



ОБЩИНА

ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел. 08116/22-53, факс: 08116 /28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изм. № 08-04-100 / 11.06 2025 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА
ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, Област Русе

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
210	12.06 2025
Срок на изпълнение:	

ОТНОСНО: Одобряване на подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план /ПП/ за обект: “Изграждане на водопровод захранващ поземлен имот с идентификатор 51768.80.11, местност „Голям лом” по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Нисово, общ. Иваново, обл. Русе“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

В деловодството на Община Иваново постъпи заявление с вх. № ОБАЗ-85/10.03.2025 г. от „НОМАД-Р” ЕООД с управител Емил Райнов, относно одобряване на подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: “Изграждане на водопровод захранващ поземлен имот с идентификатор 51768.80.11, местност “Голям лом” по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Нисово, общ. Иваново, обл. Русе“.

С Решение № 133 по Протокол № 12 от 20.06.2024 г. на Общински съвет –Иваново е одобрено задание и е разрешено изработването на ПУП - Парцеларен план.

Инвестиционните намерения на собственика са одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП), с цел изграждане на трасе за водоснабдяване на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 51768.80.11, местност „Голям лом“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Нисово, община Иваново, област Русе.

Съгласно представеното становище от “Водоснабдяване и канализация” ООД-Русе е предвидено точката на водовземане да се осъществи от съществуващ водопровод ПЕВП DN 225 мм от ПС „Нисово“ към с. Щръклево, а новата водомерна шахта да се изгради до 5 м от точката на водовземане. Сервитутните ивици са предвидени по 70 см от двете страни на оста на трасето.

Трасето е отразено в чертежа показващ номерата на чупките на трасето и сервитута в окончателния проект ПУП - Парцеларен план.

Съгласно приложения регистър на засегнатите имоти се предвижда трасето да премине през следните имоти в землището на с. Нисово:

- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 51768.350.5, вид територия – „Земеделска“, категория IX, начин на трайно ползване “Пасище“, вид собственост - Общинска публична, собственик - Община Иваново, площ 428, 962 дка, засегната площ от сервитут 789,00 кв. м;
- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 51768.350.36, вид територия – „Земеделска“, начин на трайно ползване “Скали“, вид собственост - Общинска публична, собственик - Община Иваново, площ 74, 903 дка, засегната площ от сервитут 92 кв. м;
- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 51768.80.43, вид територия – „Земеделска“, категория IV, начин на трайно ползване “Рибарник“, вид собственост - частна, собственик - „НОМАД-Р“ ЕООД, площ 2, 500 дка, засегната площ от сервитут 113 кв. м;

Сервитутната ивица на трасето за целият участък е с обща площ на сервитута 994 кв. м. Дължина на трасето е 724,41 м и попада изцяло извън урбанизираната територия.

ПУП- Парцеларен план е съобщен по надлежния ред съгласно чл.128, ал.1 и ал. 2 от ЗУТ с Обявление № 20 от 14.03.2025 г., което е обнародвано в Държавен вестник бр. 27 от 28.03.2025 г. В предвидения 30-дневен срок от обнародването в държавен вестник в Община Иваново няма постъпили възражения. След изтичане на срока по чл.128, ал. 5 от ЗУТ Подробният устройствен план - Парцеларен план е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) и е приет за одобряване с Решение № 8 по Протокол № 6/13.05.2025 г.

С оглед спазване сроковете за одобряване на подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: “Изграждане на водопровод захранващ поземлен имот с идентификатор 51768.80.11, местност “Голям лом” по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Нисово, общ. Иваново, обл. Русе“, считам за целесъобразно допускане на предварително изпълнение на решението прието по настоящата докладна.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 129, ал. 1, във връзка със чл.110, ал. 1, т. 5 и чл. 125, ал. 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, чл.60 от АПК, чл. 124а, ал. 1 и заявление с вх. № ОБАЗ-85/10.03.2025 г. предлагам Общински съвет - Иваново да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява подробен устройствен план /ПУП/ - за обект: “Изграждане на водопровод захранващ поземлен имот с идентификатор 51768.80.11, местност “Голям лом” по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Нисово, общ. Иваново, обл. Русе“.

2. Възлага на Кмета на Община Иваново след влизане в сила на настоящото решение да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

3. На основание чл.60 от АПК допуска предварително изпълнение на настоящото решение;

Приложение:

- копие от заявления с вх. № ОБАЗ-85/10.03.2025 г. от “НОМАД-Р“ ЕООД, с управител Емил Райнов;

- копие от нот. акт № 104 т. IV, рег. № 5437, дело № 434/03.12.2021 г. на Галина Филипова – Нотариус вписан под № 414 в регистъра на Нотариалната камара с район на действие съдебен район на Русенски Районен съд, вписан нот. акт в СВ-Русе под № 53, т. 42, дело № 8704, вх.р. № 14766/03.12.2021 г.;

- копие от регистър на засегнатите имоти от трасето имоти;
- копие от регистър на баланс по вид собственост;
- копие от регистър на баланс по вид територия;
- копие от регистър на баланс по начин на трайно ползване;
- копие от регистър на баланс по категорията на земята;
- копие от Координатен регистър в Координатна система БГ-2005 на чупките на чупките на водопровода;
- копие от обяснителна записка по част геодезия на ПУП-ПП;
- копие от ПУП-Парцеларен план М 1:1000;
- копие от план с номерата на чупките на трасето и сервитута М 1:1000;
- копие от становище с рег. № ТД-2994#1/09.07.2024 г. на ВиК – Русе;

Вносител:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на община Иваново,
област Русе

