



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изм. № 0804-140 / 31.08 2026 г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Георги Миланов
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОБЩНСКИ СЪВЕТ	
с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
321	31.08.2026 г.
Срок за изпълнение:	

ОТНОСНО: *Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имот № 504.129 по плана на новообразуваните имоти по § 4 в местност „Одяланика/Капаклийка“ в землището на с. Пиргово, община Иваново, област Русе.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Иваново са постъпили заявления с вх. № 94Й-101-1/17.07.2025 г. от Йордан Кънев и вх. № 94А-1835-2/11.08.2026 г. от Александър Илиев за закупуване на имот № 504.129 (петстотин и четири, точка, сто двадесет и девет) по плана на новообразуваните имоти по § 4к, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ, одобрен със Заповед № 9500-361/30.06.2008 г. на Областен управител на област Русе, находящ се в местност „Одяланика/Капаклийка“ в землището на с. Пиргово, община Иваново, област Русе, с площ от 552 кв.м (петстотин петдесет и два квадратни метра), с начин на трайно ползване: „Параграф 4“, предмет на АЧОС № 3139/19.08.2026 г., вписан в СВ-Русе с вх. рег. № 9650/21.08.2026 г., акт № 142, том 23, н.д. № 4870, ДВР 9378, при граници и съседи: имот № 504.128 – вилна зона, имот № 504.131 – вилна зона, имот № 504.130 – вилна зона.

Имотът не може да се използва по предназначение от Общината и съответно от него не постъпват приходи. С оглед на което, считам за целесъобразно да се предприемат действия по продажбата на същия.

Данъчната оценка на имота съгласно удостоверение изх. № 6805001155/19.08.2026 г. е в размер на 666,30 € (шестстотин шестдесет и шест евро и тридесет евроцента).

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на 1 740,00 € (хиляда седемстотин и четиридесет евро). Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата за независимите оценители в България.

В Община Иваново е постъпило положително становище от Кмета на с. Пиргово, община Иваново, относно продажбата на имота.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на

изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на имот – частна общинска собственост.

Имотът не е включен за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2026 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет - Иваново да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие за обявяване на публичен търг за продажба на имот № 504.129 (петстотин и четири, точка, сто двадесет и девет) по плана на новообразуваните имоти по § 4к, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ, одобрен със Заповед № 9500-361/30.06.2008 г. на Областен управител на област Русе, находящ се в местност „Одяланика/Капаклийка“ в землището на с. Пиргово, община Иваново, област Русе, с площ от 552 кв.м (петстотин петдесет и два квадратни метра), с начин на трайно ползване: „Параграф 4“, предмет на АЧОС № 3139/19.08.2026 г., вписан в СВ-Русе с вх. рег. № 9650/21.08.2026 г., акт № 142, том 23, н.д. № 4870, ДВР 9378, при граници и съседи: имот № 504.128 – вилна зона, имот № 504.131 – вилна зона, имот № 504.130 – вилна зона.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС определя пазарна цена за имота, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата за независимите оценители в България в размер на 1 740,00 € (хиляда седемстотин и четиридесет евро) без ДДС, която се приема за начална цена при провеждане на публичния търг за продажба на имота.

3. Определя вида на търга – с тайно наддаване по чл. 72 от НРПУРИВОБС.

4. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Пиргово, община Иваново, област Русе.

5. Дава съгласие да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2026 г.

6. Възлага на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на АЧОС № 3139/19.08.2026 г., вписан в СВ-Русе с вх. рег. № 9650/21.08.2026 г., акт № 142, том 23, н.д. № 4870, ДВР 9378;
2. Копие на скица на имота № 391/19.08.2026 г.;
3. Копие на заявление вх. № 94Й-101-1/17.07.2025 г. от Йордан Кънев;
4. Копие на заявление вх. № 94А-1835-2/11.08.2026 г. от Александър Илиев;
5. Копие на удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805001155/19.08.2026 г.;
6. Копие на експертна оценка;
7. Копие на становище на Кмета на с. Пиргово вх. № 94А-1835-2#1/26.08.2026 г.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на Община Иваново
Област Русе

