

**ОБЩИНА****ИВАНОВО**

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07-49 / 11.032021 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Съобщаван видене и дата	
106 / 11.03.2021.	
Съставител:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Иваново е собственик на имот в с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, представляващ дворно място за жилищно застрояване. Имотът не може да се използва по предназначение от Общината и съответно от него не постъпват приходи. С оглед на което, считам за целесъобразно да се предприемат действия по продажбата на същия.

Имотът представлява, урегулиран поземлен имот XIII-1665 с площ от 594 кв.м., кв. 130 по кадастралния и регулационен план на с. Щръклево, ЕКАТТЕ: 84049, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158 от 15.02.2000 г. на МРРБ и Решение № 446/13.09.2007 г. на Общински съвет - Иваново, административен адрес: ул. „Янтра“ № 28, при граници и съседи: на север – ПИ 1670; на изток – УПИ XII-1666; на юг – улица „Янтра“; на запад – УПИ XIV-1664, предмет на Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 124/30.01.2007 г. Имотът е с ОПС на Фаня Благоева Янчева. Няма изграден строеж по смисъла на § 5, т. 46 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията (ЗУТ), поради което на основание чл. 65 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 67 от Закона за собствеността въз основа на Заповед № РД-09-101/27.03.2019 г. имота е иззет от Фаня Благоева Янчева. При изземването се констатира, че има изградена второстепенна постройка (временна тоалетна) от 3 кв.м. Същата не е предмет на акта за общинска собственост. Съгласно чл. 56, ал. 2 от Закона за общинската собственост не се съставя акт за общинска собственост за временните постройки. Тъй като е изградена и съществува в имота може да бъде обект на разпореждане.

Данъчната оценка, видно от удостоверение № 680500443/09.03.2021 г. е 1851,20 лв. (хиляда осемстотин петдесет и един лева и двадесет стотинки). Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти възлиза на **4190,00 лв. (четири хиляди сто и деветдесет) без ДДС.**

Пазарната оценка е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваша Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата за независимите оценители в България.

В деловодството на Община Иваново е постъпило положително становище от кмета на с. Щръклево, относно продажбата на имота вх. № 10-04-9/10.03.2021 г.

Имотът е включен за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2021 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за обявяване на публичен търг за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот XIII-1665 с площ от 594 кв.м., кв. 130 по кадастралния и регулационен план на с. Щръклево, ЕКАТТЕ: 84049, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158 от 15.02.2000 г. на МРРБ и Решение № 446/13.09.2007 г. на Общински съвет - Иваново, административен адрес: ул. „Янтра“ № 28, при граници и съседи: на север – ПИ 1670; на изток – УПИ XII-1666; на юг – улица „Янтра“; на запад – УПИ XIV-1664, предмет на Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 124/30.01.2007 г. Второстепенна постройка (временна тоалетна) от 3 кв.м. изградена в имота.

3. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС определя пазарна цена за имота, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова – независим оценител на недвижими имоти, сертификат № 100100176 /14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България в размер на **4190,00 лв. (четири хиляди сто и деветдесет)** без ДДС, която се приема за начална цена при провеждане на публичния търг за продажба на имота.

3. На основание чл. 68, ал. 1, т. 2 от НРПУРИВОБС определя вида на търга – с тайно наддаване по чл. 74 от НРПУРИВОБС.

4. Възлага на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на АЧОС № 124/30.01.2007 г.;
2. Копие на скица на имота № 446/22.06.2020 г., заверена на 09.03.2021 г.;
3. Копие на данъчна оценка № 680500443/09.03.2021 г.;
4. Копие на експертна оценка;
5. Копие на становище от кмета на с. Щръклево вх. № 10-04-9/10.03.2021г.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на Община Иваново,
Област Русе