е 711,80 (седемстотин и единадесет лева и осемдесет стотинки), видно от удостоверение № 6805000899/05.07.2023 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на 782,00 лева (седемстотин осемдесет и два лева) без ДДС. Същата е изготвена от Катя Кънчева, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100352 от 16.08.2011 г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, издадени от Камарата на независимите оценители в България.

В деловодството на Община Иваново под вх. № 10-04-24/16.06.2023 г. е постъпило положително становище от кмета на с. Щръклево, относно продажбата на имота.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (Отм. - ДВ, бр. 69 от 2003 г., в сила от 27.10.2003 г., нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.) общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на

изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на имот – частна общинска собственост.

Имотът не е включен за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2023 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за обявяване на публичен търг за продажба недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот (ПИ) с идентификатор 84049.173.212 с площ от 335 кв. м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, одобрени със Заповед № РД-18-770/30.10.2019 г. на ИД на АГКК, местност: „Дренето“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път, категория на земята: 0, предишен идентификатор: 84049.173.5, номер по предходен план: 173005, при граници поземлени имоти с идентификатори: 84049.173.2, 84049.173.3, 84049.173.213, 84049.173.4, 84049.173.1, за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2531/31.05.2023 г.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС определя пазарна цена за имота, въз основа на пазарната оценка, изготвена от Катя Кънчева, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100352 от 16.08.2011 г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, издадени от Камарата на независимите оценители в България, в размер на **782,00 (седемстотин осемдесет и два лева)** лева без ДДС, която се приема за начална цена при провеждане на публичния търг за продажба на имота.

3. Определя вида на търга – с тайно наддаване по реда на чл. 74 от НРПУРИВОБС.

4. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе.

5. Дава съгласие да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2023 г.

6. Възлага на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на АЧОС № 2531/31.05.2023 г.
2. Копие на скица на имота № 15-523062/16.05.2023 г.;
3. Копие на удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805000899/05.07.2023 г.;
4. Копие на експертна оценка от 20.06.2023 г.
5. Копие на становище с вх. № 10-04-24/16.06.2023 г.
6. Копие на Заявление вх. № 94Т-903-1/23.05.2023 г.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на Община Иваново,
Област Русе

