



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

ЗАПОВЕД

№ РД - 09 - 481

с. Иваново, 20.09.2021 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 80 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет – Иваново, във връзка с протокол от 14.09.2021 г. на комисия назначена със Заповед № РД-09-472/10.09.2021 г. на кмета на Община Иваново

НАРЕЖДАМ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ СТЕФАН ДИМИТРОВ ГОЛЕМАНОВ, ЕГН: *****, л.к. № *****, издадена на ***** г. от МВР-****, с постоянен адрес: с. *****, общ. *****, обл. ****, ул. „*****“ № **, за участник, спечелил проведения на 14.09.2021 г. търг с явно наддаване и **ЗА КУПУВАЧ** на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ имот № 501.1065, за който е образуван УПИ I-1065 с площ 2284 кв.м., в кв. 41 по кадастралния и регулационен план на с. Щръклево, ЕКАТТЕ: 84049, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-09-14-2158/15.12.2000 г. на МРРБ и ПУР Решение № 269 по Протокол № 31/26.01.2006 г. и Решение № 446 по Протокол № 49/20.09.2007 г. на ОбС Иваново, с административен адрес: ул. „Христо Ботев“ № 12, отреден за обществено застрояване, ведно с построените в него: сграда № 84049.501.1065.1 – масивна, едноетажна сграда, представляваща „Детско заведение“, със застроена площ 305 кв.м., и сграда № 84049.501.1065.2 – масивна, едноетажна сграда, представляваща „Селскостопанска сграда“, със застроена площ 53 кв.м., при граници: № 84049.501.9601 – улица, № 84049.501.9568 – улица, № 84049.501.9605 – улица, предмет на Акт № 2009/11.06.2021 г. за поправка на АЧОС № 1923/16.01.2020 г.

2. ОПРЕДЕЛЯМ продажна цена на имота, подробно описан в т. 1 в размер на 52 395,00 лв. (петдесет и две хиляди триста деветдесет и пет лева) без ДДС.

3. В 1-месечен срок от връчване на настоящата заповед СТЕФАН ДИМИТРОВ ГОЛЕМАНОВ, следва да заплати:

3.1. Сума в размер на 47 405,00 лв. (деветдесет и четири хиляди двеста и тридесет лева), представляваща разликата между достигнатата на търга продажна цена от 52 395,00 лв. (петдесет и две хиляди триста деветдесет и пет лева) без ДДС и внесения депозит от 4 990,00 лв. (четири хиляди деветстотин и деветдесет лева), по банков път на сметка в „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД - клон Русе, IBAN: BG46 CECB 979084F23182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, както следва:

- сума в размер на 17 043, 00 лв. (седемнадесет хиляди и четиридесет и три лева) с код за вид плащане: 44 56 00;

- сума в размер на 30 362, 00 лв. (тридесет хиляди триста шестдесет и два лева) с код за вид плащане: 44 55 00.

3.2. Сума в размер на **1 362,27 лв.** (хиляда триста шестдесет и два лева и двадесет и седем стотинки), представляваща 2,6% местен данък за придобиване на имущество по възмезден начин по ЗМДТ, в брой в касата на Община Иваново (с. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска“ № 75 – II етаж) или по банков път: **IBAN: BG46 CECB 979084F23182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 25 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД - клон Русе.**

3.3. Сума в размер на **300,00 лв.** (триста лева), представляваща направените разноски за изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка на имота по чл. 40б, ал. 1 от Наредба № 10 на Общински съвет - Иваново, в брой в касата на Община Иваново (с. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска“ № 75 – II етаж) или по банков път: **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД - клон РУСЕ.**

3.4. Сума в размер на **3 767,40 лв.** (три хиляди седемстотин шестдесет и седем лева и четиридесет стотинки), представляваща 20% ДДС върху земята, в брой в касата на Община Иваново (с. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска“ № 75 – II етаж) или по банков път: **IBAN: BG46 CECB 979084F23182 00, BIC: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00 при „Централна кооперативна банка“ АД - клон Русе.**

3.5. Сума в размер на **52,39 лв.** (петдесет и два лева и тридесет и девет стотинки), представляваща разходите за вписване на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията, в брой в касата на Община Иваново (с. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска“ № 75 – II етаж) или по банков път: **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД - клон РУСЕ.**

4. В 7-дневен срок от плащане на сумите по т. 3 и представяне на документ за извършеното плащане от купувача, служител „Общинска собственост“ да подготви договор за покупко-продажба с лицето по т. 1 и го предложи за подпис.

5. Разходите по вписването на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията са за сметка на купувача, в размер определен съобразно стойността в договора, който ще се сключи.

Настоящата заповед се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра - един за подреждане в заповедната книга на Община Иваново, един за служител „Общинска собственост“ за сведение и изпълнение, един за и.д. гл. счетоводител и един за връчване на купувача по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ГЕОРГИ МИЛАНОВ /П/
Кмет на Община Иваново,
Област Русе