



# ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 0807-109/09.12...2021 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
с. Иваново, обл. Русе	
№ / Деловодство / Водекс и дата	
556 / 09. 12. 2021.	
Срок за изпълнение:	

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –  
Кмет на Община Иваново, област Русе

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за прекратяване на съсобственост върху поземлен имот с идентификатор 65509.59.158 по КККР на с. Сваленик, общ. Иваново, обл. Русе.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Иваново е съсобственик с ПК „КЛАС“ с. Сваленик в поземлен имот с идентификатор 65509.59.158 (номер по предходен план 000158) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сваленик, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-765/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, изменени на 03.12.2021 г., местност „Куклата“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „за стопански двор“, категория на земята: трета, при граници поземлени имоти с идентификатори: 65509.59.159, 65509.888.9901.

Площта на имота е 8486 кв.м., от които Общината притежава 350 кв.м., представляващи 4,12 % идеални части, съгласно Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 2020/27.08.2021 г., а ПК „КЛАС“ с. Сваленик притежава останалата част от имота, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 49 от 18.02.2004 г., том I, рег. № 638, дело № 20 от 2004 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Русе под вх. рег. № 1900 от 18.02.2004 г., акт № 61, том V, дело № 1018/2004 г.

Постъпило е заявление в деловодството на Община Иваново заведено под вх. № 94С-322-2/01.12.2021 г. от Председателя на ПК „КЛАС“ с. Сваленик – Стоил Кънев, с което се заявява желание за прекратяване на съсобствеността в имота, чрез изкупуване частта на Общината.

Съгласно чл. 36, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) прекратяването на съсобствеността между общината, държавата, физически или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет чрез:

1. делба;
2. продажба на частта на общината;
3. откупуване на частта на физическите или юридическите лица;
4. замяна.

В конкретния случай е заявено желание на съсобственика да закупи идеалните части, които Общината притежава в имота.

Съгласно чл. 62, ал. 3 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, съсобствеността върху недвижими имоти между общината и физически или юридически лица, се прекратява по предложение на съсобствениците до кмета на

общината или по негова инициатива, след решение на Общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Съгласно удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805001382/27.08.2021 г. данъчната оценка на идеалните части, собственост на общината е в размер на **779,50 лв. (седемстотин седемдесет и девет лева и петдесет стотинки)**.

Видно от изготвената експертната оценка, неразделна част от настоящата докладна записка, справедливата пазарна стойност на идеалните части от поземлен имот с идентификатор 65509.59.158 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сваленик, общ. Иваново, обл. Русе, местност „Куклата“, собственост на Общината е в размер на **1 290,00 лв. (хиляда двеста и деветдесет лева)** без ДДС. Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата за независимите оценители в България.

В деловодството на Община Иваново е постъпило положително становище от кмета на с. Сваленик, относно прекратяването на съсобствеността върху имота.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (Отм. - ДВ, бр. 69 от 2003 г., в сила от 27.10.2003 г., нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.) При отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за разпореждане с идеални части в съсобствен с Община Иваново имот.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2021 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 62, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

## **Р Е Ш Е Н И Е:**

**1. Дава съгласие** за прекратяване на съществуващата между Община Иваново от една страна и ПК „КЛАС“ с. Сваленик, ЕИК 826011136, от друга страна съсобственост, съгласно Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 2020/27.08.2021 г., чрез продажба на частта на Община Иваново в размер на 4,12 % идеални части, представляващи 350 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 65509.59.158, целият с площ от 8486 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сваленик, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-765/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, изменени на 03.12.2021 г., местност „Куклата“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „за стопански двор“, категория на земята: трета, при граници поземлени имоти с идентификатори: 65509.59.159, 65509.888.9901, за сумата от **1 290,00 лв. (хиляда двеста и деветдесет лева)** без ДДС, определена въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата за независимите оценители в България.

**2. Определя** 30 на сто от постъпленията от продажбата на идеалните части от имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Сваленик, общ. Иваново, обл. Русе.

3. **Дава съгласие** да бъде допълнен раздел Ш.И от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2021 г., с имота описан в т. 1.

4. **Възлага** на Кмета на Общината въз основа на влязлото в сила решение да издаде заповед и сключи договор, на основание чл. 36, ал. 3 от Закона за общинската собственост и да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

**Приложения:**

1. Копие на АЧОС № 2020/27.08.2021 г.;
2. Копие на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 49/18.02.2004 г.;
3. Копие на заявление с вх. № 94С-322-2/01.12.2021 г.;
4. Копие на скица на имота № 15-1314031/03.12.2021 г.;
5. Копие на удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805001382/27.08.2021 г.;
6. Експертна оценка - 1 бр.;
7. Копие на становище на кмета на с. Сваленик от 03.12.2021 г.

**ВНОСИТЕЛ:**

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**  
Кмет на Община Иваново  
Област Русе

