



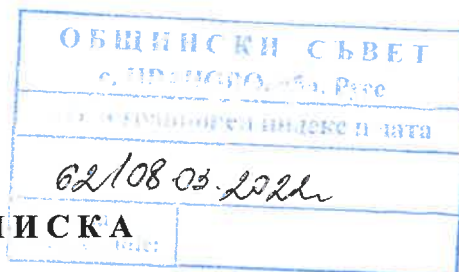
ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07-37 / 0803 / 2022 г

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот с идентификатор 32095.1.341 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе, по регулационният план представляващо УПИ XII-341 в кв. 41 на собственика на законно построена върху имота сграда.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Иваново е заведено под вх. № 94И-1561-1/22.02.2022 г. заявление от Ивайло Добрев за закупуване на поземлен имот с идентификатор 32095.1.341 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-89/18.12.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, по регулационния план представляващо урегулиран поземлен имот (УПИ) XII-341 в кв. 41, одобрен със Заповед № 1562/09.08.1962 г. на ОНС-Русе с площ от 548 кв.м, административен адрес: ул. „Оборище“ № 11, отреден за жилищно строителство – застроен, при граници и съседи: на север – ПИ № 32095.1.342, на изток – ПИ № 32095.1.339, на юг – ПИ № 32095.1.340, на запад – ПИ № 32095.1.804 – ул. „Оборище“. Имотът е предмет на Акт за частна общинска собственост № 997/30.01.2015 г.

Заявителят е собственик на изградената в имота жилищна сграда, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 197 от 01.12.2016 г., том V, рег. № 15113, дело № 832/2016 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 18293 от 02.12.2016 г., Акт № 23, том 46, дело № 9193, дв.вх. № 17857. Преписката е окомплектована с необходимите документи, съгласно изискванията на чл. 52, ал. 2 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Иваново.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2. Физически и юридически лица, притежаващи собственост върху законно построена сграда, изградена върху земя – частна общинска собственост, могат да придобият право на собственост върху земята без търг след Решение на Общински съвет, с което се определя продажната цена въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител. Определената продажна цена не може да бъде по-ниска от данъчната оценка на имота.

Данъчната оценка, видно от удостоверение № 6805000582/22.02.2022 г. е в размер на **1 970,00 лв. (хиляда деветстотин и седемдесет лева и нула стотинки)**.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на **4 760,00 лв. (четири хиляди седемстотин и шестдесет лева) без ДДС**. Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата за независимите оценители в България.

Съгласно чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (Отм. - ДВ, бр. 69 от 2003 г., в сила от 27.10.2003 г., нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.) При отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 общинският съвет определя:

1. не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място;

2. не по-малко от 30 на сто от постъпленията от разпореждането с друго общинско имущество, извън имуществото по т. 1, от наем, от аренда на земеделски земи и горски територии и от ползването на дървесина и недървесни горски продукти от горите, общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

В конкретния случай се касае за разпореждане с имот – общинска собственост.

Гореописаният имот е включен за продажба в раздел III, буква Е, приложение № 3 на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2021 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 3 и ал. 6 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 52, ал. 1 и чл. 53, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие да бъде извършена продажба на поземлен имот с идентификатор 32095.1.341 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-89/18.12.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, по регулационния план представляващо урегулиран поземлен имот (УПИ) XII-341 в кв. 41, одобрен със Заповед № 1562/09.08.1962 г. на ОНС-Русе с площ от 548 кв.м, административен адрес: ул. „Оборище“ № 11, отреден за жилищно строителство – застроен, при граници и съседи: на север – ПИ № 32095.1.342 , на изток – ПИ № 32095.1.339, на юг – ПИ № 32095.1.340, на запад – ПИ № 32095.1.804 – ул. „Оборище“. Имотът е предмет на Акт за частна общинска собственост № 997/30.01.2015 г., на собственика на законно построена върху имота сграда.

2. Определя продажна цена на имота описан в т. 1, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова – независим оценител на недвижими имоти, сертификат № 100100176/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България в размер на **4 760,00 лв. (четири хиляди седемстотин и шестдесет лева) без ДДС**.

3. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе.

4. **Възлага** на Кмета на Общината въз основа на влязлото в сила решение да издаде заповед и сключи договор, на основание чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост и да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на АЧОС № 997/30.01.2015 г.;
2. Копие на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 197 от 01.12.2016 г., том V, рег. № 15113, дело № 832/2016 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Русе под вх. рег. № 18293 от 02.12.2016 г., Акт № 23, том 46, дело № 9193, дв. вх. № 17857.
3. Копие на скица на имота № 15-191464-22.02.2022 г.;
4. Копие на Заявление с вх. № 94И-1561-1/22.02.2022 г.;
5. Копие на данъчна оценка на имота № 6805000582/22.02.2022 г.;
6. Копие на експертна оценка.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

*Кмет на Община Иваново,
Област Русе*

