



# ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07-70 / 08.03.2021 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен номер и дата	
93 / 08.03. 2021 г.	
Съветник	
Съобщение:	

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –  
Кмет на Община Иваново, област Русе

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ VIII, кв. 20 по плана на с.Красен, общ. Иваново, обл. Русе

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Иваново е собственик на урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII с площ от 650 кв.м., кв. 20 по регулационния план на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 288/05.05.1987 г. на ОБНС, изменен със Заповед № 108/28.05.1996 г., отреден за жилищно строителство – незастроен, при граници: на север – улица, на изток – УПИ XIV, на югоизток – УПИ VII-208, на юг – УПИ VI-208, на запад – УПИ XIII. Имота е предмет на акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 813/19.09.2003 г.

Имотът не може да се използва по предназначение от Общината и съответно от него не постъпват приходи. С оглед на което, считам за целесъобразно да се предприемат действия по продажбата на същия.

Данъчната оценка е 1492,90 (хиляда четиристотин деветдесет и два лева и деветдесет стотинки) лева, видно от удостоверение изх. № 6805000420/05.03.2021 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на 5760,00 (пет хиляди седемстотин и шестдесет) лева без ДДС. Пазарната оценка е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

В деловодството на Община Иваново под вх. № 10-06-5/04.03.2021 г. е постъпило положително становище от кмета на с. Красен, относно продажбата на имота.

Имотът е включен за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2021 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

## РЕШЕНИЕ:

1. **Дава съгласие** за обявяване на публичен търг за продажба на следния недвижим имот: урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII с площ от 650 кв.м., кв. 20 по регулационния план на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 288/05.05.1987 г. на ОбНС, изменен със Заповед № 108/28.05.1996 г., отреден за жилищно строителство – незастроен, при граници: на север – улица, на изток – УПИ XIV, на югоизток – УПИ VII-208, на юг – УПИ VI-208, на запад – УПИ XIII, предмет на акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 813/19.09.2003 г.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС **определя** пазарна цена за имота, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България в размер на **5760,00 (пет хиляди седемстотин и шестдесет) лева** без ДДС, която се приема за начална цена при провеждане на публичния търг за продажба на имота.

3. На основание чл. 68, ал. 1, т. 2 от НРПУРИВОБС **определя** вида на търга – с тайно наддаване по чл. 74 от НРПУРИВОБС.

4. **Възлага** на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

### Приложения:

1. Копие на АЧОС № 813/19.09.2003 г.;
2. Копие на скица на имота № 173/22.02.2021 г.;
3. Копие на удостоверение за данъчна оценка на имота изх. № 6805000420/05.03.2021 г.;
4. Копие на експертна оценка;
5. Копие на становище с вх. № 10-06-5/04.03.2021 г.

**ВНОСИТЕЛ:**  
**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**  
Кмет на Община Иваново,  
Област Русе

