



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07/197/12.09.....2024 г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
416/12.09.2024	
Срок за изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Даване на съгласие за промяна на предназначението на урегулиран поземлен имот и на сгради, представляващи бивше училище „П. П. Славейков“, находящо се в с. Мечка, община Иваново, област Русе.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На територията на с. Мечка, община Иваново, област Русе, се намира бивше ОУ „П. П. Славейков“, закрито със заповед № РД-14-219/10.10.2002 г. на Министъра на образованието и науката. Имотът представлява УПИ I-194 в кв. 10 по регулационния план на с. Мечка, община Иваново, област Русе, с площ от 9200 кв.м, заедно с построените в него сгради: двуетажна масивна нежилищна сграда с полуприземен етаж и с едноетажна полумасивна пристройка към нея, представляваща бивше училище с разгъната застроена площ от 1100 кв.м и масивна едноетажна нежилищна сграда – бивш физкултурен салон с частичен втори етаж със застроена площ от 250 кв.м, с административен адрес: с. Мечка, ул. „Цар Борис Първи“, предмет на АЧОС № 1926/12.02.2020 г.

Съгласно Заповед № РД-14-219/10.10.2002 г. на Министъра на образованието и науката училището е закрито поради липса на достатъчен брой ученици. От учебната 2002-2003 г. не се осъществява прием на ученици в посоченото училище. Децата в училищна възраст са насочени към други училища, където са осигурени подходящи условия за обучение. Съгласно чл. 305, ал. 1 от Закона за предучилищното и училищно образование, имотите или част от тях, освободени в резултат на закриване на общински

училища, се използват за образователни, здравни, **социални** или хуманитарни дейности по реда на Закона за държавната собственост, Закона за общинската собственост и подзаконовите актове по прилагането им.

От 2002 г. до момента сградата на бивше ОУ „П. П. Славейков“ – с. Мечка, което е общинска собственост не се използва от страна на образователната система, поради отпаднала необходимост. Предвид трайните тенденции на демографски срив в цялата страна и обезлюдяване на малките населени места, в с. Мечка не се очаква да възникне нужда от провеждане на учебна дейност.

По данни на отдел ГРАО при община Иваново, в населеното място жителите с постоянен адрес са 473, с настоящ адрес – 522.. Тенденция е намаляване на годишния брой деца, родени и живеещи на територията на селото.

С оглед на гореизложеното считам, че разкриването на социална услуга за възрастни хора ще доведе до пълноценното ползване на общинската собственост.

С Решение № 320 по Протокол № 36/21.06.2006 г. на Общински съвет – Иваново, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 6, ал. 1 от ЗОС, УПИ I-194 в кв. 10 по плана на с. Мечка с площ от 9200 кв.м, заедно с построената в него двуетажна сграда – Училище и спортен салон **е обявен за частна общинска собственост.**

Към настоящия момент има проявен инвеститорски интерес към имота, с цел закупуване и изграждане на социален дом за възрастни хора, видно от постъпили в община Иваново заявления вх. №№ 94-М-2412-1/26.08.2024 г. и 94М-2412-2/30.08.2024 г. от Мирослав Атанасов Илиев, чрез пълномощник Илия Атанасов Илиев. Във връзка с гореизложеното с цел прилагане на разпоредбите на чл. 305 от Закона за предучилищното и училищно образование, при спазване на чл. 39, ал. 3 и чл. 134, ал. 9 от Закона за устройство на територията, **е необходимо да се извърши промяна на предназначението на имот – частна общинска собственост, предмет на АЧОС № 1926/12.02.2020 г., представляващ бивше ОУ „П. П. Славейков“ – с. Мечка, находящ се в УПИ I-194 в кв. 10 по регулационния план на с. Мечка, отреден „За училище“, с площ от 9200 кв.м, заедно с построените в същия сгради: двуетажна масивна нежилищна сграда с полуприземен етаж и с едноетажна полумасивна пристройка към нея, представляваща бивше училище с разгъната застроена площ от 1100 кв.м и масивна едноетажна нежилищна сграда – бивш физкултурен салон с частичен втори етаж със застроена площ от 250 кв.м, в имот с начин на трайно ползване: за социални дейности.**

Съобразно писмо вх. № 33-255-32/05.09.2024 г. от Началника на Регионално управление на образованието – гр. Русе е констатирано, че съществуващата мрежа от образователни институции обезпечават в достатъчна степен образователния процес на територията на община Иваново, не са констатирани дефицити в съществуващия сграден

фонд на общинските образователни институции спрямо броя на посещаващите ги учаци и предвид това **е дадено положително становище за промяна на предназначението на имот** – частна общинска собственост, предмет на АЧОС № 1926/12.02.2020 г., представляващ бивше ОУ „П. П. Славейков“ – с. Мечка, находящ се в УПИ I-194 в кв. 10 по регулационния план на с. Мечка община Иваново, област Русе, **отреден „За училище“**, с площ от 9200 кв.м, заедно с построените в него сгради, в имот с начин на трайно ползване: **за социални дейности**, при спазване на чл. 39, ал. 3 от Закона за устройство на територията.

С писмо вх. № 10-141-18#1/05.09.2024 г. от кмета на с. Мечка **изразява положително становище** относно промяната на предназначението на горечитирания имот, **отреден „За училище“**, заедно с изградените в него сгради, в имот с начин на трайно ползване: **за социални дейности**.

Според главния архитект на община Иваново искането за промяна на предназначението на УПИ и сградите е допустимо по действащите правила и нормативи за устройство на територията. Издадена е Заповед № РД-09-568/09.09.2024 г. на кмета на община Иваново за одобряване на задание и разрешение за изработването на подробен устройствен план – изменен план за регулация и застрояване за УПИ I-194 в кв. 10 по плана на с. Мечка с обяснителна записка към него, а съгласно заявените нови инвестиционни намерения и преотреждането му за социални услуги.

Във връзка с указания на Министъра на образованието и науката, при окомплектоване на преписката за промяна на предназначението съгласно чл. 39, ал. 3 и чл. 134, ал. 9 от Закона за устройство на територията, следва да бъде представено и Решение на Общински съвет – Иваново за даване на съгласие за промяна на предназначението на имота и сградите в него.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8 от ЗОС, във връзка с чл. 39, ал. 3, чл. 134, ал. 9 от ЗУТ и чл. 305 от ЗПУО, предлагам на Общински съвет – Иваново да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Дава съгласие при спазване на чл. 39, ал. 3 и чл. 134, ал. 9 от Закона за устройство на територията, след писмено съгласие на Министъра на образованието и науката, **за промяна на предназначението** на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ I-194 в кв. 10 по регулационния план на с. Мечка, община Иваново, област Русе, с площ от 9200 кв.м, заедно с построените в него сгради: двуетажна масивна нежилищна сграда с полуприземен етаж и с едноетажна полумасивна пристройка към нея,

представляваща бивше училище с разгъната застроена площ от 1100 кв.м и масивна едноетажна нежилищна сграда – бивш физкултурен салон с частичен втори етаж със застроена площ от 250 кв.м, с административен адрес: с. Мечка, ул. „Цар Борис Първи“, предмет на АЧОС № 1926/12.02.2020 г., отреден „За училище“, в имот с начин на трайно ползване: за социални дейности.

Приложение:

1. Копие от заявления вх. №№ 94-М-2412-1/26.08.2024 г. и 94М-2412-2/30.08.2024 година за закупуване и инвестиционно намерение от Мирослав Атанасов Илиев, чрез пълномощник Илия Атанасов Илиев.
2. Копие от Пълномощно рег. №№ 7415 и 7416/26.08.2024 г. от Нотариус в Районен съд – Русе, рег. № 618 на Нотариалната камара
3. Копие на АЧОС № 1926/12.02.2020 г.
4. Копие на скица на имот № 17/10.01.2020 г.
5. Копие от становище вх. № 10-141-18#1/05.09.2024 г. от кмета на с. Мечка
6. Копие от становище вх. № 33-255-32/05.09.2024 г. от Началника на РУО – Русе
7. Копие от Държавен вестник, брой 100/25.10.2002 г., стр. 33
8. Копие от Заповед № РД-09-568/09.09.2024 г. на кмета на община Иваново
9. Копие от Задание за проектиране на ПУП
10. Копие от Скица – предложение № 564/28.08.2024 г.
11. Копие от Обяснителна записка
12. Копие от Решение № 320 от заседание на ОбС – Иваново, проведено на 21.06.2006 г.
13. Таблица на адресно регистрираните по постоянен и настоящ адрес лица в община Иваново

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ
Кмет на Община Иваново,
област Русе

