



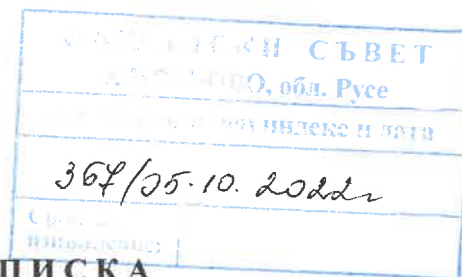
# ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска” 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07-175 / 05.10 2022 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА ИВАНОВО



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –  
Кмет на Община Иваново, област Русе

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за прекратяване на съсобственост върху урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII-193 в кв. 25 по регулационния план на с. Червен, общ. Иваново, обл. Русе.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Иваново е съсобственик с наследниците на Велико Иванов и Куна Ангелова (Николина Иванова, видно от декларация за идентичност) в урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII-193 в кв. 25 по регулационния план на с. Червен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 96/27.05.1990 г. на ОбНС Иваново, при граници и съседи: север - УПИ V-195 и УПИ VII-194, изток – улица, юг – УПИ XI-189, УПИ IX-191, запад - УПИ VI-192.

Площта на имота е 1180 кв.м., от които Общината притежава 150 кв.м., представляващи 12,71 % идеални части, съгласно Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 956/24.06.2014 г., а наследниците на Велико Иванов и Куна Ангелова притежават 1030/1180 кв.м. идеални части, съгласно нотариално завещание № 88 рег. № 619 от 23.06.1945 г. Съгласно удостоверенията за наследници изх. № 392-1/31.08.2022 г. и изх. № 0838/02.09.2022 г., наследници са: Марийка Минчева, Гергана Данчева и Миланка Великова.

Постъпило е заявление с вх. 94М-351-1/25.11.2015 г. от Марийка Минчева, в което се заявява желание за прекратяване на съсобствеността в имота, чрез изкупуване частта на Общината. Изпратено е писмо с наш изх № 94М-351-1#4/27.07.2022 г. до другите наследници, с което са уведомени за започналата процедура. В отговор на същото са заведени в деловодството на Община Иваново заявления под вх. № 94М-351-1#5/08.08.2022 г. и вх. № 94Г-1559-1/08.08.2022 г., с които изразяват съгласието си другите наследници да изкупят общинската част на имота.

Съгласно чл. 36, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) прекратяването на съсобствеността между общината, държавата, физически или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет чрез:

1. делба;
2. продажба на частта на общината;
3. откупуване на частта на физическите или юридическите лица;

4. замяна.

Съгласно чл. 62, ал. 3 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, съсобствеността върху недвижими имоти между общината и физически или юридически лица, се прекратява по предложение на съсобствениците до кмета на общината или по негова инициатива, след решение на Общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

В конкретния случай е заявено желание от съсобствениците да закупят идеалните части, които Общината притежава в имота.

Видно от изготвената експертната оценка, неразделна част от настоящата докладна записка, справедливата пазарна стойност на идеалните части от урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII-193 в кв. 25 по регулационния план на с. Червен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 96/27.05.1990 г. на ОБНС Иваново, собственост на Общината е в размер на **2 310,00 (две хиляди триста и десет) лева без ДДС**. Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в Българи.

Съгласно удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805001035/25.08.2022 г. данъчната оценка на идеалните части, собственост на общината е в размер на 250,00 (двеста и петдесет) лева.

С вх. № 10-84-4/31.08.2022 г. в деловодството на Община Иваново е постъпило положително становище от кметския наместник на с. Червен, относно прекратяването на съсобствеността върху имота.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (Отм. - ДВ, бр. 69 от 2003 г., в сила от 27.10.2003 г., нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.) общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на идеални части в съсобствен с Община Иваново имот.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2022 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 62, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

## **Р Е Ш Е Н И Е:**

**1. Дава съгласие** за прекратяване на съществуващата между Община Иваново от една страна и наследниците на Велико Иванов и Куна Ангелова от друга страна съсобственост, съгласно Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 956/24.06.2014 г., чрез продажба на частта на Община Иваново в размер на 12,71 % идеални части, представляващи 150 кв.м. от урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII-193, целият с площ от 1180 кв.м., в кв. 25 по регулационния план на с. Червен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 96/27.05.1990 г. на ОБНС Иваново, при граници и съседи: север - УПИ V-195 и УПИ VII-194, изток – улица, юг – УПИ XI-189, УПИ IX-191, запад - УПИ VI-192, за сумата от **2 310,00 (две хиляди триста и десет) лева без ДДС**, определена въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в Българи.

2. **Определя** 30 на сто от постъпленията от продажбата на идеалните части от имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Червен, общ. Иваново, обл. Русе.

3. **Възлага** на Кмета на Общината въз основа на влязлото в сила решение да издаде заповед и сключи договор, на основание чл. 36, ал. 3 от Закона за общинската собственост и да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

**Приложения:**

1. Копие на АЧОС № 956/24.06.2014 г.;
2. Копие на нотариално завещание № 88 рег. № 619 от 23.06.1945 г.;
3. Копие на декларация за идентичност на имена;
4. Копие на удостоверенията за наследници изх. № 392-1/31.08.2022 г. и изх. № 0838/02.09.2022 г.;
5. Копие на заявление с вх. № 94М-351-1/25.11.2015 г. от Марийка Минчева;
6. Копие на писмо наш изх. № 94М-351-1#4/27.07.2022 г и заявления вх. № 94М-351-1#5/08.08.2022 г. от Миланка Великова и вх. № 94Г-1559-1/08.08.2022 г. от Гергана Данчева;
7. Копие на скица на имота № 816/24.08.2022 г.;
8. Копие на удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805001035/25.08.2022г.;
9. Експертна оценка - 1 бр.;
10. Копие на становище с вх. № 10-84-4/31.08.2022г.

**ВНОСИТЕЛ:**

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**

Кмет на Община Иваново,  
Област Русе

