

**ОБЩИНА****ИВАНОВО**

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07-9 / 11.01 2021 г

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
10/11.01.2021	
Срок за изпълнение:	

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

от Георги Миланов –  
Кмет на Община Иваново, област Русе

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за обявяване на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ 43,55 % идеални части от дворно място, цялото с площ от 1725 кв.м., ведно с реални части от построената в него триетажна сграда „Кметство с. Сваленик“, находящ се в с. Сваленик, общ. Иваново, обл. Русе за частна общинска собственост по реда на чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С акт за публична общинска собственост (АПОС) № 16/07.06.2007 г. са актувани 43,55 % идеални части от дворно място, цялото с площ от 1725 кв.м., представляващо УПИ I-159,160, кв. 24 по плана на с. Сваленик, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 1635/06.08.1968 г., при граници и съседи: от две страни улици, ПИ 157 и ПИ 158, ведно с част от масивна триетажна сграда: на втори етаж - осем помещения, на трети етаж – две помещения заедно с 29,55 % идеални части от общите части на сградата, построена през 1968 г. Същата е с двуетажно и триетажно тяло и сутерен. С прието Решение № 92 по Протокол № 11/10.07.2008 г. на Общински съвет – с. Иваново е дадено съгласие за прекратяване на съществуващата съсобственост между Община Иваново и Потребителна кооперация (ПК) „Сеяч“ с. Сваленик чрез делба на сградата, като запазват съсобствеността върху дворното място. В резултат на това решение, между Община Иваново и ПК „Сеяч“ е сключен Договор за доброволна делба, вписан в Служба по вписванията – Русе с вх. рег. № 66 от 24.09.2008 г., под № 1, том 16, двр 15060, с който се прекратява съсобствеността върху сградата, като Община Иваново получава в дял и става собственик на следните обособени реални части от сградата:

**I. От сутерена:**

1. Помещение S.6 със застроена площ от 324,82 кв.м., разположено под двуетажната част на сградата, със самостоятелен вход откъм северозападната част на сградата;
2. Помещение S.2 със застроена площ от 98,05 кв.м. и
3. Помещение S.4 със застроена площ от 34,02 кв.м., разположени под триетажната част на сградата, както и 73,59 % идеални части от общо ползваните с БТК АД и БП ЕАД стълбищна клетка и коридор, които изразени в квадратни метри възлизат на 29,73 кв.м.

II. От втори етаж /на триетажната част от сградата/:

1. Всичките 7 (седем) броя помещения и коридор с обща застроена площ 184,45 кв.м. и стълбищна клетка, заедно с 49 % идеални части от общо ползваните с ПК „Сеяч“, БТК АД и БП ЕАД вход и стълбищна клетка, които изразени в квадратни метри възлизат на 35,68 кв.м. и 32,73 % идеални части от общите части на сградата.

Общата разгърната площ за обособената част от сградата на Община Иваново е 706,75 кв.м.

Община Иваново и ПК „Сеяч“ запазват съсобствеността си върху дворното място върху което е построена сградата предмет на делбата, цялото с площ от 1725, представляващо УПИ I-159,160, кв. 24 по плана на с. Сваленик, цялото от 1725 кв.м., при права 43,55 % идеални части за Община Иваново и 56,45 % идеални части за ПК „Сеяч“.

През годините ПК „Сеяч“ извършва разпоредителни сделки с частта, която тя притежава, в резултат на което към настоящия момент физически и юридически лица притежават реални части от сградата и идеални части от дворното място, което ни прави съсобственици и с тях.

Имотът не служи за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация. Тези си функции администрацията осъществява в друга сграда, находяща се в УПИ XII-433, кв. 11 по плана на с. Сваленик, административен адрес: ул. „Руси Стойчев Дамянов“ № 2.

Публичния статут на имота, не позволява да се вземат по гъвкави решения по отношение неговото управление и разпореждане. С вх. № 10-03-1/08.01.2021 г. в деловодството на Община Иваново е постъпило от кмета на с. Сваленик положително становище, относно обявяването на имота в частна общинска собственост.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местно самоуправление и местна администрация (ЗМСМА) и чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от ЗОС, предлагам на Общинска съвет Иваново, Област Русе да приеме следното

### РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от ЗОС **обявява имот – публична общинска собственост**, за който има съставен АПОС № 16/07.06.2007 г., представляващ 43,55 % идеални части от дворно място, цялото с площ от 1725 кв.м., представляващо УПИ I-159,160, кв. 24 по плана на с. Сваленик, общ. Иваново, обл. Русе, ведно с част от масивна сграда „Кметство с. Сваленик“ построена в имота през 1968 г., и съответните идеални части от общите части на сградата, съгласно Договор за доброволна делба, вписан в Служба по вписванията – Русе с вх. рег. № 66 от 24.09.2008 г., под № 1, том 16, двр 15060, **за имот – частна общинска собственост**.

2. Възлага на Кмета на Община Иваново да предприеме необходимите действия след влизане в сила на решението.

#### Приложения:

1. АПОС № 16/07.06.2007 г.;
2. Договор за доброволна делба, вписан в Служба по вписванията – Русе с вх. рег. № 66 от 24.09.2008 г., под № 1, том 16, двр 15060.;
3. Скица № 274/11.05.2020 г., презаверена на 07.01.2021 г.;
4. Становище на кмета на с. Сваленик вх. №10-03-1/08.01.2021 г.

**ВНОСИТЕЛ:**

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**

Кмет на Община Иваново,  
Област Русе