

**ОБЩИНА****ИВАНОВО**

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел. 08116-22-53/факс: 08116/28-70 e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. №08-07-111/ 14.07.2026 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
265	14.07.2026.
Срок за изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ
ГЕОРГИ МИЛАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ИВАНОВО

Относно: *Вземане на решение за обявяване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Кошов по реда на чл. 6, ал. 2 от Закона за общинската собственост, за публична общинска собственост и Трансформиране на част от целевата субсидия за капиталови разходи в целеви трансфер за извършване на неотложен текущ ремонт на Народно читалище "Просвета" в УПИ I в кв. 27а, по плана на с. Кошов, община Иваново, област Русе.*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 499 по Протокол № 56/17.02.2015 г. на Общински съвет – Иваново, имот предмет на Акт за публична общинска собственост № 407/26.01.2001 г., вписан в СВ – Русе под вх. рег. № 16699/13.12.2014 г., акт № 170, том 42, дело № 8235, ДВР 16366, представляващ земя и Читалищна сграда, са обявени за частна общинска собственост. В изпълнение на същото, за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 1046/11.05.2015 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 5941/18.05.2015 г., акт № 7, том 16, дело № 3009, ДВР 3854. Предприетите действия по обявяването на имота от публична в частна общинска собственост е по молба на читалищното настоятелство, във връзка с кандидатстване на НЧ „Просвета-1928“ с. Кошов по Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г. Мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ за проект с наименование: “Реконструкция и модернизация на НЧ „Просвета-1928 г.“ с. Кошов“. Съгласно условията на програмата, за да се извършват строително-монтажни дейности е било необходимо сградата да бъде обявена за частна общинска собственост. Читалището е кандидатствало по посочената мярка, но не е било одобрено.

Съгласно чл. 3, т. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), и чл. 2, ал. 2 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост (НРПУРИВОБС), имотът има характер на публична общинска собственост - използва се по предназначение, като Читалище и служи за задоволяване на обществени потребности от местно значение. В тази връзка, е необходимо да бъдат предприети действия за обявяването на имота от частна в публична общинска собственост по реда на чл. 6, ал. 2 и ал. 3 от ЗОС.

С решение № 458 по Протокол № 42 от 25.06.2026 г. Общински съвет – Иваново даде съгласие за трансформиране на част от средствата за целева субсидия за капиталови разходи в трансфер за други целеви разходи за извършването на текущ ремонт на прилежаща част към сграда с идентификатор 56397.502.499, с предназначение „Сграда за култура и изкуства“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, община Иваново, област Русе“. В изпълнение на решението е изпратено предложение до Министъра на финансите с наш изх. № 04-01-29 от 13.07.2026 г., заведено в Министерството на финансите с входящ № 08-00-1102 от 13.07.2026 г. Междувременно се получили информация от Министерство на финансите, че тъй като предложеният обект е прилежащ терен към сградата, а не самата сграда същият е недопустим за финансиране чрез трансформиране на част от целевата субсидия за капиталови разходи в целеви трансфер за извършване на неотложен текущ и вероятно ще получим отказ.

Във връзка с гореизложеното предлагам част от средствата за целевата субсидия за капиталови разходи да бъдат трансформирани в целеви трансфер за извършване на неотложен текущ ремонт на сградата на Народно читалище „Просвета“, находящо се в УПИ I, кв. 27а по плана на с. Кошов, община Иваново, област Русе в размер на 169 726 евро.

Съгласно чл. 4а, ал. 4 от Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г. до приемане на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г. целевата субсидия за капиталови разходи може да бъде трансформирана в трансфер за други целеви разходи на общината за извършване на неотложни текущи ремонти на общински пътища, на улична мрежа и на сгради, публична общинска собственост, при условия и по ред, определени с акт на Министерския съвет. В изпълнение на посочената разпоредба и съгласно Постановление № 66 на Министерския съвет от 03.06.2026 г. се дава възможност на Общинския съвет да приеме решение за трансформиране на средства от целевата субсидия за капиталови разходи за финансиране на неотложни текущи ремонти на инфраструктурни обекти, в рамките на определената със ЗДБРБ за 2025 г. капиталова субсидия.

Трансформирането се извършва от Министъра на финансите, чрез предложение на кмета на общината и въз основа на влязло в сила решение на Общинския съвет. То се представя в Министерството на финансите при условията, реда и процедурите, определени в чл. 2, ал. 2 от горепосоченото ПМС. В приложение се представят и следните изискуеми документи:

1. Справка за трансформиране на средствата от целевата субсидия за капиталови разходи по образец - Приложение към чл. 2, ал. 4, т. 1 от ПМС № 66 от 03.06.2026 г.;

2. Копие от доклада на кмета на общината до общинския съвет, обосноваващ причините, поради което се предлага трансформиране на целевата субсидия за капиталови разходи в целеви трансфер за финансиране на разходите на общината за извършване на неотложни текущи ремонти, ведно с анализ „разходи - ползи“;

3. Копие на влязло в сила решение на общински съвет за даване на съгласие кметът на общината да направи предложение до министъра на финансите за трансформиране на целевата субсидия, съдържащо данните от справката по точка 1.

Поради отпадане на възможността за трансформиране на част от средствата за целева субсидия за капиталови разходи в трансфер за други целеви разходи за извършването на текущ ремонт на прилежаща част към сграда с идентификатор 56397.502.499, с предназначение „Сграда за култура и изкуства“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, община Иваново, област Русе“, предлагам Общински съвет – Иваново да даде съгласие необходимите средства в размер на 238 694 евро да бъдат осигурени от нецелеви преходен остатък по бюджета на Община Иваново.

С оглед защитата на особено важен обществен интерес, свързан с осигуряването на своевременно финансиране и реализиране на приоритетни инвестиционни дейности на територията на община Иваново през 2026 г. и спазване на срока за представяне на Искане до Министъра на финансите, предлагам предварително изпълнение на решението.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 6, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 2, ал.

4 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост (НРПУРИВОБС), чл. 124, ал. 3 от Закона за публичните финанси, чл. 4а, ал. 3 и ал. 4, във връзка с ал. 1 от Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г. и ПМС № 66 от 03.06.2026 г. за условията и реда за трансформация на целева субсидия за капиталови разходи и чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, предлагам на Общински съвет Иваново да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

I. Обявява имот – частна общинска собственост, предмет на Акт за частна общинска собственост № 1046/11.05.2015 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 5941/18.05.2015 г., акт № 7, том 16, дело № 3009, ДВР 3854, представляващ УПИ I с площ от 1580 кв.м., кв. 27а по регулационния план на с. Кошов общ. Иваново, обл. Русе, с административен адрес: с. Кошов, ул. „Хан Аспарух“ № 15, ведно с построените в същия двуетажна масивна сграда „Читалище“ със застроена площ от 384 кв.м., едноетажна масивна сграда с площ 22,80 кв.м. и едноетажна масивна сграда със застроена площ от 35,00 кв.м., при граници и съседи: на север – улица, на изток – улица, на юг – УПИ IV и УПИ III-346, на запад - улица, за имот – публична общинска собственост.

II. Дава съгласие за трансформиране на целева субсидия за капиталови разходи в целеви трансфер за финансиране разходите на общината за извършване на неотложен текущ ремонт на Народно читалище “Просвета” в УПИ I в кв. 27а, по плана на с. Кошов, община Иваново, област Русе.

III. Възлага на кмета на общината да представи необходимите документи за извършване на процедурата в Министерство на финансите, съгласно дадените указания.

IV. Дава съгласие за извършване на текущ ремонт на прилежаща част към сграда с идентификатор 56397.502.499, с предназначение „Сграда за култура и изкуства“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, община Иваново, област Русе“ в размер на 238 694 евро да бъдат осигурени от нецелеви преходен остатък по бюджета на Община Иваново.

V. Допуска предварително изпълнение на решението на основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс.

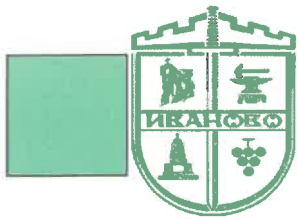
Приложения:

1. Акт за частна общинска собственост № 1046/11.05.2015 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 5941/18.05.2015 г., акт № 7, том 16, дело № 3009, ДВР 3854 – копие;
2. Скица – копие.
3. Доклад на кмета на общината до Общинския съвет, обосноваващ причините, поради които се предлага трансформиране на целевата субсидия за капиталови разходи в целеви трансфер за финансиране на разходите на общината за извършване на неотложни текущи ремонти, ведно с анализ „разходи - ползи“.

ВНОСИТЕЛ: /П/

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

*Кмет на Община Иваново,
Област Русе*



ОБЩИНА

ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел: 08116/22-53 факс 08116/2870; e-mail: obshtina@ivanovo.bg

ДОКЛАД

ОТ ГЕОРГИ МИЛАНОВ

ОТНОСНО: Трансформация на целева субсидия за капиталови разходи в трансфер за извършване на неотложен текущ ремонт на сграда публична общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С чл.4, ал.4 от Закона за изменение и допълнение на Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026г. се регламентира, че до приемане на ЗДБРБ за 2026г. целевата субсидия за капиталови разходи може да бъде трансформирана в трансфер за други целеви разходи на общината за извършване на неотложни текущи ремонти на общински пътища, на улична мрежа и на сгради, публична общинска собственост, при условия и по ред, определени с акт на Министерския съвет.

Съгласно тази разпоредба на закона и влязлото в сила ПМС № 66 от 03.06.2026 г. се дава възможност на Общински съвет – Иваново да приеме решение за трансформиране на средства от целевата субсидия за капиталови разходи за финансиране на неотложни текущи ремонти на инфраструктурни обекти, в рамките на определената със ЗДБРБ за 2025 г. капиталова субсидия.

Извършването на текущи ремонти на сградите публична общинска собственост е приоритет в инвестиционната политика на Община Иваново за настоящата година.

През 2026 г. е извършен аварийен ремонт, включващ изпълнение на укрепване на съществуващи елементи на носещата дървена покривна конструкция, положена е хидроизолация и керемиди, подменена е дървената дограма с ПВЦ дограма, подменен е дървеният градоред върху който е положена топлоизолация, изпълнена е мълниеизолация, укрепена е част от югозападната фасада, изпълнена е нова електрическа изолация, положена е топлоизолация на всички външни стени на Народно читалище „Просвета“ в УПИ I в кв. 27а, по плана на с. Кошов, община Иваново, област Русе, с което е предотвратено по-нататъшното ѝ компрометиране и са осигурени условия за запазване на конструктивната цялост на сградата. Въпреки това вътрешните помещения на читалището са в незадоволително техническо и експлоатационно състояние и се нуждаят от извършването на неотложен текущ ремонт. Предвижда се извършване на текущ ремонт на вътрешните помещения, включващ ремонт на стени и тавани, възстановяване на компрометирани мазилки и настилки, боядисване, ремонт на вътрешни облицовки и други съпътстващи дейности, необходими за възстановяване на нормалното функционално състояние на сградата. Извършването на ремонта е необходимо с оглед осигуряване на безопасни и нормални условия за ползване на сградата, съхраняване на общинското имущество и гарантиране на нормалното осъществяване на културните и обществените дейности в населеното място. В случай,

че не се извършат ремонтните дейности съществува риск от по-нататъшно влошаване на състоянието на помещенията, увеличаване на необходимите средства за бъдещи ремонти и затрудняване на нормалното функциониране на читалището.

Капиталовите обекти (за основни ремонти и ново строителство) изискват значително технологично време за проектиране, съгласуване и дълги процедури по Закона за обществени поръчки. При очаквано приемане на общинския бюджет след средата на годината, времето за реализация на мащабни капиталови обекти ще бъде физически недостатъчно до края на бюджетната година. Обратно – при текущите ремонти процедурите са значително по-кратки и улеснени, което гарантира, че дейностите ще приключат и ще бъдат разплатени в рамките на 2026 г.

Предвид изложеното Община Иваново предлага трансформиране на целева субсидия за капиталови разходи в трансфер за извършване на неотложен текущ ремонт по чл. 4а, ал. 4 от Закона за изменение и допълнение на Закона за събирането на приходите и извършването на разходите през 2026 г до приемането на ЗДБРБ за 2026 г, ЗБДОО за 2026 г. и ЗБНЗОК за 2026 г. за извършване неотложен текущ ремонт на Народно читалище “Просвета” в УПИ I в кв. 27а, по плана на с. Кошов, община Иваново, област Русе.

В условията на удължено действие на бюджета за 2025 г и липса на приет нов общински бюджет за 2026 г., общината е в невъзможност да осигури необходимия финансов ресурс в размер на 169 726 евро от местни приходи. Собствените приходи обезпечават дейността по предоставяне на социалните услуги домашен социален патронаж и клуб на пенсионера и инвалида, поддръжката на улично осветление, чистота и други услуги. Единственият законосъобразен и целесъобразен механизъм за финансиране на тези неотложни дейности е трансформирането на средства от целевата субсидия за капиталови разходи в трансфер за други целеви разходи, съгласно чл. 4а, ал. 4 от удължителния закон, в рамките на лимитите по ЗДБРБ за 2025 г. Във връзка с гореизложеното като неразделна част от текущия доклад Ви представям Анализ „разходи-ползи“.

Посочените аргументи налагат необходимостта да предложи част от капиталовата субсидия, в размера, определен по ЗДБРБ за 2025г., да бъде трансформирана в трансфер за други целеви разходи за извършване неотложен текущ ремонт на Народно читалище “Просвета” в УПИ I в кв. 27а, по плана на с. Кошов, община Иваново, област Русе.

Предвид изложените фактически и правни основания, както и необходимостта от своевременно предприемане на мерки за опазване на общинската собственост и гарантиране безопасното ползване на сградата, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме приложения проект на решение.

**С уважение, /П/
ГЕОРГИ МИЛАНОВ
Кмет на Община Иваново**