

**ОБЩИНА****ИВАНОВО**

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

## ЗАПОВЕД

№ РД - 09 - .....<sup>284</sup>с. Иваново, .....<sup>06.06</sup>2025 г.

В изпълнение на Решение № 289 по Протокол № 27/22.05.2025 г. на Общински съвет – Иваново и на основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 68, ал. 2 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост (НРПУРИВОБС) на Общински съвет с. Иваново

## НАРЕЖДАМ:

**1. Откривам** процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване, по реда на чл. 74 от НРПУРИВОБС за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ **урегулиран поземлен имот (УПИ) П-645** (две римско, тире, шестстотин четиридесет и пет арабско) в **кв. 37** (тридесет и седем) по регулационния план на с. Красен, община Иваново, област Русе, одобрен със Заповед № 288/05.05.1987 г. на ОБНС – Иваново, изменен със Заповед № РД-09-163/24.03.2025 г. на Кмета на община Иваново за одобряване на ПУП – изменен план за застрояване и план за регулация, с административен адрес: **с. Красен, ул. „Възраждане“ № 6**, с площ от **400 кв.м** (четиристотин квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **за обществено обслужване**, ведно с изградената в имота **двуетажна сграда** със застроена площ от **103 кв.м** (сто и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: **друг вид сграда за обитаване**, при граници на имота: на север: ПИ 644, на изток: ПИ 644, на юг: ул. „Възраждане“, на запад: ПИ 644, **предмет на АЧОС № 2902/14.04.2025 г.**, вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 4276/23.04.2025 г., акт № 66, том 11, дело № 2241, ДВР 4152.

**2. Началната тръжна цена** на описания в т. 1 недвижим имот – частна общинска собственост е в размер на **29 500,00 лв.** (двадесет и девет хиляди и петстотин лева) без ДДС.

**3. Депозитът за участие** е в размер на **2 950,00 лв.** (две хиляди деветстотин и петдесет лева) без ДДС, представляващ 10% от обявената начална тръжна цена и се внася по следната банкова сметка на Община Иваново - **IBAN: BG13 CECB 9790 33F2 3182 00, BIC: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД - клон Русе.**

**4. Цената на тръжната документация** за недвижимия имот по т. 1 е **50,00 лв. /петдесет лева/**, като сумата не се възстановява. Тръжната документация се закупува от Центъра за гражданска регистрация, административно обслужване и информация на гражданите на Общината /с. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска“ № 75 – I етаж/. При плащане на сумата по банков път - **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC: CECB BGSF, Код на вид плащане: 44 70 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

**5. Търгът да се проведе на 23.06.2025 г. от 11:00 часа**, в заседателната зала на III етаж на Община Иваново /с. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска“ № 75/.

6. Повторният търг да се проведе на **30.06.2025 г. от 11:00 часа**, в заседателната зала на III етаж на Община Иваново /с. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска” № 75/.

7. Краен срок за закупуване на тръжна документация, внасяне на депозит и подаване на документи за участие в търга - **12:00 часа на 20.06.2025 г.**, а за повторният търг - **12:00 часа на 27.06.2025 г.** Документите за участие в търовете се подават в Центъра за гражданска регистрация, административно обслужване и информация на гражданите на Общината /с. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска” № 75 - I етаж/ в запечатан и оформен съгласно условията на тръжната документация плик.

8. Утвърждавам тръжна документация за недвижим имот – частна общинска собственост, описана в т. 1, неразделна част от настоящата заповед.

*Настоящата заповед се състави и подписа в **три** еднообразни екземпляра - един за заповедната книга на Община Иваново, един за и.д. гл. счетоводител и един за служител от отдел ОСЗЗГЕ - за сведение и изпълнение.*

*Копие от заповедта да се постави на информационното табло в сградата на Община Иваново и на информационното табло в сградата на кметството в с. Красен и да се публикува на интернет страницата на Община Иваново.*

*Контрол по изпълнението на настоящата заповед ще осъществявам лично.*

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**  
Кмет на Община Иваново  
Област Русе

