



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07 198/1107.....2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен номер и дата	
296/11.07.2024	
Грех за изпълнение:	

ОТНОСНО: *Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот № 504.264 по плана на новообразуваните имоти по § 4к, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с. Пиргово, м. „Одяланика“, общ. Иваново, обл. Русе.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Иваново е постъпило заявление с вх. № 94П-362-2/14.05.2024 г. от Пенчо Пенчев за закупуване на имот № 504.264 с площ 833 кв.м., по плана на новообразуваните имоти по § 4к, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с. Пиргово, ЕКАТТЕ: 56397, м. „Одяланика“, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 9500-361/30.06.2008 г. на Областен управител на област Русе, с начин на трайно ползване: вилни зони. Имотът е земя по „Параграф 4“ – застроен, ведно с построената в него сграда с идентификатор 56397.504.264.1 – едноетажна, паянтова, вилна сграда – еднофамилна, със застроена площ 16 кв.м., при граници и съседи: имот № 504.265 – „Параграф 4“, имот № 504.266 – вилна зона, имот № 504.263 – вилна зона, имот № 504.262 – вилна зона, имот № 504.261 – вилна зона, имот № 504.250 – улица, предмет на Акт за частна общинска собственост № 2624/21.02.2024 г., вписан в СВ-Русе с вх. рег. № 2021/23.02.2024 г., Акт № 104, том 5, дело № 984, ДВР 2009.

Имотът не може да се използва по предназначение от Общината и съответно от него не постъпват приходи. С оглед на което, считам за целесъобразно да се предприемат действия по продажбата на същия.

Данъчната оценка на имота е **2 177,10 лв. (две хиляди сто седемдесет и седем лева и 10 ст.)**, видно от удостоверение изх. № 6805000318/21.02.2024 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на **5 670,00 лв. (пет хиляди шестстотин и седемдесет лева)** без ДДС. Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

В деловодството на Община Иваново под вх. № 10-140-7/25.06.2024 г. е постъпило положително становище от Кмета на с. Пиргово, относно продажбата на имота.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на

изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на имот – частна общинска собственост.

Имотът не е включен за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2024 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет - Иваново да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за обявяване на публичен търг за продажба на имот № 504.264 с площ 833 кв.м., по плана на новообразуваните имоти по § 4к, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с. Пиргово, ЕКАТТЕ: 56397, м. „Одяланика“, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 9500-361/30.06.2008 г. на Областен управител на област Русе, с начин на трайно ползване: вилни зони. Имотът е земя по „Параграф 4“ – застроен, ведно с построената в него сграда с идентификатор 56397.504.264.1 – едноетажна, паянтова, вилна сграда – еднофамилна, със застроена площ 16 кв.м., при граници и съседи: имот № 504.265 – „Параграф 4“, имот № 504.266 – вилна зона, имот № 504.263 – вилна зона, имот № 504.262 – вилна зона, имот № 504.261 – вилна зона, имот № 504.250 – улица, предмет на Акт за частна общинска собственост № 2624/21.02.2024 г., вписан в СВ-Русе с вх. рег. № 2021/23.02.2024 г., Акт № 104, том 5, дело № 984, ДВР 2009.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС определя пазарна цена за имота, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България в размер на **5 670,00 лв. (пет хиляди шестстотин и седемдесет лева)** без ДДС, която се приема за начална цена при провеждане на публичния търг за продажба на имота.

3. Определя вида на търга – с тайно наддаване по чл. 72 от НРПУРИВОБС.

4. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе.

5. Дава съгласие да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2024 г. – раздел III. Г. с имота по т. 1.

6. Възлага на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на АЧОС № 2624/21.02.2024 г.;
2. Копие на скица на имота № 153/28.02.2024 г.;
3. Копие на заявление вх. № 94П-362-2/14.05.2024 г.;
4. Копие на удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805000318/21.02.2024 г.;
5. Копие на експертна оценка;
6. Копие на становище вх. № 10-140-7/25.06.2024 г. на Кмета на с. Пиргово.

ВНОСИТЕЛ:
ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на Община Иваново,
Област Русе

