

**ОБЩИНА****ИВАНОВО**

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изм. № 08-04-192 / 24.11.2025 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
451	24.11.2025 г.
Срок за изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Предоставяне на Народно читалище „Георги Бенковски 2005“ с. Церовец безвъзмездно право на ползване на част от недвижим имот – публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Иваново е постъпило заявление вх. № 10-56-3/17.11.2025 г. от Димитър Димитров – председател на Народно читалище „Георги Бенковски 2005“ с. Церовец с молба за предоставяне безвъзмездно ползване на две помещения, находящи се на втори етаж в административна сграда „кметство с. Церовец“, за читалищна дейност. За част от административна сграда, представляваща „кметство с. Церовец“ със застроена площ от 121,98 кв.м. и разгърнатата застроена площ от 243,96 кв.м., за която е отреден, ПИ 298 с площ 121,98 кв.м. по кадастралния и регулационен план на с. Церовец, общ. Иваново, обл. Русе, с административен адрес: с. Церовец, ул. „Александър Стамболийски“ № 2, при граници: на север – площад и ПИ 145, на изток – ПИ 145, на юг – улица „Александър Стамболийски“, на запад – площад, е съставен Акт за публична общинска собственост (АПОС) № 1101/02.10.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 11913/07.10.2025 г., акт № 53, том 33, дело № 7042, ДВР 11626.

Дадено е положително становище от кметския заместник на с. Церовец вх. № 10-56-3#1/19.11.2025 г., относно предоставянето на двете помещения на читалището, с уточнението, че същите са с квадратура 16,66 кв.м. и 19,60 кв.м. Към настоящия момент читалището няма недвижими имоти годни за ползване, с оглед на което считам за целесъобразно предоставянето на горепосочените помещения, за читалищна дейност.

Читалището е юридическо лице – сдружение с нестопанска цел в обществена полза. Целта на читалището е да задоволява потребностите на гражданите свързани с развитие и обогатяване на културния живот, социалната и образователната дейност в село Церовец, запазване обичаите и традициите на българския народ, осигуряване достъп до информация и др. За постигане целите на читалището е необходимо да му се предостави недвижим имот, в който да извършва основната си дейност, като уреждане и поддържане на библиотека, читалня, организиране на школи, кръжоци, празненства, чествания, съхраняване на музейни колекции, и много други.

Съгласно чл. 7, ал. 2, изр. 2 от Закона за общинската собственост имоти – публична общинска собственост могат да се обременяват с ограничени вещни права

само в случаите, определени в закон. Такъв е закона за народните читалища, който в § 4, ал. 1 от ПЗР предвижда, че народните читалища по реда на Закона за държавната собственост и Закона за общинската собственост безвъзмездно се отстъпва право на ползване върху сградите и други недвижими имоти, предоставени им до влизане в сила на този закон от държавата и общинските органи за читалищни нужди, като съгласно ал. 2 това право е безсрочно и се погасява с прекратяването им. Народно читалище „Георги Бенковски 2005“ с. Церовец е вписано в регистъра на народните читалища и читалищните сдружения към Министерството на културата под рег. № 3120, и не попада под забраната на чл. 10, ал. 5 от Закона за народните читалища, с оглед на което може да му се предостави общинско имущество за ползване.

Предвид гореизложеното на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 7, ал. 2, изр. 2 и чл. 34, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), и § 4, ал. 1 и ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за народните читалища, чл. 64, ал. 3 от Наредба № 10 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Община Иваново, Област Русе, предлагам Общински съвет Иваново, Област Русе да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Учредява безвъзмездно право на ползване на НЧ „Георги Бенковски 2005“ с. Церовец, представлявано от Димитър Димитров – председател, вписан в регистъра на народните читалища и читалищните сдружения към Министерството на културата под рег. № 3120, на част от сграда, представляваща помещение с площ 16,66 кв.м. и помещение с площ 19,60 кв.м., находящи се на втори етаж от административна сграда „кметство с. Церовец“, цялата със застроена площ от 121,98 кв.м. и разгърнатата застроена площ от 243,96 кв.м., за която е отреден ПИ 298 с площ 121,98 кв.м. по кадастралния и регулационен план на с. Церовец, общ. Иваново, обл. Русе, с административен адрес: с. Церовец, ул. „Александър Стамболийски“ № 2, при граници: на север – площад и ПИ 145, на изток – ПИ 145, на юг – улица „Александър Стамболийски“, на запад – площад, предмет на Акт за публична общинска собственост (АПОС) № 1101/02.10.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 11913/07.10.2025 г., акт № 53, том 33, дело № 7042, ДВР 11626., за читалищна дейност.

Правото на ползване се погасява с прекратяването на читалището.

2. Възлага на кмета на Община Иваново след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложение:

1. АПОС № 1101/02.10.2025 г., вписан в СВ– Русе под вх. рег. № 11913/07.10.2025 г., акт № 53, том 33, дело № 7042, ДВР 11626– копие;
2. Скица на имота и схема на етаж II – копия;
3. Заявление вх. № 10-56-3/17.11.2025 г. – копие;
4. Актуално състояние и извадка от публичния регистър на народните читалища – копие;
5. Становище на кметския наместник на с. Церовец – копие.

ВНОСИТЕЛ:
ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на Община Иваново,
Област Русе

