



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 204-144/14.09 2026 г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Георги Миланов
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОБЩНСКИ СЪВЕТ	
с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
354	14.09-2026
Срок за изготвяне:	

ОТНОСНО: *Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ IV-586 в кв. 38 по регулационния план на с. Красен, община Иваново, област Русе, ведно с изградената в него постройка.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Иваново е постъпило заявление с вх. № 94Д-1575-1/08.09.2026 г. от Десислава Любомирова за закупуване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Красен, община Иваново, област Русе. Същият представлява **УПИ IV-586 в кв. 38** по регулационния план на с. Красен, одобрен със Заповед № 288/05.05.1987 г. на ОБНС – Иваново, изменен със Заповед № РД-09-373/27.08.2008 г., с **площ от 5 134 кв.м**, ведно с изградената в имота масивна едноетажна постройка - тоалетна със застроена площ от **24 кв.м**, при граници на имота: на север: УПИ II-574, на изток: УПИ I-573, на юг: УПИ I-573, на запад: УПИ I-573, УПИ III-575 и улица, **предмет на АЧОС № 410/30.08.2010 г.**, вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 10902/08.09.2010 г., вписан под № 45, том 25, ДВР 10568.

Имотът не може да се използва по предназначение от Общината и съответно от него не постъпват приходи. С оглед на което, считам за целесъобразно да се предприемат действия по продажбата на същия.

Данъчната оценка на имота е **5 515,50 € (пет хиляди петстотин и петнадесет евро и петдесет евроцента)**, съгласно удостоверение изх. № 6805001238/28.08.2026 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на **61 230,00 € (шестдесет и една хиляди двеста и тридесет евро)** без ДДС. Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

В Община Иваново е постъпило положително становище от Кмета на с. Красен, община Иваново, относно продажбата на имота.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на имот – частна общинска собственост.

Имотът е **включен** за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2026 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 и чл. 83, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет - Иваново да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие за обявяване на публичен търг за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ **УПИ IV-586 в кв. 38** по регулационния план на с. Красен, община Иваново, област Русе, одобрен със Заповед № 288/05.05.1987 г. на ОБНС – Иваново, изменен със Заповед № РД-09-373/27.08.2008 г., с площ от **5 134 кв.м**, ведно с изградената в имота масивна едноетажна постройка - тоалетна със застроена площ от **24 кв.м**, при граници на имота: на север: УПИ II-574, на изток: УПИ I-573, на юг: УПИ I-573, на запад: УПИ I-573, УПИ III-575 и улица, **предмет на АЧОС № 410/30.08.2010 г.**, вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 10902/08.09.2010 г., вписан под № 45, том 25, ДВР 10568.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС **определя** пазарна цена за имота, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България в размер на **61 230,00 € (шестдесет и една хиляди двеста и тридесет евро)** без ДДС, която се приема за начална цена при провеждане на публичния търг за продажба на имота и стъпка на наддаване от 10 % от началната цена в размер на **6 123,00 € (шест хиляди сто двадесет и три евро)**.

3. На основание чл. 68, ал. 1, т. 2 във връзка с чл. 83, ал. 1 от НРПУРИВОБС, **определя** вида на търга – **търг с явно наддаване**.

4. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Красен, община Иваново, област Русе.

5. Възлага на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на АЧОС № 410/30.08.2010 г.;
2. Копие на скица на имота № 416/28.08.2026 г.;
3. Копие на заявление вх. № 94Д-1575-1/08.09.2026 г. от Десислава Любомирова;
4. Копие на удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805001238/28.08.2026 г.;
5. Копие на експертна оценка;
6. Копие на становище на Кмета на с. Красен

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

*Кмет на Община Иваново
Област Русе*

