



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-02-128 / 11-23 2021 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

| | |
|---|--|
| ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе | |
| № на съобщението и дата | |
| 105/11.03.2021 | |
| № на въвеждане: | |

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Продажба на енергийни обекти, собственост на Община Иваново, на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД, ЕИК 104518621, находящи се в с. Щръклево и с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно § 4, ал. 1 на Преходните и заключителни разпоредби на Закона за енергетиката (обн. ДВ. бр. 107 от 9.12.2003 г.), енергийните обекти и съоръжения, представляващи елементи от съответната преносна или разпределителна мрежа, които към момента на влизането в сила на закона трябва да бъдат собственост на лицензираните енергийни предприятия, но са собственост на трети лица, се изкупуват от преносното или от съответното разпределително предприятие в зависимост от принадлежността на обекта към мрежите в 12-годишен срок от влизането в сила на закона. Съгласно ал. 4 от съответния параграф, енергийните предприятия и собствениците по ал. 1 не могат необосновано да отказват да изкупят или съответно да продадат енергийните обекти. Енергийните обекти и съоръжения се изкупуват по пазарната им стойност. В случай че страните не постигнат споразумение за стойността им, те възлагат извършването на оценка на обектите от независим лицензиран оценител. Определена от оценителя стойност на обекта е цената на сделката за изкупуване. При непостигане на съгласие за определяне на оценител в 60-дневен срок от получаване на покана за това от другата страна енергийното предприятие и/или собственикът на обектите имат право да отправят искане до председателя на комисията за определяне на независим оценител. Определеният по този ред оценител е задължителен за страните. Разходите по оценката се поделят поравно между страните.

С Решение № 64 по Протокол № 8/20.02.2020 г. Общински съвет – с. Иваново даде съгласие за встъпване в преговори с „Енергоразпределение Север“ АД за постигане на споразумение за цената на изкупуване на енергийни обекти и съоръжения, собственост на Община Иваново, сред които са:

1. Масивна едноетажна сграда за енергопроизводство № 501.2521.1, със застроена площ от 12 кв.м. и масивна едноетажна сграда за енергопроизводство № 501.2521.2, със застроена площ 43 кв.м., построени в имот № 501.2521, за който е образуван урегулиран поземлен имот (УПИ) XLIII – 2521-за трафопост с площ от 350 кв.м., кв. 138 по

кадастралния и регулационен план на село Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, предмет на АЧОС № 1748/28.01.2019 г. /с диспечерско наименование ТП ТКЗС Т2 Щръклево/.

2. Масивна едноетажна сграда – трансформаторен пост със застроена площ от 110 кв.м., находяща се в УПИ XI-1164, кв. 77 по регулационния план на село Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе, предмет на АЧОС № 1117/28.10.2015 г. /с диспечерско наименование ТП ТКЗС Т1 Тръстеник/.

След проведена кореспонденция между Община Иваново и „Енергоразпределение Север“ АД не се постигна споразумение за стойността на обектите, по която да бъдат изкупени. Това наложи определянето на независим лицензиран оценител по реда на § 4, ал. 3 от ПЗР на ЗЕ с Решение № ЛО-1/20.01.2021 г. на Комисията за енергийно и водно регулиране, който е задължителен за страните. Определеният оценител е инж. Васил Василев, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100101168 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти и Сертификат за оценителска правоспособност за оценка на машини и съоръжения с рег. № 300100125 от 14.12.2009 г., издадени от Камарата на независимите оценители в България. **Пазарната стойност определена от оценителя, са както следва:**

1. За Имот № 501.2521, за който е образуван УПИ XLIII-2521 за трафопост /ТП ТКЗС Т2 Щръклево/ в кв. 138 по плана на с. Щръклево с прилежащ парцел 350 кв.м., ведно с построените в имота две сгради с площ от 12 и 43 кв.м. с ел.оборудването - **18000,00 лв. (осемнадесет хиляди лева)** без ДДС.

Данъчната оценка е 2757,90 лева, видно от удостоверение № 6805000417 от 02.03.2021 г.

2. За масивна едноетажна сграда „Трафопост“ /ТП ТКЗС Т1 Тръстеник/ с ел. оборудване, със застроена площ от 110 кв.м., изградена в УПИ XI-1164, кв. 77 с площ от 770 кв.м. Парцелът е собственост на „Йонков трейдинг“ ЕООД – **31 000,00 лв. (тридесет и една хиляди лева)** без ДДС.

Данъчната оценка е 6428,20 лева, видно от удостоверение № 6805000418 от 02.03.2021 г.

В деловодството на Община Иваново под вх. №№ 10-04-8 и 10-05-2 от 10.03.2021 г. са постъпили положителни становища от кметовете на с. Щръклево и с. Тръстеник, относно продажбата на имотите.

Имотът по т. 1 е включен за продажба в Раздел III.Г от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2021 г.

Имотът по т. 2 не е включен за продажба в Раздел III.Г от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2021 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, § 4, ал. 1, 3 и 7 от ПЗР към Закона за енергетиката, и чл. 49, ал. 3, т. 2 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. **Дава съгласие** за продажба на енергийни обекти, собственост на Община Иваново, на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД, както следва:

1.1. Имот № 501.2521, за който е образуван УПИ XLIII-2521 за трафопост /ТП ТКЗС Т2 Щръклево/ в кв. 138 по плана на с. Щръклево с прилежащ парцел 350 кв.м., ведно с построените в имота две сгради за енергопроизводство № 501.2521.1 с площ 12 и № 501.2521.2 с площ 43 кв.м. с ел.оборудването по кадастралния и регулационен план на село Щръклево, ЕКАТТЕ: 84049, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.02.2000 г. на МРРБ и ПУР Решение № 269 по Протокол № 31/26.01.2006 г. на ОбС Иваново, последно изменен със Заповед № РД-09-94/30.03.2018 г. на кмета на

Община Иваново, при граници и съседи: на север – поз. имот № 501.2040, на изток – поз.имот № 501.2522, на юг – поз. имот № 501.2522, на запад – землищна граница, предмет на АЧОС № 1748/28.01.2019 г.

1.2. Масивна едноетажна сграда „Графопост“ /ТП ТКЗС Т1 Тръстеник/ с ел. оборудване, със застроена площ от 110 кв.м., изградена в УПИ XI-1164, кв. 77 по регулационния план на Стопански двор № 3, с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен с Решение № 81 по Протокол № 10/17.06.2004 г. на Общински съвет – с. Иваново, предмет на АЧОС № 1117/28.10.2015 г.

2. На основание § 4, ал. 3 от ПЗР към Закона за енергетиката **одобрява** определените от лицензиран оценител инж. Васил Василев оценки, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100101168 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти и Сертификат за оценителска правоспособност за оценка на машини и съоръжения с рег. № 300100125 от 14.12.2009 г., издадени от Камарата на независимите оценители в България, и утвърждава следните пазарни стойности – цени за продажба, както следва:

2.1. За ТП ТКЗС Т2 Щръклево – **18000,00 (осемнадесет хиляди)** лева без ДДС.

2.2. За ТП ТКЗС Т1 Тръстеник – **31000,0 (тридесет и една хиляди)** лева без ДДС.

На основание чл. 40а от НРПУРИВОБС всички дължими данъци и такси по сделката се дължат от купувача – „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД.

3. Дава съгласие да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2021 г., раздел III.Г с имота по т. 1.2.

4. Възлага на Кмета на Общината въз основа на влязлото в сила решение да издаде заповед и сключи договор, на основание чл. 36, ал. 6 от Закона за общинската собственост и да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копия на АЧОС № 1748/28.01.2019 г. и АЧОС № 1117/28.10.2015 г.

2. Копия на скици на имотите – 2 бр.;

3. Копия на данъчни оценки на имотите – 2 бр.;

4. Копие на становища на кметовете на с. Щръклево и с. Тръстеник – 2 бр.

5. Копие на с Решение № ЛО-1/20.01.2021 г. на Комисията за енергийно и водно регулиране

6. Копия на експертна оценка – 1 бр.;

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на Община Иваново, *

Област Русе