

**ОБЩИНА****ИВАНОВО**

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел. 08116/22-53, факс: 08116/28-70 и e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07-169 / 07-08 . 2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
<u>345 / 07. 08. 2024 г.</u>	
Срок за изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Пламен Дончев
Заместник-кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване на изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор ПИ-73362.271.145, местност "Полето", по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Иваново е постъпило заявление с вх. № ОБАЗ-251/05.08.2024г. от "СТВ-Енерджи" ООД, представлявано от упълномощен представител – Стилиян Митев, относно изготвяне на подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор ПИ-73362.271.145, местност "Полето", по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе.

Поземлен имот с идентификатор 273362, местност „Полето“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Тръстеник попада извън границите на урбанизираната територия на с. Тръстеник, поради което на основание чл. 124а, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) разрешение за изработване на ПУП-ПЗ се дава с решение на Общински съвет.

Към настоящият момент имотът е с начин на трайно ползване „За стопански двор“.
Техническото задание е изготвено от "СТВ-Енерджи" ООД.

Приложената скица – предложение за ПУП-ПЗ е изготвена от Костадин Баталов – инженер по геодезия, фотограмметрия и картография с пълна проектантска правоспособност с рег. № 04141 и Мариета Бояджиева – архитект с пълна проектантска правоспособност с рег. №01227.

Инвестиционните намерения на собствениците са изготвяне на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ / за промяна предназначението на поземления имот с идентификатор ПИ-73362.271.145, местност „Полето“, по

кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе с начин на трайно ползване „За стопански двор“. В имота на възложителя няма съществуващо застрояване. С ограничителни линии на застрояване от всички граници на имота се предвижда проектиране и изграждане на обект за паркинг. Територията, в която попада имотът съгласно Общия устройствен план на Община Иваново, е Пп /Предимно производствена/. Предвижда се промяна на предназначението на поземления имот с идентификатор 73362.271-145 - от „За Стопански двор“ предназначението да се промени на Пп (Предимно производствена зона) съгласно Общия устройствен план на Общината (ОУПО). Съгласно характера на инвестиционното предложение, проектът за подробен устройствен план – план за застрояване не предвижда изменение на устройствената зона, определена с Общия устройствен план на община Иваново.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 124а, ал. 1, във връзка със, чл.110, ал. 1, т. 3 и чл. 125, ал. 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и заявление с вх. № ОБАЗ-251/05.08.2024г. предлагам общински съвет Иваново да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява задание и разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор ПИ-73362.271.145, местност “ Полето”, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе .

2. Възлага на Кмета на Община Иваново след влизане в сила на решението на Общинския съвет да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложение:

- копие от заявление с вх. № ОБАЗ-251/05.08.2024г. от “СТВ-Енерджи” ООД;
- копие от техническо задание за ПУП-ПЗ;
- копие от документ за собственост: Договор за покупко –продажба на земеделска земя –частна държавна собственост по §12а от ППЗ на ЗСПЗЗ № СД-12 от 29.11.2023г., вписан договор в СВ-Русе под №67, т.39, вх.р. №14696/29.11.2023г.;
- копие от скица № 15-758209-25.07.2024г.;
- копие от скица – предложение за ПУП-ПЗ;
- Копие от пълномощно с рег.№ 4338/ 17.05.2024г.;
- Копие от пълномощно с рег.№ 3522/ 02.07.2024г.;
- Копие от Заповед № РД-09-480/02.08.2024 г. на Кмета на Община Иваново

Вносител:

ЗА КМЕТ:

ПЛАМЕН ДОНЧЕВ

Заместник-кмет на Община Иваново

(съгласно Заповед № РД-09-480/ 02.08.2024г.)