

**ОБЩИНА****ИВАНОВО**

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07-59/ 14.03.2025 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ГЕОРГИ МИЛАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
111	14.03.2025
Срок за изпълнение:	

Относно: Предоставяне за безвъзмездно управление на ОУ „Христо Ботев“ – с. Щръклево, общ. Иваново имот - частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със Заповед № РД-14-155/12.06.2007 г. на министъра на образованието и науката Д. Вълчев, обнародвана в Държавен вестник бр. 51 от 26.06.2007 г. е закрито ОУ „Св. Климент Охридски“ – с. Красен, като е разпоредено задължителната документация и фондът от учебници да се съхраняват в приемащото училище - ОУ „Христо Ботев“ – с. Щръклево, а движимото и недвижимо имущество на закритото училище са обявени за общинска собственост.

Училището в с. Красен е притежавало 19,203 дка земеделска земя с начин на трайно ползване „зеленчукова култура“, представляваща имот № 037018 по плана за земеразделяне на с. Красен, находящ се в местността „Трънката,. Земеделската земя е възстановена на ОУ „Св. Климент Охридски“ – с. Красен с Решение № 43К от 10.11.1994 г. на Поземлена комисия – с. Иваново. Към настоящия момент имотът е общинска собственост и предмет на Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 949/14.05.2014 год., вписан в Служба по вписвания – гр. Русе под № 156, том. 15, дело № 2950, вх. рег. № 6357 от 16.05.2014 год.

В Наредба № 11 за управление, ползване и разпореждане със земи от Общински поземлен фонд (ОПФ) няма изрична регламентация на предоставянето на общински земи за управление, поради което съгласно разпоредбите на същата за неуредените въпроси по отдаване под наем или аренда и учредяването на вещни права върху имоти от ОПФ се прилага Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи- общинска собственост (Наредба № 10). С разпоредбите на чл. 15, ал. 2 и чл. 24, ал. 3 от Наредба № 10 е предвидена възможност имотите, които не са необходими за нуждите на общината или на юридическите лица и звена на общинска

бюджетна издръжка, да могат да се предоставят безвъзмездно за управление за срок до 10 години на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури. Предоставянето става с решение на Общински съвет – Иваново и сключване на договор от кмета на Общината. Управлението върху имотите включва правото на юридическите лица на бюджетна издръжка да ги владеят от името на общината за своя сметка и на своя отговорност.

Във връзка със стремежа на Община Иваново да предостави на подрастващите си жители все по-добри условия на обучение, считам че отдаването под наем/аренда на общински имот от ОУ „Христо Ботев“ – с. Щръклево ще осигури допълнителни средства за издръжката му, подобряване на материалната база и ще спомогне за цялостното положение на неговите ученици.

Предвид горното, считам за целесъобразно, както и законосъобразно Поземлен имот с идентификатор **39520.37.18 (номер по предходен план 037018)** по КККР на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-762/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване – Зеленчукова градина и площ 19207 кв. м., съгласно Скица № 15-423154-14.03.2025 год., а съгласно АЧОС 949/14.05.2014 год. с площ 19,203 дка и НТП - Зеленчукова култура, , находящ се местност „Трънака“, категория на земята при неполивни условия 3 (трета), да бъде предоставен за безвъзмездно управление на ОУ „Христо Ботев“ – с. Щръклево за срок от 10 години.

С оглед започналата 2024/2025 стопанска година и благоприятните климатични условия за провеждането на редица агротехнически мероприятия в земеделски земи, предлагам да бъде допуснато предварително изпълнение на решението на общинския съвет, на основание чл.60, ал.1, предложение второ от АПК.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 24, ал. 3 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост и чл. 60, ал. 1 от АПК предлагам Общински съвет Иваново да приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

1. ДАВА СЪГЛАСИЕ да бъде предоставен за безвъзмездно управление на ОУ „Христо Ботев“ – с. Щръклево , общ. Иваново, обл. Русе, Поземлен имот с идентификатор **39520.37.18 (номер по предходен план 037018)** по КККР на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-762/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване – Зеленчукова градина, и площ 19207 кв. м., съгласно Скица № 15-423154-14.03.2025 год., а съгласно АЧОС 949/14.05.2014 год. с площ 19,203 дка съгласно Скица № 15-423154-14.03.2025 год., и НТП - Зеленчукова култура, съгласно АЧОС 949/14.05.2014 год., находящ се местност „Трънака“, категория на земята при неполивни условия 3 (трета).

2. Имотът да бъде предоставен за безвъзмездно управление на училището за срок от 10 години.

3. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК, допуска предварително изпълнение на настоящето решение.

4. ВЪЗЛАГА изпълнението на настоящото решение на кмета на община Иваново.

Приложение:

1. АЧОС № 949/14.05.2014 год.

2. Скица № 15-423154-14.03.2025 год.

ВНОСИТЕЛ,

ГЕОРГИ МИЛАНОВ /П/

Кмет на община Иваново