

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-РУСЕ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от ОБЩИНА ИВАНОВО, представлявана от Георги Ангелов Миланов – кмет на Община Иваново

Пълен пощенски адрес: ул. „Олимпийска“ № 75, с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе

Телефон: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, ел. поща (e-mail): obshtina@ivanovo.bg

Лице за контакти: Йоана Стоянова – гл. експерт

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Иваново има следното инвестиционно предложение: „Център за извънкласни занимания за деца с творчески умения, находящ се в имот № 501.1270, за който е образуван УПИ I 1270 в кв. 107, село Щръклево, община Иваново, област Русе”

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Целта на настоящото инвестиционно предложение е обособяване на „Център за извънкласни занимания за деца с творчески умения” в съществуваща сграда в двора на Основно училище „Христо Ботев” в село Щръклево, находящо се в имот № 501.1270, за който е образуван УПИ I 1270, кв. 107, село Щръклево, община Иваново, област Русе, административен адрес: ул. „Христо Ботев” № 38.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение предвижда обособяване на „Център за извънкласни занимания за деца с творчески умения” в съществуваща сграда (№ 84049.501.1270.3 – Сграда за култура и изкуство, съгласно Акт № 727/10.03.2020 г. за публична общинска собственост) в двора на Основно училище „Христо Ботев” в село Щръклево, находящо се в имот № 501.1270, за който е образуван УПИ I 1270, кв. 107, село Щръклево, община Иваново, област Русе, административен адрес: ул. „Христо Ботев” № 38.

Сградата е ситуирана в североизточната част на имота. Главният подход към нея е откъм ул. „Христо Ботев”. Пешеходният достъп към сградата се извършва през главния вход, а автомобилното обслужване – през двора на училището от северната страна на имота.

Сградата, в която ще се обособи „Център за извънкласни занимания за деца с творчески умения” е съществуваща на едно ниво с площ 252 кв. м. Изградена е от външни оградящи зидове с дебелина 40 см и вътрешни преградни с дебелина 25 см.

С новото функционално разпределение се предвижда обособяване на четири зали за работа на деца със съответните площи:

- Зала № 1 – 31,40 кв. м.;
- Зала № 2 – 48,56 кв. м.;
- Зала № 3 – 47,39 кв. м.;
- Зала № 4 – 34,54 кв. м.;

Предвижда се изграждане на санитарни възли и обособяване на два броя канцеларии.

По-детайлно, инвестиционното предложение предвижда следните строително-монтажни работи:

Покрив и подпокривно пространство

Покривната конструкция е дървена, с покритие от керемиди. Поради лошото състояние на покрива се налага цялостна подмяна на дървената конструкция, като се запазват наклоните, геометричното решение на скатовете и покритието с керемиди. Новата конструкция на покрива се предвижда смесена – хоризонтална скара от стоманени профили, която ще носи, както окачения таван, така и дървената част от покривната конструкция. Покривът ще бъде топлоизолиран с каменна вата.

Фасади

Демонтаж на съществуващи външни врати и монтаж на нови.

Сваляне на компрометирана външна мазилка по стени и направа на нова, полагане на външна топлоизолация, направа на външна силиконова мазилка.

Демонтаж на съществуваща и монтаж на нова PVC дограма – прозорци.

Вътре в сградата

Демонтаж на съществуващи интериорни врати и монтаж на нови.

Демонтаж на съществуващи настилки и направа нов топлоизолиран под с гранитогрес.

Сваляне на компрометирана вътрешна мазилка по стени и направа на нова, боядисване стени с латексова боя.

Разваляне гредоред на таван и направа окачен таван с топлоизолация.

Отоплението на обекта е предвидено да се осъществява с климатици.

В сградата ще бъде изградена необходимата осветителна и електро (силнотокова, слаботокова, заземителна и мълниезащитна) инсталация.

Ще се извърши ремонт на сградните канализация и водопровод. Предвижда се изграждане на санитарни възли. Топлата вода ще се осигурява с бойлери.

По целия периметър на сградата ще се изпълни нова външна армирана настилка – водоплътен тротоар.

Строително-монтажните работи ще се изпълнят в следната последователност:

- Първи етап – подготовка на площадката;
- Втори етап – демонтажни работи;
- Трети етап – изпълнение на нови строително-монтажни работи;
- Четвърти етап – покривни работи;
- Пети етап – монтаж на дограми;
- Шести етап – изпълнение на инсталации - ВиК, Ел, ОВК и други;
- Седми етап – довършителни работи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение следва да бъде съгласувано с РИОСВ-Русе, РЗИ-Русе и други институции при необходимост.

Орган по одобряване на техническия инвестиционен проект за обекта – главен архитект на Община Иваново.

4. Местоположение:

Инвестиционно предложение: „Център за извънкласни занимания за деца с творчески умения” ще се обособи в съществуваща сграда № 84049.501.1270.3 „Сграда за култура и изкуство” в двора на Основно училище „Христо Ботев” в село Щръклево, находящо се в имот № 501.1270, за който е образуван УПИ I 1270, кв. 107, село Щръклево, община Иваново, област Русе, административен адрес: ул. „Христо Ботев” № 38.

Към Уведомлението са приложени:

- Акт № 727/10.03.2020 г. за публична общинска собственост;
- Скица № 69/28.01.2022 г. на имота.

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Имотът е водоснабден и електрифициран.

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Неприложимо.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Въздействието върху атмосферния въздух по време на строително-монтажните работи ще бъде незначително, в локален мащаб.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Генерираните при реализацията на инвестиционното предложение строителни отпадъци ще бъдат предадени на лица, притежаващи Разрешително за дейности с отпадъци за тяхното последващо оползотворяване и/или обезвреждане.

9. Отпадъчни води:

Генерираните от сградата отпадъчни води ще се отвеждат в съществуваща в имота изгребна яма.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхостен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Неприложимо.

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или

по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС:

- Разпечатка от интернет страницата на Община Иваново за публично обявяване на инвестиционното предложение;

- Копие от писмо с изх. № 10-04-3 /31.01.2022 г. до Кметство Щръклево и обява.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

- Акт № 727/10.03.2020 г. за публична общинска собственост;

- Скица № 69/28.01.2022 г. на имота.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 брой.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено чрез Системата за електронен обмен на документи.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга чрез Системата за електронен обмен на документи.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 31.01.2022г.....

Уведоител:

