



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-02 92 / 06.06 2025 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Георги Миланов
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
213	06.06.2025-
Срок за изпълнение:	

ОТНОСНО: *Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на незастроен УПИ XVI-53Б в кв. 4 по регулационния план на селищно образувание „Стълпище“, с. Мечка, община Иваново, област Русе*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Иваново е постъпила молба с вх. № 94С-2901-1/31.03.2025 г. от Стилиан Бонев и заявление с вх. № 94-Г-415-1/27.05.20025 г. от Георги Венков за закупуване на **УПИ XVI-53Б в кв. 4** по регулационния план на селищно образувание „Стълпище“, с. Мечка, община Иваново, област Русе, одобрен със Заповед № 181/15.07.1999 г. на Кмета на Община Иваново, с **площ от 90 кв.м**, незастроен, при граници на имота: на север: землищна граница, на изток: УПИ I, на юг: УПИ XV-53а, на запад: землищна граница, **предмет на АЧОС № 911/07.01.2014 г.**, вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 143/09.01.2014 г., вписан под № 63, том 1, ДВР 151, н.д. 52, **с цел продажба**.

Имотът не може да се използва по предназначение от Общината и съответно от него не постъпват приходи. С оглед на което, считам за целесъобразно да се предприемат действия по продажбата на същия.

Данъчната оценка на имота е **187,90 лв. (сто осемдесет и седем лева и деветдесет стотинки)**, съгласно удостоверение изх. № 6805000831/29.05.2025 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на **1 950,00 лв. (хиляда деветстотин и петдесет лева)** без ДДС. Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

В Община Иваново е постъпило положително становище вх. № 94Г-415-1#1/03.06.2025 г. от кмета на с. Мечка, община Иваново, относно продажбата на имота.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на имот – частна общинска собственост.

Имотът е **включен** за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2025 г.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет - Иваново да приеме на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, област Русе, следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие за обявяване на публичен търг за продажба на **УПИ XVI-53Б в кв. 4** по регулационния план на селищно образувание „Стълпище“, с. Мечка, община Иваново, област Русе, одобрен със Заповед № 181/15.07.1999 г. на Кмета на Община Иваново, с **площ от 90 кв.м.**, незастроен, при граници на имота: на север: землищна граница, на изток: УПИ I, на юг: УПИ XV-53а, на запад: землищна граница, **предмет на АЧОС № 911/07.01.2014 г.**, вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 143/09.01.2014 г., вписан под № 63, том 1, ДВР 151, н.д. 52.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС определя пазарна цена за имота, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България в размер на **1 950,00 лв. (хиляда деветстотин и петдесет лева)** без ДДС, която се приема за начална цена при провеждане на публичния търг за продажба на имота.

3. Определя вида на търга – с тайно наддаване по чл. 72 от НРПУРИВОБС.

4. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Мечка, община Иваново, област Русе.

5. Възлага на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на АЧОС № 911/07.01.2014 г.;
2. Копие на скица на имота № 338/29.05.2025 г.;
3. Копие на заявление вх. № 94С-2901-1/31.03.2025 г.;
4. Копие на заявление вх. № 94Г-415-1/27.05.2025 г.;
5. Копие на удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805000831/29.05.2025 г.;
6. Копие на експертна оценка;
7. Копие на становище на Кмета на с. Мечка вх. № 94Г-415-1#1/03.06.2025

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на Община Иваново
Област Русе

