

**ОБЩИНА****ИВАНОВО**

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-04-203 / 1412 2025 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
448	14.12.2025
Срок за изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Вземане на решение за приемане на дарение в полза на Община Иваново на реални части от ПИ с идентификатори: 84049.502.1795, 84049.502.1800 и 84049.502.1815, собственост на Маргарит Маринов, представляващи ПИ с проектни идентификатори 84049.502.570, 84049.502.571 и 84049.502.574 по КККР на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е писмо вх. № 94М-1817-4/27.10.2025 г. от Маргарит Маринов – собственик на поземлени имоти с идентификатори: 84049.502.1795, 84049.502.1800 и 84049.502.1815 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, чрез пълномощник Кристиан Костов, упълномощен с нотариално заверено пълномощно със заверка на подписа рег. № 2149 от 16.06.2025 г. на Албена Маркова, нотариус в район РС Русе с рег. № 433 на Нотариалната камара, с което иска да дари реални части от същите в полза на Община Иваново, с цел прилагане на подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за същите. Тези реални части представляват: ПИ с проектен идентификатор 84049.502.570 с проектна площ 13 кв.м.; ПИ с проектен идентификатор 84049.502.571 с проектна площ 75 кв.м. и ПИ с проектен идентификатор 84049.502.574 с проектна площ 82 кв.м., съгласно приложена скица-проект № 15-1311751/08.08.2025 г. от АГКК, служба гр. Русе.

Към заявлението са приложени Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 49/10.07.2019 г., том IV, рег. № 7140, дело № 57/2019 г., вписан в Служба по вписванията-Русе под вх. рег. № 8836/10.07.2019 г., акт № 117, том 22, дело № 4550, ДВР 8639 и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 48/10.07.2019 г., том IV, рег. № 7135, дело № 356/2019 г., вписан в Служба по вписванията-Русе под вх. рег. № 8835/10.07.2019 г., акт № 115, том 22, дело № 4548, ДВР 8637, установяващи правото на собственост върху имотите от заявителя.

Данъчните оценки на проектните имоти, са както следва:

- За ПИ с проектен идентификатор 84049.502.570 с проектна площ 13 кв.м. е в размер на 41,90 лв. (четиридесет и един лева и деветдесет стотинки)/ 21,42 € (двадесет и едно евро и четиридесет и два евроцента), съгласно Удостоверение изх. № 6805001829/15.12.2025 г.;

- За ПИ с проектен идентификатор 84049.502.571 с проектна площ 75 кв.м. е в размер на 241,90 лв. (двеста четиридесет и един лева и деветдесет стотинки)/ 123,68 € (сто двадесет и три евро и шестдесет и осем евроцента), съгласно Удостоверение изх. № 6805001830/15.12.2025 г.;

- За ПИ с проектен идентификатор 84049.502.574 с проектна площ 82 кв.м. е в размер на 264,50 лв. (двеста шестдесет и четири лева и петдесет стотинки)/ 135,24 € (сто тридесет и пет евро и двадесет и четири евроцента), съгласно Удостоверение изх. № 6805001831/15.12.2025 г.

Представени са Удостоверения за вписвания, отбелязвания и заличавания за имотите изх. №№ 5000, 5001 и 5002 от 09.12.2025 г. от Агенция по вписванията, Служба по вписванията – Русе, издадени за ПИ с идентификатор 84049.502.1795, ПИ с идентификатор 84049.502.1815 и ПИ с идентификатор 84049.502.1800, че няма наложени тежести върху същите за периода 19.11.2015 до 19.11.2025 г. При извършена проверка в Общината, се установи, че дължимите данъци за имотите са заплатени за 2025 г. Маргарит Маринов няма задължения към Община Иваново към 12.12.2025 г., не участва в обявени от Общината търгове или конкурси и не е в процедура по предоставяне на услуги или права от страна на Общината в негова полза.

С вх. № 94М-1817-4#4/16.12.2025 г. в деловодството на Община Иваново постъпи положително становище от кмета на с. Щръклево, относно приемане дарението.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 3 от ЗОС и чл. 9 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет - Иваново да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие Община Иваново, да придобие правото на собственост чрез дарение, върху:

1.1. Поземлен имот с проектен идентификатор 84049.502.570 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-13/25.01.2024 г. на ИД на АГКК, с проектна площ 13 кв.м., с адрес: с. Щръклево, ул. „Магистрална“ № 120-, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), при граници и съсед: 84049.502.2903, 84049.502.569, 84049.502.1796, 84049.502.1794;

1.2. Поземлен имот с проектен идентификатор 84049.502.571 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-13/25.01.2024 г. на ИД на АГКК, с проектна площ 75 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), при граници и съсед: 84049.502.2879, 84049.502.572, 84049.502.1799, 84049.502.1801;

1.3. Поземлен имот с проектен идентификатор 84049.502.574 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-13/25.01.2024 г. на ИД на АГКК, с проектна площ 82 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), при граници и съсед: 84049.502.2879, 84049.502.573, 84049.502.1812, 84049.502.1816,

представляващи реални части от ПИ с идентификатор 84049.502.1795, целият с площ от 1265 кв.м., ПИ с идентификатор 84049.502.1800, целият с площ от 738 кв.м. и ПИ с идентификатор 84049.502.1815, целият с площ от 960 кв.м., собственост на Маргарит Рачев Маринов, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 49/10.07.2019 г., том IV, рег. № 7140, дело № 57/2019 г., вписан в Служба по

вписванията-Русе под вх. рег. № 8836/10.07.2019 г., акт № 117, том 22, дело № 4550, ДВР 8639 и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 48/10.07.2019 г., том IV, рег. № 7135, дело № 356/2019 г., вписан в Служба по вписванията-Русе под вх. рег. № 8835/10.07.2019 г., акт № 115, том 22, дело № 4548, ДВР 8637.

2. Да се сключи договор за дарение между Маргарит Рачев Маринов, от една страна като **ДАРИТЕЛ** и Община Иваново, от друга страна, като **НАДАРЕН**, на имотите, описани в т.1.

3. Договорът за дарение да бъде сключен при представяне на удостоверения за тежести към датата на сключване на договора, от което да е видно, че поземлените имотите, от които се отделят проектните имоти, предмет на дарението, са освободени от тежести и възбрани, не са предмет на вписани иски молби, на договори за ипотеки и/или други договори, имащи за предмет разпореждане и управление с имотите.

4. Дава съгласие разносните по вписване на договора за дарение в Агенция по вписванията, Служба по вписванията – Русе да са за сметка на Община Иваново.

5. Дава съгласие да бъде допълнена програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 г. - **раздел V. „ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ“** с имота по т. 1.

6. Упълномощава Кмета на Община Иваново след влизане в сила на настоящото решение да предприеме последващи действия по приемане на дарението по т. 1 от Маргарит Рачев Маринов.

Приложение:

1. Заявление, вх. № 94М-1817-4/27.10.2025 г.;
2. Пълномощно рег. № 2149 от 16.06.2025 г.
3. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 49/10.07.2019 г., том IV, рег. № 7140, дело № 57/2019 г., вписан в Служба по вписванията-Русе под вх. рег. № 8836/10.07.2019 г., акт № 117, том 22, дело № 4550, ДВР 8639 – копие;
4. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 48/10.07.2019 г., том IV, рег. № 7135, дело № 356/2019 г., вписан в Служба по вписванията-Русе под вх. рег. № 8835/10.07.2019 г., акт № 115, том 22, дело № 4548, ДВР 8637 – копие;
5. Скици на поземлени имоти №№ 15-1000037, 15-1000039 и 15-1000031 от 17.06.2025 г. – копия;
6. Удостоверения за вписвания, отбелязвания и заличавания за имоти изх. №№ 5000, 5001 и 5002 от 09.12.2025 г. – копия;
7. Скица-проект № 15-1311751/08.08.2025 г. – копие;
8. Удостоверения за данъчна оценка, изх. №№ 6805001829, 6805001830 и 6805001831 от 15.12.2025 г. – копия;
9. Удостоверение изх. № 6805000448/12.12.2025 г. за задължения по Закона за местните данъци и такси към Община Иваново на Маргарит Маринов – копие;
10. Справка от 15.12.2025 г. за задължения към Община Иваново, произтичащи от договори на наем и/или рентни плащания на Маргарит Маринов – копие;
11. Декларация за обстоятелствата по чл.9, ал. 4 от НРПУРИВОБС – копие;
12. Становище вх. № 94М-1817-4#4/16.12.2025 г. – копие;

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на Община Иваново,
Област Русе

