



Изх. № 08-07-93 / 09 05 2023 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
192 / 09 05 2023	
Срок за изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търгове с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Иваново е постъпило заявление с вх. № 94Т-1035-1/23.03.2023 г. от Тургай Исмаил, в което се изразява желание за закупуване на имоти – частна общинска собственост, а именно:

Урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-2234, с площ 968 кв. м. в кв. 99 по кадастралния план на с. Щръклево, община Иваново, област Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.12.2000 г., на МРРБ, реш. № 269/26.01.2006 г. на ОбС Иваново. Имотът е отреден за жилищно застрояване – незастроен, с административен адрес: ул. „Петрохан“, при граници и съсед: север – ПИ № 501.1995, изток – ПИ № 501.3, юг – улица, запад – УПИ- III-2, за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 987/23.12.2014 г., вписан в СВ-Русе с вх. рег. № 225 от 13.01.2015 г., под № 114, том 1, дело № 106, ДВР 249.

Данъчната оценка е 3 696,10 лв. (три хиляди шестстотин деветдесет и шест лева и десет стотинки), видно от удостоверение № 6805000730/04.05.2023 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на 9 916,00 лв. (девет хиляди деветстотин и шестнадесет лева) без ДДС.

Урегулиран поземлен имот (УПИ) III-2, с площ 969 кв. м. в кв. 99 по кадастралния план на с. Щръклево, община Иваново, област Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.12.2000 г., на МРРБ и ПУР, реш. № 269/26.01.2006 г. на ОбС Иваново. Имотът е отреден за жилищно застрояване – незастроен, с административен адрес: ул. „Петрохан“ № 74, при граници и съсед: север – ПИ № 501.1995, изток – УПИ IV-2234, юг – улица, запад – УПИ- II-2233, за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 986/23.12.2014 г., вписан в СВ-Русе с вх. рег. № 226 от 13.01.2015 г., под № 100, том 1, дело № 95, ДВР 219.

Данъчната оценка е 3 625,00 лв. (три хиляди шестстотин двадесет и пет лева), видно от удостоверение № 6805000731/04.05.2023 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на 9 926,00 лв. (девет хиляди деветстотин двадесет и шест лева) без ДДС.

Пазарните оценки са изготвени от инж. Сия Михайлова, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата за независимите оценители в България.

В деловодството на Община Иваново под вх. № 10-04-15/05.05.2023 г. и вх. № 10-04-16/05.05.2023 г. са постъпили положителни становища от кмета на с. Щръклево, относно продажбата на имотите.

С оглед на това, че имотите не могат да се използват по предназначение от Общината и съответно от тях не постъпват приходи, считам за целесъобразно да се предприемат действия по продажбата на същите.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (Отм. - ДВ, бр. 69 от 2003 г., в сила от 27.10.2003 г., нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.) общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на имоти – частна общинска собственост.

Имотите не са включени за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2023 г. – раздел III.Г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за обявяване на публични търгове за продажба на следните недвижими имоти:

1.1. Урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-2234, с площ 968 кв. м. в кв. 99 по кадастралния план на с. Щръклево, община Иваново, област Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.12.2000 г., на МРРБ и ПУР, реш. № 269/26.01.2006 г. на ОбС Иваново. Имотът е отреден за жилищно застрояване – незастроен, с административен адрес: ул. „Петрохан“, при граници и съседи: север – ПИ № 501.1995, изток – ПИ № 501.3, юг – улица, запад – УПИ- III-2, за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 987/23.12.2014 г., вписан в СВ-Русе с вх. рег. № 225 от 13.01.2015 г., под № 114, том 1, дело № 106, ДВР 249.

1.2. Урегулиран поземлен имот (УПИ) III-2, с площ 969 кв. м. в кв. 99 по кадастралния план на с. Щръклево, община Иваново, област Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.12.2000 г., на МРРБ и ПУР, реш. № 269/26.01.2006 г. на ОбС Иваново. Имотът е отреден за жилищно застрояване – незастроен, с административен адрес: ул. „Петрохан“ № 74, при граници и съседи: север – ПИ № 501.1995, изток – УПИ IV-2234, юг – улица, запад – УПИ- II-2233, за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 986/23.12.2014 г., вписан в СВ-Русе с вх. рег. № 226 от 13.01.2015 г., под № 100, том 1, дело № 95, ДВР 219.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС **определя** пазарни цени за имотите, въз основа на пазарните оценки, изготвени от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г., за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата за независимите оценители в България., в размер както следва:

2.1. За урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-2234 – **9 916,00 лв.** (девет хиляди деветстотин и шестнадесет лева) без ДДС.

2.2. За урегулиран поземлен имот (УПИ) III-2 – **9 926,00 лв.** (девет хиляди деветстотин двадесет и шест лева) без ДДС.

Определените пазарни цени се приемат за начални цени при провеждане на публични търгове за продажба на имотите.

3. **Определя** вида на търговете – с тайно наддаване по чл. 74 от НРПУРИВОБС.

4. **Определя** 30 на сто от постъпленията от продажбата на имотите да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе.

5. **Дава съгласие** да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2023 г.

6. **Възлага** на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на АЧОС № 987/23.12.2014 г. и АЧОС № 986/23.12.2014 г.;
2. Копие на скица на имота – 2 бр.;
3. Копие на удостоверение за данъчна оценка – 2 бр.;
4. Копие на експертна оценка - 2 бр.;
5. Копие на Заявление с вх. № 94Т-1035-1/23.03.2023 г.
6. Копие на становище с вх. № 10-04-16/05.05.2023 г. и с вх. № 10-04-15/05.05.2023 г.

ВНОСИТЕЛ:
ГЕОРГИ МИЛАНОВ

*Кмет на Община Иваново,
Област Русе*

