



ОБЩИНА

ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

ЗАПОВЕД

№ РД - 09 - 265

с. Иваново, 28.05. 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 80 и чл. 81 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет – Иваново, във връзка с протокол от 27.05.2025 г. на комисия, назначена със Заповед № РД-09-247/16.05.2025 г. на кмета на Община Иваново

НАРЕЖДАМ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ ИВАН ЙОРДАНОВ БОЯДЖИЕВ, ЕГН: *****, л.к. № *****, издадена на ***** от МВР *****, с постоянен адрес: ***** за участник, спечелил проведения на 27.05.2025 г. търг и **ЗА КУПУВАЧ** на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор **56397.853.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, община Иваново, област Русе, одобрени със Заповед № РД-18-829/03.12.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност „В село“, с площ от **168 кв.м**, с трайно предназначение на територията: **зеделска**, с начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: **шеста**, при граници и съседни поземлени имоти с идентификатори 56397.853.2, 56397.853.12, 56397.853.13, 56397.502.1213, 56397.502.1214, **предмет на АЧОС № 2697/23.05.2024 г.**, вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 6618/29.05.2024 г., акт № 112, том 16, дело № 3364, ДВР 6482.

2. ОПРЕДЕЛЯМ продажна цена на имота, подробно описан в т. 1 в размер на **387,00 лв. (триста осемдесет и седем лева)** без ДДС.

3. В 1-месечен срок от връчване на настоящата заповед, ИВАН ЙОРДАНОВ БОЯДЖИЕВ следва да заплати:

3.1. Сума в размер на 348,70 лв. (триста четиридесет и осем лева и седемдесет стотинки) без ДДС, представляваща разликата между достигнатата на търга продажна цена от **387,00 лв. (триста осемдесет и седем лева)** без ДДС и внесения депозит от **38,30 лв. (тридесет и осем лева и тридесет стотинки)** по банков път: **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

3.2. Сума в размер на 10,06 лв. (десет лева и шест стотинки), представляваща 2,6% местен данък за придобиване на имущество по възмезден начин по ЗМДТ, по банков път – **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 25 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

3.3. Сума в размер на **120,00 лв. (сто и двадесет лева)**, представляваща направените разноси за изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка на имота по чл. 40б, ал. 1 от Наредба № 10 на Общински съвет – Иваново по банков път – **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.**

3.4. Сума в размер на **10 лв. (десет лева)**, представляваща разходите за вписване на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията, по банков път: **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.**

4. В 7-дневен срок от плащане на сумите по т. 3 и представяне на документ за извършеното плащане от купувача, служител от отдел ОСЗЗГЕ да подготви договор за покупко-продажба с лицето по т. 1 и го предложи за подпис.

5. Разходите по вписването на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията са за сметка на купувача.

Настоящата заповед се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – един за подреждане в заповедната книга на Община Иваново, един за служител от отдел ОСЗЗГЕ за сведение и изпълнение, един за и.д. гл. счетоводител и един за връчване на купувача по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок по реда на АПК.

ГЕОРГИ МИЛАНОВ
Кмет на Община Иваново
Област Русе