



# ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75  
тел. 08116/22-53, факс: 08116/28-70 и e-mail: [obshтина@ivanovo.bg](mailto:obshтина@ivanovo.bg)

Изх. № 08-04-28 / 09.06 ..... 2021г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА  
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
215 / 09.06. 2021г.	
Срок за изпълнение:	

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –  
кмет на Община Иваново, област Русе

**ОТНОСНО:** Издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор № 47977.618.620 в местност „Дервента“ в землището на с. Мечка, общ. Иваново, обл. Русе.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

В Община Иваново е постъпило заявление с вх. № ОБАЗ-135/26.04.2021г. от Иван \_\_\_\_\_ Живков за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор № 47977.618.620 в местност „Дервента“, в землището на с. Мечка, общ. Иваново, обл. Русе.

Проектът е изработен от арх. А. Дюлгерев, архитект с ограничена проектантска правоспособност с регистрационен под № 05083 вписан в Камарата на архитектите в България.

Инвестиционното намерение на собственика на поземлен имот с идентификатор № 47977.618.620 е промяна предназначението на земята. Съгласно скица № 15-174772 от 19.02.2021г., издадена от АГКК, гр. Русе, начинът на трайно предназначение на земята на поземлен имот с идентификатор № 47977.618.620 е Земеделска територия с начин на трайно ползване друг вид недървопроизводителна горска площ, категория 6, а според одобрения Общ устройствен план на община Иваново /ОУПО/ с Решение № 184 по Протокол № 18 от 22.12.2016г. на Общински съвет – Иваново е Вилна зона /ОВ/. Предвижда се предназначението от земеделска земя да се промени съгласно одобрения Общ устройствен план на община Иваново - вилна зона „Ов“. Към момента в поземлен имот с идентификатор № 47977.618.620 няма изградени сгради. Планът за застрояване предвижда ново строителство, което е предвидено с ограничителни линии на застрояване на 3,00м от границите на съседните поземлени имоти ПИ-47977.618.2 и ПИ-47977.621. и на 5,00м от дъното на ПИ-47977.618.619 по приложената скица предложение.

Устройственият режим на терена попада в зона „Вилна зона“ /Ов/ съгласно Общия устройствен план на Общината (ОУПО). Готовият проект да бъде съобразен с изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на градоустройствените схеми и планове.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 124а, ал. 1, във връзка със чл. 125, ал. 2 и 110, ал. 1, т. 3 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, предлагам общински съвет Иваново да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. Одобрява задание и допуска изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот с идентификатори № 479777.618.620, в местност “Дервента”, в землището на с. Мечка, общ. Иваново, обл. Русе.

2. Възлага на Кмета на Община Иваново след влизане в сила на настоящото решение на Общински съвет да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

#### **Приложение:**

- копие от заявление № ОБАЗ-135/26.04.2021 г.;
- копие от заявление № ОБАЗ-135#2/11.05.2021 г.;
- копие от извадка от одобрения Общ устройствен план на община Иваново;
- копие от нот. Акт. № 97, том I, рег. № 1208, дело № 65 от 15.02.2021 г. на нотариус Румяна Падалска, нотариус вписан под № 217 в Нот камара, нот. Акт вписан в СВ под № 15, том 4, вх.р. № 1324, дело № 655 от 15.02.2021г.;
- копие от обяснителна записка;
- копие от скица № 15-174772/19.02.2021 г.;
- копие от скица предложение за ПУП-ПЗ със становище на Главния архитект на Община Иваново;
- копие от техническо задание за проектиране;

**Вносител:**

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**

Кмет на община Иваново

