

**ОБЩИНА****ИВАНОВО**

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07 67 / 2104 .....2026 г.

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА ИВАНОВО

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

от Георги Миланов –  
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОБЩНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен номер и дата	
147	21.04.2026
Срок на изпълнение:	

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за приемане на дарение в полза на Община Иваново на реална част от ПИ с идентификатор 84049.502.1826, собственост на Даниел Пейчинов, представляваща ПИ с проектен идентификатор 84049.502.568 по КККР на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е писмо вх. № 94Д-1656-1/15.04.2026 г. от Даниел Пейчинов – собственик на поземлен имот с идентификатор 84049.502.1826 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, с което иска да дари реална част от имота в полза на Община Иваново, с цел прилагане на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за същия. Теза реална част представлява ПИ с проектен идентификатор 84049.502.568 с проектна площ 47 кв.м., съгласно приложена скица-проект № 15-515739/07.04.2026 г. от АГКК, служба гр. Русе.

Към заявлението е приложен Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 32, том I, рег. № 778, дело № 26 от 28.02.2024 г., вписан в Служба по вписванията-Русе под вх. рег. № 2241/28.02.2024 г., акт № 173, том 5, дело № 1065, ДВР 2181, установяващ правото на собственост върху имота от заявителя.

Данъчната оценка на ПИ с проектен идентификатор 84049.502.568 с проектна площ 47 кв.м. е в размер на 99,12 € (деветдесет и девет евро и дванадесет евроцента) /193,86 лв. (сто деветдесет и три лева и осемдесет и шест стотинки)/, съгласно Удостоверение изх. № 6805000454/20.04.2026 г.

Представено е Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания за имота изх. № 1626/16.04.2026 г. от Агенция по вписванията, Служба по вписванията – Русе, че няма наложени тежести върху същия за периода 28.02.2024 г. до 15.04.2026 г. При извършена проверка в Общината, се установи, че дължимия данък за имота е заплатен за 2026 г. Даниел Пейчинов няма задължения към Община Иваново към 20.04.2026 г., не участва в обявени от Общината търгове или конкурси и не е в процедура по предоставяне на услуги или права от страна на Общината в негова полза.

С вх. № 94Д-1656-1#1/17.04.2026 г. в деловодството на Община Иваново постъпи положително становище от кмета на с. Щръклево, относно приемане дарението.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 3 от ЗОС и чл. 9 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет - Иваново да приеме следното

## РЕШЕНИЕ:

1. **Дава съгласие** Община Иваново, да придобие правото на собственост чрез дарение, върху поземлен имот с проектен идентификатор 84049.502.568 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-13/25.01.2024 г. на ИД на АГКК, с проектна площ 47 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), при съседни: 84049.502.567, 84049.502.2880, 84049.502.1827, представляващ реална част от ПИ с идентификатор 84049.502.1826, целият с площ от 1184 кв.м., собственост на Даниел Пейчинов, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 32, том I, рег. № 778, дело № 26 от 28.02.2024 г., вписан в Служба по вписванията-Русе под вх. рег. № 2241/28.02.2024 г., акт № 173, том 5, дело № 1065, ДВР 2181.

2. **Да се сключи договор за дарение** между Даниел Пейчинов, от една страна като **ДАРИТЕЛ** и Община Иваново, от друга страна, като **НАДАРЕН**, на имота, описан в т.1.

3. Договорът за дарение да бъде сключен при представяне на удостоверение за тежести към датата на сключване на договора, от което да е видно, че поземления имот, от които се отделя проектния имот, предмет на дарението, е освободен от тежести и възбрани, не е предмет на вписани иски молби, на договори за ипотеки и/или други договори, имащи за предмет разпореждане и управление с имота.

4. **Дава съгласие** разноските по вписване на договора за дарение в Агенция по вписванията, Служба по вписванията – Русе да са за сметка на Община Иваново.

5. **Дава съгласие** да бъде допълнена програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 г. - **раздел V. „ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ“** с имота по т. 1.

6. **Упълномощава** Кмета на Община Иваново след влизане в сила на настоящото решение да предприеме последващи действия по приемане на дарението по т. 1 от Даниел Пейчинов.

### Приложение:

1. Заявление, вх. № 94М-1656-1/15.04.2026 г. – копие;
2. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 32, том I, рег. № 778, дело № 26 от 28.02.2024 г., вписан в Служба по вписванията-Русе под вх. рег. № 2241/28.02.2024 г., акт № 173, том 5, дело № 1065, ДВР 2181 – копие;
3. Скица на поземлен имот № 15-1103344/29.10.2024 г. – копие;
4. Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот изх. № 1626/16.04.2026 – копие;
5. Скица-проект № 15-515739/07.04.2026 г. – копие;
6. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805000454 от 20.04.2026 г. – копие;
7. Удостоверение изх. № 6805000163/20.04.2026 г. за наличие или липса на задължения по Закона за местните данъци и такси към Община Иваново на Даниел Пейчинов – копие;
8. Справка от 20.04.2026 г. за наличие или липса на задължения на Даниел Пейчинов към Община Иваново, произтичащи от договори на наем и/или рентни плащания – копие;
9. Декларация за обстоятелствата по чл.9, ал. 4 от НРПУРИВОБС – копие;
10. Становище вх. № 94Д-1656-1#1/17.04.2026 г. – копие.

**ВНОСИТЕЛ:**

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**

Кмет на Община Иваново,  
Област Русе

