



ОБЩИНА

ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

ЗАПОВЕД

№ РД - 09 - 180

с. Иваново, 15.04.2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 80 и чл. 81 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет – Иваново, във връзка с протокол от 08.04.2026 г. на комисия назначена със Заповед № РД-09-118/23.03.2026 г. на кмета на Община Иваново

НАРЕЖДАМ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ ГАБРИЕЛ *** СТАНКОВ, ЕГН *******, с адрес: гр. ****, общ. ****, обл. ****, ул. „*****“ № ***, вх. **, ет. *, ап. ***, за участник, спечелил проведения на 08.04.2026 г. повторен търг с тайно наддаване, **ЗА КУПУВАЧ** на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ имот № 63.518 с площ от 492 кв.м. по плана на новообразуваните имоти по § 4к, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ за село Красен, ЕКАТТЕ: 39520, община Иваново, област Русе, одобрен със Заповед № 9500-565/16.11.2009 г. на Областния управител на област Русе, местност „Харманите“, с начин на трайно ползване: „Параграф 4“ – незастроен, при граници и съседи: улица, имот № 63.517 – Параграф 4, имот № 63.519 – Параграф 4, имот № 63.521 – Параграф 4, предмет на Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 3005/10.12.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 15961/17.12.2025 г., Акт № 95, том 43, дело № 9306, ДВР 15533.

2. ОПРЕДЕЛЯМ продажна цена на имота, подробно описан в т. 1 в размер на **4020,00 € (четири хиляди и двадесет евро) /7862,44 лв.** (седем хиляди осемстотин шестдесет и два лева и четиридесет и четири стотинки)/ без ДДС.

3. В 1-месечен срок от връчване на настоящата заповед **ГАБРИЕЛ ***** СТАНКОВ**, следва да заплати:

3.1. Сума в размер на **3642,40 € (три хиляди шестстотин четиридесет и две евро и четиридесет евроцента) /7123,92 лв.** (седем хиляди сто двадесет и три лева и деветдесет и две стотинки)/ без ДДС, представляваща разликата между достигнатата на търга продажна цена от 4020,00 € (четири хиляди и двадесет евро) /7862,44 лв. (седем хиляди осемстотин шестдесет и два лева и четиридесет и четири стотинки)/ и внесения депозит от 377,60 € (триста седемдесет и седем евро и шестдесет евроцента) /738,52 лв. (седемстотин тридесет и осем лева и петдесет и две стотинки)/ по банков път: **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

3.2. Сума в размер на **104,52 € (сто и четири евро и петдесет и два евроцента) /204,42 лв.** (двеста и четири лева и четиридесет и две стотинки)/, представляваща 2,6%

местен данък за придобиване на имущество по възмезден начин по ЗМДТ, по банков път – **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 25 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

3.3. Сума в размер на **80,00 € (осемдесет евро) /156,47 лв.** (сто петдесет и шест лева и четиридесет и седем стотинки)/, представляваща направените разноски за изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка на имота по чл. 40б, ал. 1 от Наредба № 10 на Общински съвет – Иваново по банков път – **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.**

3.4. Сума в размер на **5,11 € (пет евро и единадесет евроцента) /10,00 лв.** (десет лева), представляваща разходите за вписване на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията, по банков път: **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.**

4. В 7-дневен срок от плащане на сумите по т. 3 и представяне на документ за извършеното плащане от купувача, служител в отдел ОСЗЗГЕ да подготви договор за покупко-продажба с лицето по т. 1 и го предложи за подпис.

5. Разходите по вписването на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията са за сметка на купувача.

Настоящата заповед се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – един за подреждане в заповедната книга на Община Иваново, един за служител в отдел ОСЗЗГЕ за сведение и изпълнение, един за и.д. гл. счетоводител и един за връчване на купувача по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

ГЕОРГИ МИЛАНОВ/П/
Кмет на Община Иваново,
Област Русе