



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07-109 / 30.05 2023 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
<u>221/30.05.2023</u>	
Срок за изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търгове с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Иваново е постъпило заявление с вх. № 53-910-1/26.04.2023 г. от „ЕКО ДЕН“ ЕООД, с управител Деница Войчева, в което се изразява желание за закупуване на имоти – частна общинска собственост, а именно:

1. Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56397.304.466 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-829/03.12.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, с площ от 991 кв. м., местност „В село“, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята 6, предишен идентификатор: 56397.304.465, номер по предходен план: 000466, при граници поземлени имоти с идентификатори: 56397.236.460, 56397.304.463, 56397.304.467, 56397.304.9901, предмет на Акт за частна общинска собственост № 2016/14.07.2021 г. вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 8330/19.07.2021 г., акт № 113, том 23, дело № 4775, ДВР 8254.

Данъчната оценка е 92,30 лв. (деветдесет и два лева и тридесет стотинки), видно от удостоверение № 6805000679/27.04.2023 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на 2 840,00 лв. (две хиляди осемстотин и четиридесет лева) без ДДС.

2. Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56397.304.467 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-829/03.12.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, с площ от 759 кв. м., местност „В село“, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята 6, предишен идентификатор: 56397.304.465, номер по предходен план: 000467, при граници поземлени имоти с идентификатори: 56397.304.466, 56397.304.463, 56397.304.285, 56397.304.468, 56397.304.9901, предмет на Акт за частна общинска собственост № 2017/14.07.2021 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 8331/19.07.2021 г., акт № 90, том 23, дело № 4750, ДВР 8214.

Данъчната оценка е 70,70 лв. (седемдесет лева и седемдесет стотинки), видно от удостоверение № 6805000680/27.04.2023 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на 2 175,00 лв. (две хиляди сто седемдесет и пет лева) без ДДС.

3. Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56397.304.468 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-829/03.12.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, с площ от 699 кв. м., местност „В село“, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята 6, предишен идентификатор: 56397.304.465, номер по предходен план: 000468, при граници поземлени имоти с идентификатори: 56397.304.467, 56397.304.285, 56397.304.284, 56397.304.286, 56397.68.66, 56397.304.9901, предмет на Акт за частна общинска собственост № 2018/14.07.2021 г. вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 8332/19.07.2021 г., акт № 88, том 23, дело № 4748, ДВР 8211.

Данъчната оценка е 70,80 лв. (седемдесет лева и осемдесет стотинки), видно от удостоверение № 6805000681/27.04.2023 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на 2 003,00 лв. (две хиляди и три лева) без ДДС.

Пазарните оценки са изготвени от инж. Катя Кънчева, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100352 от 16.08.2011 г. на земеделски земи и трайни насаждения, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

В деловодството на Община Иваново е постъпило положително становище от Кмета на с. Пиргово, относно продажбата на имотите под наш вх. № 10-01-9/12.05.2023 г.

С оглед на това, че имотите не могат да се използват по предназначение от Общината и съответно от тях не постъпват приходи, считам за целесъобразно да се предприемат действия по продажбата на същите.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (Отм. - ДВ, бр. 69 от 2003 г., в сила от 27.10.2003 г., нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.) общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на имоти – частна общинска собственост.

Имотите не са включени за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2023 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие за обявяване на публични търгове за продажба на следните недвижими имоти:

1.1. Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56397.304.466 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-829/03.12.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, с площ от 991 кв.м., местност „В село“, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята 6, предишен идентификатор: 56397.304.465, номер по предходен план: 000466, при граници поземлени имоти с идентификатори: 56397.236.460, 56397.304.463, 56397.304.467, 56397.304.9901, предмет на Акт за частна общинска

собственост № 2016/14.07.2021 г. вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 8330/19.07.2021 г., акт № 113, том 23, дело № 4775, ДВР 8254.

1.2. Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56397.304.467 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-829/03.12.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, с площ от 759 кв. м., местност „В село“, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята 6, предишен идентификатор: 56397.304.465, номер по предходен план: 000467, при граници поземлени имоти с идентификатори: 56397.304.466, 56397.304.463, 56397.304.285, 56397.304.468, 56397.304.9901, предмет на Акт за частна общинска собственост № 2017/14.07.2021 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 8331/19.07.2021 г., акт № 90, том 23, дело № 4750, ДВР 8214.

1.3. Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56397.304.468 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-829/03.12.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, с площ от 699 кв. м., местност „В село“, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята 6, предишен идентификатор: 56397.304.465, номер по предходен план: 000468, при граници поземлени имоти с идентификатори: 56397.304.467, 56397.304.285, 56397.304.284, 56397.304.286, 56397.68.66, 56397.304.9901, предмет на Акт за частна общинска собственост № 2018/14.07.2021 г. вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 8332/19.07.2021 г., акт № 88, том 23, дело № 4748, ДВР 8211.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС **определя** пазарни цени за имотите, въз основа на пазарните оценки, изготвени от инж. Катя Кънчева, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100352/16.08.2011 г. на земеделски земи и трайни насаждения, издаден от Камарата на независимите оценители в България, в размер както следва:

2.1. За поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56397.304.466 - **2 840,00 лв.** (две хиляди осемстотин и четиридесет лева) без ДДС.

2.2. За поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56397.304.467 - **2 175,00 лв.** (две хиляди сто седемдесет и пет лева) без ДДС.

2.3. За поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56397.304.468 - **2 003,00 лв.** (две хиляди и три лева) без ДДС.

Определените пазарни цени се приемат за начални цени при провеждане на публични търгове за продажба на имотите.

3. Определя вида на търговете – с тайно наддаване по чл. 74 от НРПУРИВОБС.

4. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имотите да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе.

5. Дава съгласие да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2023 г.

6. Възлага на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на АЧОС № 2016/14.07.2021 г., АЧОС № 2017/14.07.2021 г., АЧОС № 2018/14.07.2021 г.
2. Копие на скица на имота – 3 бр.;
3. Копие на удостоверение за данъчна оценка – 3 бр.;
4. Копие на експертна оценка от 16.05.2023 г. - 3 бр.;
5. Копие на Заявление вх. № 53-910-1/26.04.2023 г.
6. Копие на становище вх. № 10-01-9/12.05.2023 г.

ВНОСИТЕЛ:
ГЕОРГИ МИЛАНОВ
Кмет на Община Иваново,
Област Русе

