



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07-67 / 31.03.2025 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
155	31.03.2025 г.
Срок за изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: *Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търгове с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в с. Пиргово, община Иваново, област Русе.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Иваново е постъпило заявление с вх. № 94И-113-1/03.02.2025 г. от Иван Бояджиев, в което се изразява желание за закупуване на имоти – частна общинска собственост, а именно:

1. Поземлен имот с идентификатор 56397.853.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, община Иваново, област Русе, одобрени със Заповед № РД-18-829/03.12.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност „В село“, с площ от 168 кв.м, с трайно предназначение на територията: **земеделска**, с начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: **шеста**, при граници и съседни поземлени имоти с идентификатори 56397.853.2, 56397.853.12, 56397.853.13, 56397.502.1213, 56397.502.1214, **предмет на АЧОС № 2697/23.05.2024 г.**, вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 6618/29.05.2024 г., акт № 112, том 16, дело № 3364, ДВР 6482.

Данъчната оценка на имота е **13,60 лв. (тринадесет лева и шестдесет стотинки)**, видно от удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805000360/20.03.2025 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на **383 лв. (триста осемдесет и три лева)** без ДДС.

2. Поземлен имот с идентификатор 56397.853.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, община Иваново, област Русе, одобрени със Заповед № РД-18-829/03.12.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност „В село“, с площ от 143 кв.м, с трайно предназначение на територията: **земеделска**, с начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: **шеста**, при граници и съседни поземлени имоти с идентификатори 56397.853.12, 56397.853.13, 56397.853.1, 56397.502.1214, **предмет на АЧОС № 2698/23.05.2024 г.**, вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 6617/29.05.2024 г., акт № 151, том 16, дело № 3407, ДВР 6534.

Данъчната оценка на имота е **11,60 лв. (единадесет лева и шестдесет стотинки)**, видно от удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805000361/20.03.2025 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на **326,00 лв. (триста двадесет и шест лева)** без ДДС.

Пазарните оценки са изготвени от маг. ик. Катя Кънчева, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100352 от 16.08.2011 г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, издадени от Камарата на независимите оценители в България.

В деловодството на Община Иваново под вх. № 94И-113-1#1/28.03.2025 г. е постъпило положително становище от кмета на с. Пиргово, относно продажбата на имотите.

С оглед на това, че имотите не могат да се използват по предназначение от Общината и съответно от тях не постъпват приходи, считам за целесъобразно да се предприемат действия по продажбата на същите.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на имоти – частна общинска собственост.

Имотите са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2025 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие за обявяване на публични търгове за продажба на следните недвижими имоти:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 56397.853.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, община Иваново, област Русе, одобрени със Заповед № РД-18-829/03.12.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, **местност „В село“, с площ от 168 кв.м**, с трайно предназначение на територията: **земеделска**, с начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: **шеста**, при граници и съседни поземлени имоти с идентификатори 56397.853.2, 56397.853.12, 56397.853.13, 56397.502.1213, 56397.502.1214, **предмет на АЧОС № 2697/23.05.2024 г.**, вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 6618/29.05.2024 г., акт № 112, том 16, дело № 3364, ДВР 6482.

1.2. Поземлен имот с идентификатор 56397.853.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, община Иваново, област Русе, одобрени със Заповед № РД-18-829/03.12.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, **местност „В село“, с площ от 143 кв.м**, с трайно предназначение на територията: **земеделска**, с начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: **шеста**, при граници и съседни поземлени имоти с идентификатори 56397.853.12, 56397.853.13, 56397.853.1, 56397.502.1214, **предмет на АЧОС № 2698/23.05.2024 г.**, вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 6617/29.05.2024 г., акт № 151, том 16, дело № 3407, ДВР 6534.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС определя пазарни цени за имотите, въз основа на пазарните оценки, изготвени от маг. ик. Катя Кънчева, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100352 от 16.08.2011 г. за оценка на земеделски

земи и трайни насаждения, издаден от Камарата на независимите оценители в България, в размер както следва:

2.1. За поземлен имот с идентификатор **56397.853.1 - 383,00 лв. (триста осемдесет и три лева)** без ДДС.

2.2. За поземлен имот с идентификатор **56397.853.2 – 326,00 лв. (триста двадесет и шест лева)** без ДДС.

Определените пазарни цени се приемат за начални цени при провеждане на публични търгове за продажба на имотите.

3. Определя вида на търговете – с тайно наддаване по чл. 74 от НРПУРИВО6С.

4. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имотите да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Пиргово, община Иваново, област Русе.

5. Възлага на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на АЧОС № 2697/23.05.2024 г. и АЧОС № 2698/23.05.2024 г.;
2. Копие на скици на имотите – 2 бр.;
3. Копия на характеристики на имотите – 2 бр.
4. Копие на удостоверения за данъчни оценки – 2 бр.;
5. Копия на експертни оценки - 2 бр.;
5. Копие на Заявление вх. № 94И-113-1/03.02.2025 г.
6. Копие на становище с вх. № 94И-113-1#1/28.03.2025 г.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на Община Иваново
област Русе

