



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

ЗАПОВЕД

№ РД - 09 – 402/

с. Иваново, 19.09.2022 г.

ГЕОРГИ *** МИЛАНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ИВАНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ**, след като се запознах с документите, съдържащи се в досието на УПИ II, отреден за жилищно застрояване – незастроен, в кв. 47а по регулационния плана на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, с площ 1050 кв.м., предмет на Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 826/19.09.2003 г., намирам, че са налице законовите изисквания за изземване по административен ред на общински имот.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 65 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 67 от Закона за собствеността (ЗС)

НАРЕЖДАМ:

I. Изземвам от С. Н. Д., с адрес: *****, недвижим имот - частна общинска собственост, предмет на Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 826/19.09.2003 г., представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) II в кв. 47а по регулационния плана на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 277/04.12.1989 г. на Кмета на Община Иваново, с площ 1050 кв.м., при граници: УПИ III, УПИ I и улица.

МОТИВИ:

Видно от (АЧОС) № 826/19.09.2003 г., урегулиран поземлен имот (УПИ) II в кв. 47а по регулационния плана на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 277/04.12.1989 г. на Кмета на Община Иваново, с площ 1050 кв.м., при граници: УПИ III, УПИ I и улица, е собственост на Община Иваново. Имотът е отреден за жилищно строителство. Съгласно Договор от 1997 г. и Заповед № 101/13.06.1997 г. има отстъпено право на строеж на С. Н. Д.

Комисия, назначена с моя заповед № РД-09-256/22.06.2022 г. извърши проверка на място в имота и изготви Констативен протокол от 27.06.2022 г., съгласно който в УПИ II, кв. 47а по плана на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, няма наличие на застрояване. Въз основа на горепосочения протокол и приложения към него снимков материал, главният архитект на Община Иваново е изготвил удостоверение, че в имота липсва реализиран строеж. Това не се оспори и от адресатите на заповедта, с оглед липсата на постъпили възражения след получаване на уведомлението за започване на производство по чл. 26 от АПК, с наш изх. № 94С-2669-1/30.06.2022 г.

При дадените предпоставки намирам, че правото на строеж не е упражнено от горепосочените лица в предвидения от закона пет годишен срок и същото е погасено по давност в полза на Община Иваново.

Въз основа на така установената фактическа обстановка се налагат следните правни изводи:

Материалноправната разпоредба на чл. 65, ал. 1 от ЗОС предвижда две предпоставки за издаване на заповед за изземване на имот – общинска собственост, като същите следва да са налице кумулативно, а именно: 1. имотът да е общинска собственост; 2. да се владее или държи без основание (предложение първо), да се ползва не по предназначение (предложение второ) или необходимостта от него да е отпаднала (предложение трето). В настоящия случай първата предпоставка е налице, с оглед съставения АЧОС № 826/19.09.2003 г., който установява принадлежността на правото на собственост в патримониума на Община Иваново.

По отношение на втората предпоставка, в конкретния случай е налице първото предложение на чл. 65, ал. 1 от ЗОС. Общинския имот се владее без правно основание, тъй като правото на строеж не е упражнено от горепосочените лица в предвидения от закона пет годишен срок.

При кумулативна даденост на посочените предпоставки намирам, че към настоящия момент **С. Н. Д.** държи УПИ II в кв. 47а по регулационния плана на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, с площ 1050 кв.м., частна общинска собственост без правно основание, поради което същия подлежи на изземване.

II. Определям начин на изпълнение – описване, отнемане и предаване на владението върху недвижим имот – общинска собственост, подробно описан в т. I, от комисия по т. V от настоящата заповед.

III. Определям срок за доброволно изпълнение – 7 (седем) дни, считано от датата на връчване на поканата за доброволно изпълнение.

IV. Определям срок за принудително изпълнение – 7 (седем) дни след изтичане на срока за доброволно изпълнение, считано от 10 ч. на следващия ден.

V. Възлагам изпълнението на заповедта, както следва:

1. Назначавам комисия в състав:

- 1.1. Лилия Илиева – специалист в дирекция „СА“
- 1.2. Михаела Кръстева – ст. експерт „Общинска собственост“
- 1.3. Йорданка Чурова – кмет на с. Красен

и резервни членове:

- 1.4. Милена Минкова – ст. специалист в дирекция „СА“
- 1.5. Анелия Дакесян – гл. експерт „Общинска собственост“
- 1.6. Деница Костадинова – специалист „ГРАОИГ“

2. Възлагам на комисията следните задачи:

2.1. В случай, че **С. Н. Д.** не изпълнят доброволно настоящата заповед в посоченият срок, да предприеме необходимите действия по принудителното изпълнение на заповедта.

2.2. Да извърши опис на състоянието, в което се намира имота.

VI. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допускам предварително изпълнение на настоящата заповед, с оглед да се предотврати осуетяване или сериозно затрудняване на изпълнението на акта.

Заповедта се изготви в три еднообразни екземпляра, от които един за деловодството на община Иваново, един за досието на имота и по един за **С. Н. Д.**

Настоящата заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед ще осъществявам лично.

При необходимост от съдействие при изпълнението ѝ, препис от заповедта да се изпрати на началника на Районно управление – гр. Две могили към ОД на МВР - Русе.

Съобщение за издадената заповед да се постави на информационните табла в сградите на Община Иваново и кметство с. Красен, както и да се публикува на интернет страницата на Община Иваново.

Заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд – гр. Русе, чрез Община Иваново, в 14 (четирнадесет) дневен срок от съобщаването ѝ. Обжалването на заповедта не спира допуснатото предварително изпълнение.

Разпореждането, с което е допуснато предварителното изпълнение, може да се обжалва чрез Община Иваново пред Административен съд - гр. Русе в тридневен срок от съобщаването му, независимо дали заповедта е била оспорена.

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на Община Иваново,

Област Русе