



# ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изм. № 08-07/13 / 0810 2024 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА ИВАНОВО

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Георги Миланов  
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
452 / 08.10.2024	
Срок за изпълнение:	

**ОТНОСНО:** *Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 32095.501.102 по КККР на с. Иваново, община Иваново, област Русе*

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Иваново е постъпило заявление с вх. № 94П-711-1/27.08.2024 г. от Петър Петков за закупуване на (ПИ) поземлен имот с идентификатор **32095.501.102** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, община Иваново, област Русе, одобрени със Заповед № РД-18-89/18.12.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес: **с. Иваново, Средния рид, местност „Средният рът“**, с площ от 116 кв.м, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **за земеделски труд и отдих / съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ /**, номер по предходен план: **102, кв. 0**, при граници поземлени имоти с идентификатори: 32095.1.862, 32095.501.8, 32095.501.103, 32095.1.449, за който е съставен АЧОС № **2787/05.09.2024** г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 11775/17.09.2024 г., акт № 32, том 30, дело № 6282, ДВР 11525.

Имотът не може да се използва по предназначение от Общината и съответно от него не постъпват приходи. С оглед на което, считам за целесъобразно да се предприемат действия по продажбата на същия.

Данъчната оценка на имота е **434,00 лв. (четирисотин тридесет и четири лева)**, съгласно удостоверение изх. № 6805001511/02.09.2024 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на **457,00 лв. (четирисотин петдесет и седем лева)** без ДДС. Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на имот – частна общинска собственост.

Имотът не е включен за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2024 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет - Иваново да приеме следното

### РЕШЕНИЕ:

1. **Дава съгласие** за обявяване на публичен търг за продажба на поземлен имот с идентификатор **32095.501.102** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, община Иваново, област Русе, одобрени със Заповед № РД-18-89/18.12.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес: **с. Иваново, Средния рид, местност „Средният рът“**, с площ от 116 кв.м, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **за земеделски труд и отдых / съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ /**, номер по предходен план: **102, кв. 0**, при граници поземлени имоти с идентификатори: 32095.1.862, 32095.501.8, 32095.501.103, 32095.1.449, за който е съставен АЧОС № **2787/05.09.2024 г.**, вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 11775/17.09.2024 г., акт № 32, том 30, дело № 6282, ДВР 11525.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС **определя** пазарна цена за имота, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България в размер на **457,00 лв. (четирисотин петдесет и седем лева)** без ДДС, която се приема за начална цена при провеждане на публичния търг за продажба на имота.

3. **Определя** вида на търга – с тайно наддаване по чл. 72 от НРПУРИВОБС.

4. **Определя** 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Иваново, община Иваново, област Русе.

5. **Дава съгласие** да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2024 г. – раздел III. Г. с имота по т. 1.

6. **Възлага** на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

#### Приложения:

1. Копие на АЧОС № 2787/05.09.2024 г.;
2. Копие на скица на имота № 15-885380/30.08.2024 г.;
3. Копие на заявление вх. № 94П-711-1/27.08.2024 г.;
4. Копие на удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805001511/02.09.2024 г.;
5. Копие на експертна оценка;

**ВНОСИТЕЛ:**

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**

Кмет на Община Иваново  
Област Русе

