



УТВЪРЖДАВАМ:

ИНЖ. ЙОРДАН ВЪЛЧЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ
НА АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“



Зам. - министър:

Дора Чиркова

Заповед за заместване

№ РД-02-14-919/

14.05.25г.

ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Одобрен със Заповед № РД-02-15-110/10.10.2022 г. на МРРБ за ОБЕКТ: АМ „Русе - Велико Търново“, участъци „Русе - Бяла“ и Обход на гр. Бяла от км 0+500 до км 76+040

I. Необходимост от изработването на проект за изменение на подробен устройствен план - парцеларен план.

Проучвателните и проектните работи за елементите на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии, завършват с изработване на парцеларен план, чрез който се определят, както трайно засегнатите площи, подлежащи на отчуждаване, така и тези, в които се налага ограничено право на ползване.

През 2017 г. Агенция „Пътна инфраструктура“, в качеството на Възложител, е поискала от МРРБ разрешение за изработване на проект на ПУП-ПП за обект: АМ „Русе - Велико Търново“, участъци „Русе - Бяла“ и обход на гр. Бяла от км 0+400 до км 76+200, а със Заповед № РД-02-15-92/17.10.2017 г. Министерството е разрешило изработването на проекта в поискания обхват. Готовият проект е обявен, съгласуван и в последствие одобрен по реда на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ със Заповед № РД-02-15-110/10.10.2022 г. на МРРБ, обн. ДВ, бр. 82/14.10.22 г. Видно от писмо изх. № АУ13-8/03.11.2022 г. на МРРБ заповедта е влязла в законна сила.

Изменението на одобрения със Заповед № РД-02-15-110/10.10.2022 г. на МРРБ проект на ПУП-ПП, се налага с оглед теренното осигуряване на обекта, за чиято реализация във времето са взети някои нови технически решения и са констатирани пропуски и неточности в действащия ПУП.

II. Основание за изработване на Проект за изменение на одобрения със Заповед № РД-02-15-110/10.10.2022 г. на МРРБ за ОБЕКТ: АМ „Русе - Велико Търново“, участъци „Русе - Бяла“ и Обход на гр. Бяла от км 0+500 до км 76+040.

Трасето на АМ „Русе – Велико Търново“ е част от основната трансевропейска транспортна мрежа (Паневропейски транспортен коридор IX). Предвидено е автомагистралата да свързва Рейнско-Дунавски и Ориент/Източно Средиземноморски трансевропейски транспортни коридори в направление север-юг, след продължението до гр. Свиленград. Изграждането ѝ ще облекчи изключително транспортния поток и ще доведе до рязко намаляване на пътно транспортните произшествия по съществуващия път I-5. Това прави обекта и с важно европейско значение, осигурявайки свързаност на редица европейски страни.

Бързо разрастващите се в икономическо отношение северни райони на Република България, диктуват необходимостта от своевременното развитие и разширяване на пътната мрежа, като особено важно е изграждането на тази модерна пътна инфраструктура от Русе до Свиленград.

Трафикът в това направление е изключително натоварен и по него преминават голяма част от транзитните потоци, част от които идват от европейските държави.

Предвид важността на проектния път, с **Решение № 660 на Министерски съвет от 15.09.2022 г.**, е обявен за обект с национално значение и за национален обект, на основание § 5, т. 62 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и § 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост /ЗДС/.

Обект: АМ „Русе - Велико Търново“, участъци „Русе - Бяла“ и Обход на гр. Бяла от км 0+500 до км 76+040 е в етап на изпълнение, като Агенцията има сключен договор с изпълнител на проектиране и строителството.

Мотивите довели до необходимостта от изменение на действащия ПУП-парцеларен план са свързани с обективните факти и обстоятелства, възникнали в хода на изработването на техническия проект и са, както следва:

- Изисканите и получените изходни данни от търговските дружества, стопанисващи инженерните мрежи, във фаза изработване на технически проект, установиха на редица места драстично разминаване на действителното местоположение на съответните мрежи и това, отразено в одобрения ПУП-ПП. Такива се мрежи и съоръжения на „Овергаз Мрежи“ АД, Напоителни системи“ ЕАД, „А1 България“ ЕАД, ЕСО ЕАД, ЕРП Север и др. За част от мрежите не бе одобрено от съответното дружество предложеното техническо решение, което наложи неговата промяна и необходимостта от усвояване на допълнителни площи за ограничено ползване и отпадане на предвидени такива в действащия ПУП-ПП. На места ще се наложи отразяване на нови стъпки и шахти, необходими за функционирането на съответните мрежи.;

- Възниква необходимост от допълнително изграждане на мрежи /за площадките за отдих, улично осветление на възлите и др./ във връзка със стриктното изпълнение на предписанията, дадени в Решение по ОВОС № 1-1/2018 г.;

- В участъка от „Русе до Бяла“ следва да се предвиди пътна връзка с Интермодален терминал и Индустриален парк-Русе, данни за които от община Русе са постъпили в АПИ едва през 2023 година;

- Приключването на инженерно-геоложките проучвания през 2023 г. на места показва необходимостта от разширяване на предвидения в одобрения ПУП-ПП обхват на проектния път, с цел стабилизиране на откосите.

Териториален обхват

Проектното трасе, съгласно действащия ПУП-ПП засяга поземлени имоти земеделска и горска територия, находящи се в землищата на гр. Мартен, с. Николово, гр. Русе, с. Басарбово, **община Русе**; с. Красен, с. Божичен, с. Иваново, с. Тръстеник, **община Иваново**; гр. Две могили, **община Две могили**; с. Екзарх Йосиф, с. Обретеник, **Община Борово**, с. Ценово, с. Белцов, с. Пиперково, с. Долна Студена, **община Ценово**, с. Стърмен, гр. Бяла, с. Полско Косово, с. Пейчиново, **община Бяла**.

Проектът за изменение на ПУП-Парцеларен план ще засяга поземлени имоти, находящи се землищата на: гр. Мартен, с. Николово, гр. Русе, с. Басарбово, община Русе; с. Красен, с. Божичен, с. Иваново, с. Тръстеник, община Иваново; гр. Две могили, община Две могили; с. Екзарх Йосиф, с. Обретеник, Община Борово, с. Ценово, с. Белцов, с. Пиперково, с. Долна Студена, община Ценово, с. Стърмен, гр. Бяла, с. Полско Косово, с. Пейчиново, община Бяла.

За землищата следва да се изготвят коректни регистри, показващи както трайно засегнати площи, а при необходимост и площите в режим на ограничено право за обслужване на съответните инженерни мрежи и съоръжения.

След извършено проучване по реда на чл. 125, ал. 2 от Закона за устройство на територията за действащите в съответните територии концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове, се установи, че на териториите на всички общини, през които преминава проектния път – **Русе, Иваново, Две могили, Борово, Ценово и Бяла**, са одобрени и действат общи устройствени планове /ОУП/.

След прецизиране на регистриите към изготвения ПУП-ПП за горецитирания обект, ще бъде извършена проверка и ще бъде набавена информация за имоти, които междувременно са сменили статута си по реда на Закона за опазване на земеделските земи и Правилника към него.

В графичната част от проекта на ПУП-ПП по подходящ начин да бъдат обозначени защитените зони и територии, а в обяснителната записка да има информация за нормативните документи въз основа на които са определени съответните сервитути. Извършените инженерно-геоложки проучвания са важна част от проекта и следва да са обобщени в доклад.

III. Обем и обхват на документацията

При изработването на проекта за изменение на парцеларния план задължително да бъдат изпълнени изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове /изм., ДВ, бр. 11 от 10.02.2015 г./.

Непосредствено преди внасяне на проекта за разглеждане от НЕСУТРП към МРРБ, проектантът трябва да изпълни изискванията на чл. 65, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри /обн. ДВ, бр.4, от 13.01.2017г., посл. изм. и доп., ДВ, бр. 72/ 31.08.21год./, съгласно които подробните устройствени планове се съгласуват от съответната служба по геодезия картография и кадастър, като за целта се представя проект за изменение на кадастралната карта. След одобряване на проекта за изменение на действащия ПУП-ПП, както и приключване на отчуждителната процедура, следва да се изготви допълнителен проект за изменение на КKKP, действащи за засегнатите землища, с оглед окончателно нанасяне на проектното трасе след обединяване на имотите с променено предназначение и с един и същи начин на трайно ползване.

1. Общи изисквания

Парцеларният план се състои от текстова и графична част, като се предава в 3 бр. екземпляри.

В проекта за изменение на ПУП – ПП, Изпълнителят трябва да отрази и всички допълнителни инженерни мрежи, независимо по кое време са установени.

2. Текстова част

Текстовата част се състои от следните компоненти:

- титулна страница с данни, съгласно чл. 64, т. 1 от Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове;
- обяснителна записка;
- копие от заданието за проектиране на обекта;
- актове за категоризиране на земеделските земи при промяна на предназначението им;
- удостоверения за поливност на земеделските земи;
- копия от документите за проектантска правоспособност;

- регистър на координатите на точки по оста и по обхвата на пътя;
- обобщена таблица (рекапитулация) на отчужденията за целия обект по землища;
- регистър на засегнатите имоти-трайно засегната площ , по землища;
- регистър на засегнатите имоти-площ в режим на ограничено ползване, по землища;
- баланси (рекапитулации) по землища;
- два броя технически носител (CD) с обхвата на пътя в *.zem формат, *.klm формат и *.cad формат, както и един брой технически носител с нанесен ПУП-ПП върху действащите КKKP в *.dwg формат.

3. Графична част

3.1. Изменението на парцеларния план да се изработи върху извадки от цифровите модели на актуалните КKKP на землищата: гр. Мартен, с. Николово, гр. Русе, с. Басарбово, община Русе; с. Красен, с. Божичен, с. Иваново, с. Тръстеник, община Иваново; гр. Две могили, община Две могили; с. Екзарх Йосиф, с. Обретеник, Община Борово, с. Ценово, с. Белцов, с. Пиперково, с. Долна Студена, община Ценово, с. Стърмен, гр. Бяла, с. Полско Косово, с. Пейчиново, община Бяла, предоставени от АГKK.

3.2. Да се отразят началния и крайния километър на всеки един чертеж от разработката.

3.3. Графичната разработка следва да съдържа всички съществуващи инженерни мрежи и съоръжения, както и реконструиранията такива. Да бъдат отразени сервитутните зони, в съответствие с действащите наредби.

3.4. Прилага се обзорна схема на картните листове в тяхната последователност.

Съдържание на частите на проекта на парцеларен план

1. Обяснителна записка

1.1 Обяснителната записка следва да съдържа следната информация:

- наименование на обекта;
- географско разположение и местоположение на обекта – местност, землище на населено място и неговия функционален тип, община, област, отстояние от подробния устройствен план на населеното място, отстояние от най-близко съществуващи обекти (ж.п. линии, вододайни зони и др.);
- описание за съответствието на нанесения в КKKP обхват на съществуващия път с действителното местоположение върху терена и реалния обхват съгласно чл.5, ал. 2 и 4 от Закона за пътищата и § 1, т. 2 от допълнителните разпоредби на същия и чл.8, ал.4, т.2 от Правилника за приложение на Закона за пътищата; при установяване на фактическа грешка спрямо данните от КKKP, АПИ се уведомява своевременно;
- описание на проектното решение;
- мотиви за проектиране на конкретния обект;
- обосновка на проектното решение;
- трасета на засегнатите от проекта мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, пътни връзки и др.;
- отразяване размера на засегнатата земя, необходима за проектния обхват на пътя и за шумозащитни валове и озеленителни пояси (където са предвидени);
- размер на земята, която може да се ползва при ограничения, вид и характер на тези ограничения, посочени за всяка реконструирана инженерна мрежа и определени в изпълнение на конкретната действаща законова разпоредба;

- природо-защитени обекти и обекти на културно-историческото наследство в близост до трасето;
- пресичания на водни площи и становище на Басейнови дирекции;
- описание на установена явна фактическа грешка в плана за земеразделяне (при необходимост);

1.2. Информацията се систематизира в следните раздели на обяснителната записка:

- основание и цел на разработката;
- описание на обекта;
- същност на разработката, която подробно описва: пресичанията с пътища от РПМ, големи съоръжения, инженерни мрежи и телекомуникации – съществуващи и реконструирани се;
- графично съдържание на парцеларния план;
- характерни особености на разработката.

2. Регистър на засегнатите имоти

2.1. Регистрите на трайно засегнатите имоти се изработват за землището и представляват таблици с раздели, съобразно вида територия:

- земеделска територии;
- урбанизирани територии (населени места и селищни образувания);
- горски територии;
- защитени територии;
- нарушени територии за възстановяване;
- територии, засти от води и водни обекти;
- територии на транспорта.

2.2. В съответните самостоятелни графи на регистъра се посочва следната информация:

- номер на имота, съдържащ номера на масива и индивидуалния №/идентификатор на съответния имот;
- вид на територията;
- категория земя, съответстващи на данните, предоставени в актовете за категоризация;
- обща площ на имота (дка);
- засегната площ (дка);
- остатъчна площ, като разлика между общата и засегнатата площ на имота (дка);
- вид собственост;
- име, презиме и фамилия на собственика/име на юридическото лице;
- адрес на собственика, рег.№, вх. №;
- под съответните графи на регистъра – общ брой имоти, обобщени (сумирани) обща, засегната и остатъчна площ.

2.3. В отделни регистри, при необходимост, се посочват засегнати площи за временно ползване, както и тези в режим на ограничено ползване при реконструкцията на инженерни мрежи;

2.4. В таблицата за обектите на техническата инфраструктура, засягащи се с проекта на пътя (ел. проводи, далекосъобщителни и телекомуникационни мрежи, ВиК мрежи и съоръжения, жп линии, нефтопродуктопроводи, газопроводи, петролопроводи, топлопроводи, напоителни и отводнителни канали, водопроводи, канализации, напоителни полета и др.) да бъдат отразени следните данни:

- местонахождение (землище), номер/идентификатор на засегнатите имоти;
- при обекти, разположени успоредно на пътя-дължина на реконструкцията (от км до км);
- при обекти, пресичащи напречно пътя - километрично положение, дължина.

2.5. Съгласуването със Служба по геодезия, картография и кадастър-София се извършва от АПИ в съответствие с изискванията на Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

3. Баланси (рекапитулации)

3.1. Балансите се изработват за всяко землище в табличен вид, както следва:

- по вид територия;
- по начин на трайно ползване;
- по вид собственост;
- по категория на земята;
- по категория на земята и поливност
- по начин на трайно ползване, категория и собственост.

3.2. В таблиците са задължителни графите:

- обща площ;
- засегната площ;
- площ за промяна предназначение;
- площ за обезщетяване;
- остатъчна площ.

4. Обобщени баланси

Обобщените баланси се представят в следния вид:

- Обобщен баланс по Община/землище с ЕКТТЕ, по категория и поливност;
- Обобщен баланс по Община/землище с ЕКТТЕ, по собственост;
- Обобщен баланс по Община/землище с ЕКТТЕ, по вид територия;

Следва ясно да са посочени: обща трайно засегната площ, обща площ, подлежаща на промяна предназначение по реда на ЗОЗЗ, подлежаща на промяна по реда на ЗГ, общата площ, подлежаща на обезщетение.

След извършване на прецизна проверка от страна на Изпълнителя, следва да се обърне внимание на Възложителя за наличието на маломерни остатъчни площи от засегнати имоти /под 100 кв. м./

5. Графична част

5.1. Графичната част се разработва и оформя в съответствие с Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове;

5.2. Върху всеки чертеж се отразяват следните данни:

- ос и обхват на проектирания път, в т. ч. пътни възли и връзки с обозначени посоки, километраж и хектометраж;
- реално заснет (координиран) обхват на съществуващия път (при реконструкция на същия);
- координати X и Y на две точки на всеки чертеж;
- засегната площ (щрихована);
- заснети други пътища, жп линии, обекти на техническата инфраструктура и др., които се засягат от проектирания път, с нанесени дължини и други специфични данни и характеристики на реконструираната им част;
- номера на имотите и масивите; наименованията на съседните землища; координати най-малко на две точки от проектния обхват;

- в таблицата (антетката) до всички стандартни надписи - наименование на конкретното землище, ЕКАТТЕ, с неговия обхват от км до км ;
- легенда на обозначенията, цветовете и символите;

5.3. Всеки чертеж и регистър да бъде подпечатан с печат за пълна проектантска правоспособност;

5.4. Съгласуването на плана със съответните Служби по геодезия, картография и кадастър се извършва от проектанта, съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри /обн. ДВ, бр.4, от 13.01.2017г., посл. изм. и доп., ДВ, бр. 72 от 31.08.2021 год./, като за целта следва да се подготви проект за изменение на кадастралната карта, спазвайки изискванията на чл. 65, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата. Проектът за изменение на КККР, подготвен от Изпълнителя след приключване на отчуждителната процедура с оглед нанасяне на цялостното проектно решение, ще се представи на СГКК от Възложителя – Агенция „Пътна инфраструктура“.

Проектът на ПУП/проектът за изменение на ПУП следва задължително да бъде съобразен с действащата към момента на изработването му нормативна уредба.