



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-02-120 / 07.08. 2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Пламен Дончев
Заместник-кмет на Община Иваново

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
346 / 07.08. 2024 г.	
Срещ за	
позоване:	

ОТНОСНО: *Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 84049.502.2181 по КККР на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Иваново е постъпило заявление с вх. № 94К-664-2/30.04.2024 г. от Камен Янакиев, в което се изразява желание за закупуване на имот № 2181, кв. 78 по плана на с. Щръклево, същия представлява ПИ с идентификатор 84049.502.2181 с площ 576 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-13/25.01.2024 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с административен адрес: с. Щръклево, ул. „Опълченска“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 2181, кв. 61, парцел I, при граници поземлени имоти с идентификатори: 84049.502.2775, 84049.502.15, 84049.502.2182, 84049.502.2715, за който е съставен АЧОС № 2714/24.06.2024 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 8353/01.07.2024 г., акт № 182, том 20, дело № 4321, ДВР 8187.

Имотът не може да се използва по предназначение от Общината и съответно от него не постъпват приходи. С оглед на което, считам за целесъобразно да се предприемат действия по продажбата на същия.

Данъчната оценка на имота е 2 055,70 лв. (две хиляди петдесет и пет лева и 70 ст.), съгласно удостоверение изх. № 6805001277/25.07.2024 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на **7 080,00 лв. (седем хиляди и осемдесет лева)** без ДДС. Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

В Община Иваново под вх. № 10-04-25/01.08.2024 г. е постъпило положително становище от кмета на с. Щръклево, относно продажбата на имота.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на имот – частна общинска собственост.

Имотът не е включен за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2024 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет - Иваново да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за обявяване на публичен търг за продажба на поземлен имот с идентификатор 84049.502.2181 с площ 576 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-13/25.01.2024 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с административен адрес: с. Щръклево, ул. „Опълченска“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 2181, кв. 61, парцел I, при граници поземлени имоти с идентификатори: 84049.502.2775, 84049.502.15, 84049.502.2182, 84049.502.2715, предмет на АЧОС № 2714/24.06.2024 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 8353/01.07.2024 г., акт № 182, том 20, дело № 4321, ДВР 8187.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС определя пазарна цена за имота, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България в размер на **7 080,00 лв. (седем хиляди и осемдесет лева)** без ДДС, която се приема за начална цена при провеждане на публичния търг за продажба на имота.

3. Определя вида на търга – с тайно наддаване по чл. 72 от НРПУРИВОБС.

4. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе.

5. Дава съгласие да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2024 г. – раздел III. Г. с имота по т. 1.

6. Възлага на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на АЧОС № 2714/24.06.2024 г.;
2. Копие на скица на имота № 15-757704/25.07.2024 г.;
3. Копие на заявление вх. № 94К-664-2/30.04.2024 г.;
4. Копие на удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805001277/25.07.2024 г.;
5. Копие на експертна оценка;
6. Копие на становище вх. № 10-04-25/01.08.2024 г. на кмета на с. Щръклево;
7. Копие на Заповед № РД-09-480/02.08.2024 г.

**ВНОСИТЕЛ:
ЗА КМЕТ**

ПЛАМЕН ДОНЧЕВ

Заместник-кмет на Община Иваново,

Област Русе

(Заповед № РД-09-480/02.08.2024 г.)