



# ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088, с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75  
тел. 08116/22-53, факс: 08116/28-70 и e-mail: [obshtina@ivanovo.bg](mailto:obshtina@ivanovo.bg)

Изх. № 08-07-183 / 1910 ..... 2022 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА  
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистров индекс и дата	
381 / 19.10.2022	
Срок за изпълнение:	

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –  
кмет на Община Иваново, област Русе

**ОТНОСНО:** Одобряване на задание и разрешаване за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план /ПП/ на трасе за обект: “Кабелна линия 20 kV от СРС от ВЕЛ 20 kV „Иваново“ до нов трафопост тип БКТБ 20/0,4 kV в поземлен имот с идентификатор ПИ-32095.100.9, местност “Паметника ” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, община Иваново, област Русе за присъединяване на ФЕЦ с мощност 400 kW“

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ,

В Община Иваново е постъпило заявление с вх. № ОБАЗ-428/17.10.2022 г. от “Солар ТТ“ ООД, представлявано от управителя Стефан Стефанов, относно одобряване на задание и разрешаване изработването на подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план /ПП/ на трасе за обект: “Кабелна линия 20 kV от СРС от ВЕЛ 20 kV „Иваново“ до нов трафопост тип БКТБ 20/0,4 kV“ в поземлен имот с идентификатор ПИ-32095.100.9, местност “Паметника ” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, община Иваново, област Русе за присъединяване на ФЕЦ с мощност 400 kW .

Гореописаният имот попада извън границите на урбанизираната територия на с. Иваново, поради което на основание чл. 124а, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) разрешение за изработване на ПУП-Парцеларен план се дава с решение на Общински съвет.

Техническото задание е изготвено от Стефан Стефанов – управител на “Солар ТТ“ ООД.

Инвестиционните намерения на възложителя са изготвяне на подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) с цел изграждане на трасе за обект: “Кабелна линия 20 kV от СРС от ВЕЛ 20 kV „Иваново“ до нов трафопост тип БКТБ 20/0,4 kV в поземлен имот с идентификатор ПИ-32095.100.9, местност “Паметника ” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, община Иваново, област Русе за присъединяване на ФЕЦ с мощност 400 kW .

Трасето на електропровода за поземлен имот с идентификатор 32095.100.9 в с. Иваново е с начало съществуващ стоманенорешетъчен стълб (СРС) №18 от ВЕЛ 20 Kv

„Иваново“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 32095.112.4, съгласно становище, издадено от ЕРП-Север с изх.№ ПВИ-1716/19.09.2022 г.

Съгласно представената скица-предложение са предвидени две трасета на кабела, като вариант 1 е с дължина 376м. В приложения регистър на засегнатите имоти се предвижда трасето да премине през следните имоти в землището на с. Иваново:

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **32095.1.850**, с начин на трайно ползване „За друг поземлен имот за движение и транспорт“, вид собственост “Общинска публична“, собственост на Община Иваново, с площ за право на преминаване 0,100 дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **32095.112.1**, местност “Паметника“, с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, вид собственост “Общинска публична“, собственост на Община Иваново, с площ за право на преминаване 0,016 дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **32095.112.4**, местност “Паметника” с начин на трайно ползване „Нива“, вид собственост “Частна“, собственост на “ОМЕГА АГРО ИНВЕСТ ЕООД, с площ за право на преминаване 0,181 дка .

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **32095.112.39**, с начин на трайно ползване „За местен път“, вид собственост “Общинска публична“, собственост на Община Иваново, с площ за право на преминаване 1,142 дка.

Сервитутната ивица на трасето на Вариант 1 е с обща площ 1,439 дка и дължина 376м, и попада извън урбанизираната територия на с.Иваново.

**Вариант 2** е с дължина 349 м. В приложения регистър на засегнатите имоти се предвижда трасето да премине през следните имоти в землището на с. Иваново:

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор - **32095.1.838**, с начин на трайно ползване „За второстепенна улица“, вид собственост “Общинска публична“, собственост Община Иванова, с площ за право на преминаване 0,106 дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор - **32095.112.39**, с начин на трайно ползване „За местен път“, вид собственост “Общинска публична“, собственост на Община Иваново, с площ за право на преминаване 0,389 дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **32095.112.100**, местност “Гарвалов елак“, с начин на трайно ползване „Пасище“, вид собственост “Общинска публична“, собственост на Община Иваново, с площ за право на преминаване 0,771 дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **32095.113.32**, местност “Гарвалов елак“, с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, вид собственост “Общинска публична“, собственост на Община Иваново, с площ за право на преминаване 0,016 дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **32095.113.38**, местност “Гарвалов елак“, с начин на трайно ползване „Нива“, вид собственост “Частна“, собственост на Янка Стоянова Златева, с площ за право на преминаване 0,009дка.

Сервитутната ивица на трасето на Вариант 2 е с обща площ 1,291 дка и дължина 349 м и попада извън урбанизираната територия. Същия е предложен като икономически по-изгоден.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 124а, ал. 1, във връзка със 110, ал. 1, т. 5, чл. 125, ал. 2 и чл. 126, ал. 6, т. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, предлагам Общински съвет – Иваново да вземе следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

1. Одобрява задание и разрешава изработването на подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план /ПП/ на трасе за обект: “Кабелна линия 20 kV от СРС от ВЕЛ 20 kV „Иваново“ до нов трафопост тип БКТБ 20/0,4 kV“ в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 32095.100.9, местност “Паметника ” по кадастралната карта и

кадастралните регистри на с. Иваново, община Иваново, област Русе за присъединяване на ФЕЦ с мощност 400 kW .

2. Дава предварително съгласие за утвърждаване на Вариант 2, като най-кратък и икономически изгоден вариант за трасе на кабелна линия 20 kV, захранващ поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 32095.100.9.

3. Възлага на Кмета на Община Иваново след влизане в сила на настоящото решение да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложение:

- копие от заявление с вх. № ОБАЗ-428/17.10.2022 г. от „Солар ТТ“ ООД;
- копие от нот. акт №141, т. I, рег.№ 3560, дело №119/04.04.2022г. на Стефан Варамезов - нотариус с рег. № 632 по регистъра на Нотариалната камара, с район на действие Районен съд- гр. Русе, вписан нот. акт в СВ – гр. Русе под № 164, т. 11, вх.р. № 3977, дело № 3247/04.04.2022г. и нот. акт за поправка № 155, т. I, рег. № 384, дело №132/11.04.2022г. на Стефан Варамезов - нотариус с рег. № 632 по регистъра на Нотариалната камара, с район на действие Районен съд-гр.Русе, вписан нот. акт в СВ – гр. Русе под № 112, т. 12, вх.р. № 4272, дело № 2462/11.04.2022г.;
- копие от скица №15-400276-13.04.2022г.;
- Становище относно условията за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия извън тези, уредени по закона за енергията от възобновяеми източници № ПВИ-1716/19.09.2022 г. на „Електроразпределение Север“ АД;
- копие от техническо задание;
- скица-предложение на трасетата на кабела;
- копие от обяснителна записка;
- копие от регистър на засегнатите имоти – регистър по номера на имоти на двата варианта;

**Вносител:**

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**

Кмет на Община Иваново, област Русе

