



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07-215 / 29.11 / 2023 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От Георги Миланов
Кмет на Община Иваново

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
478/29.11.2023	
Срок за изпълнение:	

ОТНОСНО: *Вземане на решение за прекратяване на съсобственост върху поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32095.100.24 по КККР на с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе, местност „Паметника“.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Иваново е съсобственик с „ШАНС 97“ ЕООД в имот с идентификатор 32095.100.24 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-89/18.12.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Паметника“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за стопански двор, при граници поземлени имоти с идентификатори: 32095.100.20, 32095.100.3, 32095.100.11, 32095.100.25, 32095.100.22, 32095.231.8, 32095.111.52, 32095.111.254, 32095.111.39, предмет на Акт за частта общинска собственост (АЧОС) № 2588/20.11.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под №148, том 38, ДВР 14066, вх. рег.№14470/24.11.2023 г., с цел прекратяване на съществуващата съсобственост.

Площта на имота е 24138 кв. м., от които Община Иваново притежава 2458 кв. м., представляващи 10,18 % идеални части, съгласно Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 2588/20.11.2023 г., а „ШАНС 97“ ЕООД притежава 21680/24138 кв. м. идеални части, съгласно Нотариален акт № 123, том 24, рег. №9992, дело №4738/10.07.2013 г., издаден от Служба по вписванията – Русе, Нотариален акт №43, том 19, рег. №8015, дело №3825/27.06.2018 г., издаден от Служба по вписванията – Русе, Нотариален акт №22, том 3, рег. №1067, дело №448/03.02.2023 г., издаден от Служба по вписванията – Русе, Нотариален акт №170, том 3, рег. №1382, дело №701/10.02.2004 г., издаден от Служба по вписванията – Русе, Нотариален акт №160, том 98, рег. №13331/03.06.2006 г., издаден от Служба по вписванията – Русе.

Постъпило е заявление с вх. 53-1014-1/05.04.2023 г. от „ШАНС 97“ ЕООД, в което се заявява желание за прекратяване на съсобствеността в имота, чрез изкупуване частта на Общината.

Съгласно чл. 36, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) прекратяването на съсобствеността между общината, държавата, физически или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет чрез:

1. делба;
2. продажба на частта на общината;
3. откупуване на частта на физическите или юридическите лица;
4. замяна.

Съгласно чл. 62, ал. 3 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, съсобствеността върху недвижими имоти между общината и физически или юридически лица, се прекратява по предложение на съсобствениците до кмета на общината или по негова инициатива, след решение на Общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

В конкретния случай е заявено желание от съсобственика да закупи идеалните части, които Общината притежава в имота.

Видно от изготвената експертната оценка, неразделна част от настоящата докладна записка, справедливата пазарна стойност на 2458 кв. м., представляващи - 2458/24138 идеални части от поземлен имот с идентификатор 32095.100.24 целият с площ 24138 кв. м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, одобрени със Заповед № РД-18-89/18.12.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Паметника“, собственост на общината е в размер на 9 520,00 лв. (девет хиляди петстотин и двадесет лева) без ДДС. Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176/14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти издаден от Камарата за независимите оценители в България.

Съгласно удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805001797/20.11.2023 г. данъчната оценка на идеалните части, собственост на общината е в размер на 5977,90 лв. (пет хиляди деветстотин седемдесет и седем лева и деветдесет стотинки).

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (Отм. - ДВ, бр. 69 от 2003 г., в сила от 27.10.2003 г., нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.) общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на идеални части в съсобствен с Община Иваново имот.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2023 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 62, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за прекратяване на съществуващата между Община Иваново от една страна и „ШАНС 97“ ЕООД от друга страна съсобственост, съгласно Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 2588/20.11.2023 г., чрез продажба на частта на Община Иваново в размер на 10,18 % идеални части, представляващи 2458 кв. м. от имот с идентификатор 32095.100.24 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-89/18.12.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Паметника“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за стопански двор, при граници поземлени имоти с идентификатори: 32095.100.20, 32095.100.3, 32095.100.11, 32095.100.25, 32095.100.22, 32095.231.8, 32095.111.52, 32095.111.254, 32095.111.39, с

цел прекратяване на съществуващата съсобственост, за сумата от **9 520,00 лв.** (девет хиляди петстотин и двадесет лева) без ДДС, определена въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваша сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176/14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на идеалните части от имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе.

3. Дава съгласие да бъде допълнен раздел Ш.И от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2023 г.

4. Възлага на Кмета на Общината въз основа на влязлото в сила решение да издаде заповед и сключи договор, на основание чл. 36, ал. 3 от Закона за общинската собственост и да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на АЧОС № 2588/20.11.2023 г.;
2. Копие на Нотариален акт № 123, том 24, рег. №9992, дело №4738/10.07.2013 г., издаден от Служба по вписванията – Русе, Нотариален акт №43, том 19, рег. №8015, дело №3825/27.06.2018 г., издаден от Служба по вписванията – Русе, Нотариален акт №22, том 3, рег. №1067, дело №448/03.02.2023 г., издаден от Служба по вписванията – Русе, Нотариален акт №170, том 3, рег. №1382, дело №701/10.02.2004 г., издаден от Служба по вписванията – Русе, Нотариален акт №160, том98, рег. №13331/03.06.2006 г., издаден от Служба по вписванията – Русе.
3. Копие на заявление с вх. 53-1074-1/05.04.2023 г.
4. Копие на скица на имота №15-1159556/31.10.2023 г.;
5. Копие на удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805001797/20.11.2023 г.;
6. Експертна оценка от 24.11.2023 г.

**ВНОСИТЕЛ: /П/
ГЕОРГИ МИЛАНОВ**

*Кмет на Община Иваново
Област Русе*