



# ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07/29 / 0702 2024 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
53 / 07.02.2024	
Срок за изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
От Пламен Дончев  
Зам.-кмет на Община Иваново

**ОТНОСНО:** Продажба на урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII-380, кв. 2, по регулационния план на с. Нисово, общ. Иваново, обл. Русе, на собственика на законно построена върху имота сграда.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Иваново е постъпило заявление с вх. № 94К-1077-1#1/18.01.2024 г. от Красимира Пенева, за закупуване на урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII-380, в кв. 2, с площ от 1 100 кв. м., по регулационния план на с. Нисово, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 388,389/18.02.1935 г. на ОНС гр. Русе, с административен адрес: ул. „Кирил и Методий“ №17, при граници и съседи: север – УПИ VII-381, изток - улица, юг - улица, запад – УПИ IX-379, предмет на Акт за частна общинска собственост №566/22.05.2002 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под №176, том 22, дело №4594, вх. рег. №7894/24.06.2022 г., поправен с Акт №2392/29.06.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под №45, том 24, дело №4876, ДВР 8095, вх. рег. №8346/04.07.2022 г.

Заявителят Красимира Пенева е наследник на собственика на изградените в имота жилищна сграда и гараж – Петър Христов Пенев, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №129, том V, дело №1704/1972 г. на Цв. Миланов – нотариус при РНС. Представено е удостоверение за наследници с изх. №2-5311/31.08.2021 г. Преписката е окомплектована с необходимите документи, съгласно изискванията на чл. 52, ал. 2 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Иваново.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2. Физически и юридически лица, притежаващи собственост върху законно построена сграда, изградена върху земя – частна общинска собственост, могат да придобият право на собственост върху земята без търг след Решение на Общински съвет, с което се определя продажната цена въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител. Определената продажна цена не може да бъде по-ниска от данъчната оценка на имота.

Данъчната оценка на земята, видно от удостоверение № 6805000141/25.01.2024 г. е в размер на 2 006,40 лв. (две хиляди и шест лева и четиридесет стотинки).

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на 13 530,00 лв. (тринадесет хиляди петстотин и тридесет лева) без ДДС. Същата е изготвена

от инж. Сия Михайлова, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

В деловодството на Община Иваново е постъпило положително становище от кмета на с. Нисово, относно продажбата на имота под наш вх. № 10-12-1/01.02.2024 г.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (Отм. - ДВ, бр. 69 от 2003 г., в сила от 27.10.2003 г., нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.), общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на имот – общинска собственост.

Гореописаният имот е включен за продажба в раздел III на Приложение № 2 на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2024 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 3 и ал. 6 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 52, ал. 1 и чл. 53, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

## **Р Е Ш Е Н И Е:**

**1. Дава съгласие** да бъде извършена продажба на урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII-380, в кв. 2, с площ от 1 100 кв. м., по регулационния план на с. Нисово, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 388,389/18.02.1935 г. на ОНС гр. Русе, с административен адрес: ул. „Кирил и Методий“ № 17, при граници и съседи: север – УПИ VII-381, изток - улица, юг - улица, запад – УПИ IX-379, предмет на Акт за частна общинска собственост №566/22.05.2002 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под №176, том 22, дело №4594, вх. рег. №7894/24.06.2022 г., поправен с Акт №2392/29.06.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под №45, том 24, дело №4876, ДВР 8095, вх. рег. №8346/04.07.2022 г. на собственика на законно построените върху имота сграда и гараж.

**2. Определя продажна цена** на имота описан в т. 1, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова – независим оценител на недвижими имоти, сертификат № 100100176/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България в размер на **13 530,00 лв. (тринадесет хиляди петстотин и тридесет лева)** без ДДС.

**3. Определя 30 на сто** от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Нисово, общ. Иваново, обл. Русе.

**4. Възлага** на Кмета на Общината въз основа на влязлото в сила решение да издаде заповед и сключи договор, на основание чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост и да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

### **Приложения:**

1. Копие на АЧОС №2392/29.06.2022 г.;
2. Копие на заявление вх. №94К-1077-1#1/18.01.2024 г.;
3. Копие на скица на имота №67/24.01.2024 г.;
4. Копие на удостоверение за законосъобразност /във връзка с чл. 84, ал. 3, т. 3 от ППЗДС/
5. Копие на удостоверение за данъчна оценка изх. №6805000141/25.01.2024 г.;

6. Копие на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №129, том V, дело №1704/1972 г.

7. Копие на удостоверение за наследници изх. №2-5311/31.08.2021 г.

8. Копие на експертна оценка от 02.02.2024 г.;

9. Копие на становище на кмета на с. Нисово вх. №10-12-1/01.02.2024 г.

**ВНОСИТЕЛ:**

**ЗА КМЕТ:**

**ПЛАМЕН ДОНЧЕВ**

*Заместник-кмет на Община Иваново,*

*Област Русе*

*(Заповед № РД-09-100/06.02.2024 г.)*

