



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 0804172 / 09.09.2026 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От Георги Миланов
Кмет на Община Иваново

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
с. 7088, ул. „Олимпийска“ 75, Русе	
Регистрационен номер и дата	
328	09.09.2016 г.
Срок за изпълнение:	

ОТНОСНО: Вземане на решение за провеждане на публичен търг за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в с. Щръклево, община Иваново, област Русе.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на Решение № 50 по Протокол № 13/25.08.2016 г. на Общински съвет – Иваново между Община Иваново и „СД „АМБУЛАТОРИЯ ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ – ГРУПОВА ПРАКТИКА - МЕГАМЕД – Д-Р ГЕОРГИЕВ И С-ИЕ“, ЕИК 117533235, представлявано от д-р Георги Георгиев, е сключен Договор № Д-186/19.10.2016 г. за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична общинска собственост, представляваща: лекарски кабинет с площ от 16,00 кв.м (шестнадесет квадратни метра), лекарски кабинет с площ от 11,60 кв.м (единадесет цяло и шест десети квадратни метра), ½ идеална част от стълбище към външен вход, цялото с площ от 5,50 кв.м (пет цяло и пет десети квадратни метра), ½ идеална част от чакалня, цялата с площ от 16,80 кв.м (шестнадесет цяло и осем десети квадратни метра), ½ идеална част от тоалетна, цялата с площ от 2,40 кв.м (две цяло и четири десети квадратни метра), стерилизационна с площ от 5,30 кв.м (пет цяло и три десети квадратни метра), **находящи се на I етаж**, стълбище към II етаж с площ от 12,90 кв.м (дванадесет цяло и девет десети квадратни метра), предверие към гинекологичен кабинет с площ от 3,30 кв.м (три цяло и три десети квадратни метра), гинекологичен кабинет с площ от 7,50 кв.м (седем цяло и пет десети квадратни метра), **находящи се на II етаж**, представляващи 68,66 % (шестдесет и осем цяло и шестдесет и шест процента) от общата площ на масивна двуетажна сграда с идентификатор 501.785.1 (петстотин и едно, точка, седемстотин осемдесет и пет, точка, едно) – „Здравно заведение“ със застроена площ от 120 кв.м (сто и двадесет квадратни метра), изградена в поземлен имот № 501.785 (петстотин и едно, точка седемстотин осемдесет и пет), за който е образуван УПИ XI (единадесет римско) в кв. 8 (квартал осем) по кадастралния план на с. Щръклево, община Иваново, област Русе, с площ от 1 157 кв.м (хиляда сто петдесет и седем квадратни метра), с административен адрес: с. Щръклево, община Иваново, област Русе, ул. „Васил Дичев“ № 10А, предмет на Акт за публична общинска собственост (АПОС) № 153/06.04.2010 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 3411/07.04.2010 г., вписан под № 2, том VIII, дело № 3290, н.д. 1505, при граници и съседи на имота: север: поземлен имот (ПИ) № 501.786 и ПИ № 501.784, изток: ПИ № 501.784, юг: имот № 501.9570 – улица, запад – имот № 501.9567 – улица, а по кадастралната карта и кадастралните регистри, представляващ ПИ с идентификатор

84049.502.785 (осемдесет и четири хиляди и четиридесет и девет, точка, петстотин и две, точка, седемстотин осемдесет и пет) с площ от 1175 кв.м (хиляда сто седемдесет и пет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 785, кв. 8, парцел XI, при граници и съседни поземлени имоти с идентификатори: 84049.502.2784, 84049.502.786, 84049.502.2799, 84049.502.784.

Договорът е сключен за срок до 10 години. **Същият изтича на 19.10.2026 г.**, а с оглед осигуряването на медицинско обслужване на жителите на с. Щръклево, считам за необходимо и целесъобразно да бъде проведена нова процедура за отдаване под наем на помещенията.

Урегулиран поземлен имот XI-785 в кв. 8 с площ от 1157 кв.м, заедно с изградената в него „Масивна двуетажна сграда - Здравно заведение“ със застроена площ от 120 кв.м, находящи се в с. Щръклево са предмет на АПОС № 153/06.04.2010 г. и съгласно чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, части от имоти – публична общинска собственост могат да се отдават под наем за срок до 10 години, след Решение на Общинския съвет и провеждане на публичен търг.

Първоначалната наемна цена е изчислена по реда на чл. 13 от Наредба № 2 за базисните (начални) цени на обектите със стопанско и административно предназначение – общинска собственост (НБЦОСАПОБС) и е в размер на **82,21 €** (осемдесет и две евро и двадесет и един евроцента) без ДДС или **98,65 €** (деветдесет и осем евро и шестдесет и пет евроцента) **с включен ДДС**.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от разпореждането с друго общинско имущество, извън имуществото по т. 1, от наем, от аренда на земеделски земи и горски територии и от ползването на дървесина и недървесни горски продукти от горите, общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

В деловодството на Община Иваново е постъпило положително становище от кмета на с. Щръклево, относно отдаването на помещенията под наем с вх. № 53-3627-2#1/04.09.2026 г.

Имотът е включен за отдаване под наем в Раздел III.A от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2026 г.

Като се има предвид, че с изтичането на договора с д-р Георги Георгиев, считано от 19.10.2026 г., жителите на с. Щръклево се лишават от единствената адекватна здравна помощ, считам, че е налице основание за допускане на предварително изпълнение на основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) на настоящото решение с цел осигуряване на живота и здравето на гражданите.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 68, ал. 1, във връзка с чл. 32, ал. 3 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост (НРПУРИВОБС, предлагам Общински съвет – Иваново, област Русе да приеме следното:

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие за обявяване на публичен търг за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост за предоставяне на лекарска помощ на населението на с. Щръклево, представляващ: лекарски кабинет с площ от 16,00 кв.м (шестнадесет квадратни метра), лекарски кабинет с площ от 11,60 кв.м (единадесет цяло и шест десети квадратни метра), ½ идеална част от стълбище към външен вход, цялото с площ от 5,50 кв.м (пет цяло и пет десети квадратни метра), ½ идеална част от чакалня, цялата с площ от 16,80 кв.м (шестнадесет цяло и осем десети квадратни метра), ½ идеална част от тоалетна, цялата с площ от 2,40 кв.м (две цяло и четири десети квадратни метра), стерилизационна с площ от 5,30 кв.м (пет цяло и три десети квадратни метра), находящи се на I етаж, стълбище към II етаж с площ от 12,90 кв.м (дванадесет цяло и девет десети квадратни метра), предверие към гинекологичен кабинет с площ от 3,30 кв.м (три цяло и

три десети квадратни метра), гинекологичен кабинет с площ от 7,50 кв.м (седем цяло и пет десети квадратни метра), находящи се на II етаж, представляващи 68,66 (шестдесет и осем цяло и шестдесет и шест) % от общата площ на масивна двуетажна сграда с идентификатор 501.785.1 (петстотин и едно, точка, седемстотин осемдесет и пет) – „Здравно заведение“ със застроена площ от 120 кв.м (сто и двадесет квадратни метра), изградена в поземлен имот № 501.785 (петстотин и едно, точка седемстотин осемдесет и пет), за който е образуван УПИ XI (единадесет римско) в кв. 8 (квартал осем) по кадастралния план на с. Щръклево, община Иваново, област Русе, с площ от 1 157 кв.м (хиляда сто петдесет и седем квадратни метра), с административен адрес: с. Щръклево, община Иваново, област Русе, ул. „Васил Дичев“ № 10А, предмет на Акт за публична общинска собственост № 153/06.04.2010 г., при граници и съседи на имота: север: поземлен имот (ПИ) № № 501.786 и ПИ № 501.784, изток: ПИ № 501.784, юг: имот № 501.9570 – улица, запад – имот № 501.9567 – улица, а по кадастралната карта и кадастралните регистри, представляващ ПИ с идентификатор 84049.502.785 (осемдесет и четири хиляди и четиридесет и девет, точка, петстотин и две, точка, седемстотин осемдесет и пет) с площ от 1175 кв.м (хиляда сто седемдесет и пет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 785, кв. 8, парцел XI, при граници и съседи поземлени имоти с идентификатори: 84049.502.2784, 84049.502.786, 84049.502.2799, 84049.502.784.

2. Определя първоначална месечна наемна цена, съгласно Наредба № 2 за базисните (начални) цени на обекти със стопанско и административно предназначение – общинска собственост (НБЦОСАПОБС) за обекта по т. 1 в размер на **82,21 €** (осемдесет и две евро и двадесет и един евроцента) без ДДС или **98,65 €** (деветдесет и осем евро и шестдесет и пет евроцента) **с включен ДДС.**

3. Определя срока на договора за наем на **10 години**, считано от датата на подписването му.

4. Допуска предварително изпълнение на Решението на основание чл. 60, ал. 1 от АПК.

5. Възлага на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие от АЧОС № 153/06.04.2010 г.;
2. Копие на Заявление вх. № 53-3627-2/31.08.2026 г. от д-р Георги Георгиев;
3. Копие на Договор № 180028/09.10.2023 г. за оказване на първична извънболнична медицинска помощ;
4. Копие на становище вх. № 53-3627-2#1/04.09.2026 г на Кмета на с. Щръклево

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ
Кмет на Община Иваново,
Област Русе

