



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел. 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 0807-93 / 09.05.2022 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА
ОБЩИНА ИВАНОВО

с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Срок за изпълнение:	
190/09.06.2022	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Одобряване на подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ на трасе за изграждане на водопровод за обект: „Водоснабдяване на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 84049.75.200, местност “Русенски път“ по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Щръклево, община Иваново, област Русе.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

В Община Иваново е постъпило заявление с вх. № ОБАЗ-136/05.04.2022 г. от Румяна а Недялкова, относно одобряване на подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Водоснабдяване на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 84049.75.200, местност “Русенски път“ по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Щръклево, община Иваново, област Русе.

Инвестиционните намерения на собственика са одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) с цел изграждане на трасе на водопровод за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 84049.75.200, местност „Русенски път“ по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Щръклево, община Иваново, област Русе. Външното водопроводно захранване е предвидено да започне от точка на водовземане - напорен водопровод Ф100мм от помпена станция “Никулчов кладенец“, съгласно проучване на “ВиК“ ООД – гр. Русе.

Трасето на водопровода е определено по възможно най-краткия и икономически изгоден начин. Съгласно представения окончателен проект на ПУП-ПП на трасето, общата му дължина е 267,2 м., като 50 м. ще бъдат собственост на ВиК. Предвидените сервитутни ивици са 70 см.

Предвидено е водопроводното отклонение с тръби ПЕВП DN32мм до границата на санитарно охранителната зона, където ще се изгради водомерна шахта. След шахтата трасето на водопровода преминава през поземлени имоти, собственост на община Иваново, а именно:

- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 84049.77.325, площ 83765 кв.м, трайно предназначение – земеделска територия, начин на трайно ползване “Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“, вид собственост – стопанисвана от общината, собственик – Община Иваново, площ на сервитута – 2,1 кв. м

- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 84049.67.326, площ 667 кв.м, трайно предназначение – територия за транспорт, начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, вид собственост – Общинска публична, собственик – Община Иваново, площ на сервитута 1,0 кв. м;
- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 84049.67.293, площ 9499 кв.м, трайно предназначение – територия за транспорт, начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, вид собственост – Общинска частна, собственик – Община Иваново, площ на сервитута 35,4 кв.м;
- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 84049.75.292, площ 14417 кв.м, трайно предназначение – територия за транспорт, начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, вид собственост – Общинска публична, собственик – Община Иваново, площ на сервитута 113,6 кв.м.;

Подробния устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) е съобщен по надлежния ред съгласно чл.128, ал.1 от ЗУТ с Обявление № 34/08.04.2022 г., което е обнародвано в Държавен вестник бр. 31 от 19.04.2022 г. В предвидения 30 - дневен срок от обнародването в Държавен вестник в Община Иваново няма постъпили възражения. След изтичане на срока по чл.128, ал. 5 от ЗУТ Подробния устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) и е приет за одобряване с Решение № 4 по Протокол № 7/07.06.2022 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 129, ал. 1, във връзка със 110, ал. 1, т. 5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, предлагам Общински съвет – Иваново да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ на трасе за изграждане на водопровод за обект: „Водоснабдяване на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 84049.75.200, местност “Русенски път“ по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Щръклево, община Иваново, област Русе.

2. Възлага на Кмета на Община Иваново след влизане в сила на настоящото решение да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

- копие от заявление с вх. № ОБАЗ-136/05.04.2022 г. от Румяна Димитрова Недялкова;
- копие от обяснителна записка по част “Геодезия“;
- копие на координатен регистър на чупките на водопровода;
- копие от Регистър на засегнатите от трасето имоти;
- копие от баланс по начин на трайно ползване;
- копие от баланс по вид собственост;
- копие от баланс по вид територия;
- копие от баланс по категория на земята;
- копие от ПУП-ПП;
- копие от план с номера на чупките на трасето и сервитута;
- копие от скица № 15-47156-19.01.2022 г.;
- копие от становище на “Водоснабдяване и канализация“ – ООД Русе рег. № К-2641#1/03.09.2021 г.;

- копие от Договор за доброволна делба на недвижим имот от 23.06.2017 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под № 52, т. 6, вх. рег. № 8198/23.06.2017 г.;

Вносител:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на община Иваново, област Русе

