



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07-154 / 11.08.2023 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От Пламен Дончев
За Кмет на Община Иваново

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
316 / 11.08.2023г.	
Срок за изпълнение:	

ОТНОСНО: Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Иваново е собственик на имот в с. Пиргово общ. Иваново, обл. Русе, представляващ поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56397.1.31 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед РД-18-10/23.05.2014 г. на изпълнителен директор на АГКК, с площ 75 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 31, кв. 5, парцел: XIX, с административен адрес: ул. „Пристанищна“ № 38, ведно с изградените в имота: 1. Жилищна сграда еднофамилна с идентификатор 56397.1.31.1 със застроена площ 21 кв. м. брой етажи 1 и 2. Жилищна сграда еднофамилна с идентификатор 56397.1.31.2 със застроена площ 15 кв. м., брой етажи 1, при граници поземлени имоти с идентификатори: 56397.1.37, 56397.1.158, 56397.1.220, 56397.1.135. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2534/22.06.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 7523/26.06.2023 г., акт № 5, том 20, ДВР № 7307.

С оглед обстоятелството, че имотът не може да се използва по предназначение от Общината и съответно от него не постъпват приходи, считам за целесъобразно да се предприемат действия по продажбата на същия.

Данъчната оценка е 1 174,90 (хиляда сто седемдесет и четири лева и деветдесет стотинки), видно от удостоверение № 6805001054/21.06.2023 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на 5 500,00 (пет хиляди и петстотин лева) без ДДС. Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата за независимите оценители в България.

В деловодството на Община Иваново под вх. № 10-01-12/10.08.2023 г. е постъпило положително становище от кмета на с. Пиргово, относно продажбата на имота.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (Отм. - ДВ, бр. 69 от 2003 г., в сила от 27.10.2003 г., нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.) общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на имот – частна общинска собственост.

Имотът не е включен за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2023 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие за обявяване на публичен търг за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56397.1.31 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед РД-18-10/23.05.2014 г. на изпълнителен директор на АГКК, с площ 75 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 31, кв. 5, парцел: XIX, с административен адрес: ул. „Пристанищна“ № 38, ведно с изградените в имота: **1.** Жилищна сграда еднофамилна с идентификатор 56397.1.31.1 със застроена площ 21 кв. м. брой етажи 1 и **2.** Жилищна сграда еднофамилна с идентификатор 56397.1.31.2 със застроена площ 15 кв. м., брой етажи 1, при граници поземлени имоти с идентификатори: 56397.1.37, 56397.1.158, 56397.1.220, 56397.1.135. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2534/22.06.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 7523/26.06.2023 г., акт № 5, том 20, ДВР № 7307.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС **определя** пазарна цена за имота, въз основа на пазарната оценка изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата за независимите оценители в България, в размер на **5 500,00 (пет хиляди и петстотин лева)** лева без ДДС, която се приема за начална цена при провеждане на публичния търг за продажба на имота.

3. Определя вида на търга – с тайно наддаване по реда на чл. 74 от НРПУРИВОБС.

4. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе.

5. Дава съгласие да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2023 г.

6. Възлага на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на АЧОС № 2534/22.06.2023 г.
2. Копие на скица на имота № 15-747088/11.07.2023 г.;
3. Копие на удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805001054/21.06.2023 г.;
4. Копие на експертна оценка от 24.07.2023 г.
5. Копие на становище с вх. № 10-01-12/10.08.2023 г.

ВНОСИТЕЛ:

ЗА КМЕТ:

ПЛАМЕН ДОНЧЕВ

*Заместник-кмет на Община Иваново,
Област Русе*

(Заповед № РД-09-422/04.08.2023 г.)