



ОБЩИНА

ИВАНОВО

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75  
тел. 08116/22-53, факс: 08116/28-70 и e-mail: [obshtina@ivanovo.bg](mailto:obshtina@ivanovo.bg)

Изх. № 08-04-150 / 1208 / 2022г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
299 / 1208. 2022	
Срок за изпълнение:	

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА  
ОБЩИНА ИВАНОВО

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –  
кмет на Община Иваново, област Русе

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор № 56397.135.143 в местност „Затвора“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

В Община Иваново е постъпило заявление с вх. № ОБАЗ-341/08.08.2022г. от „ЕКО ДЕН“ ЕООД с управител и едноличен собственик на капитала - Деница Войчева, чрез пълномощник Георги ; Бобоков за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор № 56397.135.143 в местност „Затвора“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе.

Проектът е изработен от арх. К. Крайчев, архитект с пълна проектантска правоспособност с регистрационен под № 03082 вписан в Камарата на архитектите в България.

Инвестиционното намерение на собственика на поземлен имот с идентификатор № 56397.135.143 е промяна предназначението на земята. Съгласно скица № 15-902459 от 11.08.2022г., издадена от АГКК, гр. Русе, начинът на трайно предназначение на земята на поземлен имот с идентификатор № 56397.135.143 е урбанизирана, с начин на трайно ползване „За животновъден комплекс“, а според одобрения Общ устройствен план на община Иваново /ОУПО/ с Решение № 184 по Протокол № 18 от 22.12.2016г. на Общински съвет – Иваново е „Други урбанизирани територии“. Имота е с площ 5746

кв. м и е част от стопански двор, който е извън регулационните граници на населеното място, поради което на основание чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) разрешението за изработване на ПУП-ПЗ се дава с решение на Общински съвет. Съгласно Удостоверение с изх. № Д-924/05.07.2022г. на Областна дирекция „Земеделие“ поземлен имот с идентификатор № 56397.135.143 е стопански двор-животновъден комплекс на бивша организация по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ и е урбанизирана територия.

Предвижда се предназначението от земеделска земя да се промени съгласно одобрения Общ устройствен план на община Иваново в „Други урбанизирани територии“. Към момента в поземлен имот с идентификатор № 56397.135.143 има изградена едноетажна сграда с идентификатор 56397.135.143.2 със ЗП-598 кв. м, с предназначение – селскостопанска сграда. Планът за застрояване предвижда изграждане на фотоволтаична централа, която е предвидена с ограничителни линии на застрояване на 2,00м от границите на местен път, на 5,00м от дъното на ПИ с идентификатор 56397.135.143 и на 3,00 м от страничните граници с ПИ с идентификатор № 56397.135.136 по приложената скица предложение.

Устройственият режим на терена попада в зона „Други урбанизирани територии“ съгласно Общия устройствен план на Общината (ОУПО). ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор № 56397.135.143, местност „Затвора“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово да предвиди зона „За производство на ел. енергия“. Готовият проект да бъде съобразен с изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на градоустройствените схеми и планове.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 124а, ал. 1, във връзка със чл. 125, ал. 2 и 110, ал. 1, т. 3 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, предлагам общински съвет Иваново да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява задание и разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор № 56397.135.143, в местност „Затвора“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе.

2. Възлага на Кмета на Община Иваново след влизане в сила на настоящото решение на Общински съвет да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложение:

- копие от заявление № ОБАЗ-341/08.08.2022 г.;
- копие от Пълномощно с рег. №4348/2009г.;
- копие от извадка от одобрения Общ устройствен план на община Иваново;
- копие от нот. акт. № 27, том VII, рег. № 6307, дело № 977 от 21.09.2006 г. на нотариус Албена Александрова, нотариус вписан под рег. № 304 в Нот. камара, нот. Акт е вписан в СВ-Русе под № 108, том 37, вх.р. № 12931, дело № 9109 от 25.09.2006г.;
- копие от Договор № СД-7 от 23.04.2013г., вписан в СВ-Русе под № 118, том 14, вх.р. № 6014 от 23.04.2013г.;
- копие от техническо задание за проектиране;
- копие от обяснителна записка;

- копие от скица № 15-902459/11.08.2022 г.;
- копие от скица предложение за ПУП-ПЗ;
- копие от удостоверение с изх. № Д-924/05.07.2022г. на Областна дирекция „Земеделие“-гр. Русе;

**Вносител:**

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**

Кмет на община Иваново

