

**ОБЩИНА****ИВАНОВО**

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел. 08116/22-53, факс: 08116 /28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изм. № 08-07-234 / 08.11 2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
491 / 08.11.2024 г.	
Срок за изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов -
кмет на Община Иваново,
област Русе

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изработване на подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 04981.41.16, местност „Над село“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Божичен, община Иваново, област Русе.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на община Иваново е депозирано заявление с вх. № ОБАЗ-340/04.11.2024 г. от Анелия Ангелова, относно одобряване на задание и разрешаване изработване на подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 04981.41.16, местност „Над село“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Божичен, община Иваново, област Русе.

Поземлен имот с идентификатор 04981.41.16, местност „Над село“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Божичен попада извън границите на урбанизираната територия, поради което на основание чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината.

Техническото задание е изготвено от възложителя Анелия Ангелова. Приложената скица-предложение за ПУП-ПЗ е изготвена от Зорница Стамболиева - архитект с пълна проектантска правоспособност рег. № 01813.

Поземлен имот с идентификатор 04981.41.16, местност „Над село“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Божичен, община Иваново, област Русе е с площ 1900 кв. м. и към настоящия момент е с начин на трайно ползване „За стопански двор“.

Инвестиционните намерения на собственика са изготвяне на подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 04981.41.16, местност „Над село“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Божичен, община Иваново, област Русе с начин на трайно ползване „За стопански двор“. В имота на възложителя има съществуваща сграда с предназначение „Складова база , склад“ със ЗП-65 кв. м . С ограничителни линии на застрояване от всички граници на имота се предвижда проектиране и изграждане на свободно стоящо застрояване с производствени, складови и жилищни сгради. Територията, в която попада имотът съгласно Общия устройствен план на Община Иваново е Пп (Предимно производствена). Предвижда се промяна на предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 04981.41.16 - от „За Стопански двор“ да се промени в „Пп“ (Предимно производствена) за производствени, складови и жилищни сгради, съгласно одобрения Общ устройствен план на Община Иваново. Съгласно характера на инвестиционното предложение, проектът на подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) не предвижда изменение на устройствената зона, определена с Общия устройствен план на община Иваново. Обхватът на въздействието ще е ограничен изключително в границите на имота.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и заявление с вх. № ОБАЗ-340/04.11.2024г., предлагам общински съвет Иваново да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява задание и разрешава изработване на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 04981.41.16, местност „Над село“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Божичен, община Иваново, област Русе.

2. Възлага на Кмета на Община Иваново след влизане в сила на решението на Общинския съвет да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

- копие на заявление с вх. № ОБАЗ-340/04.11.2024 г. от Анелия Ангелова;
- копие на задание за изработване на ПУП-ПЗ;
- копие на скица-предложение;
- копие на скица № 15-831474/14.08.2024 г. на СГКК-Русе;
- копие на нотариален акт за дарение на недвижим имот № 83, том III, рег. № 2876, дело 177 от 21.04.2011г., на Галина Филипова - нотариус с район на действие РС - Русе, вписан под № 414 в регистъра на Нотариалната камара вписан в СВ-Русе под № 78, том 11, вх. рег. № 4596, дело 2195/21.04.2011 г.;
- Извадка от Общ устройствен план на община Иваново;

Вносител:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на Община Иваново,
Област Русе

