



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75

тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-08-183/11.10.2021 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
502 / 11.10.2021г.	
Срок за изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Вземане на решение за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот, представляващ имот № 95.172 по плана на новообразуваните имоти по § 4 за местност „До стадиона“ в землището на с. Кошов, общ. Иваново, обл. Русе.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Иваново е съсобственик с Александър Андреев и Лада Андреева в имот № 95.172 по плана на новообразуваните имоти по § 4к, ал. 6 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ПЗР на ЗСПЗЗ) за местност „До стадиона“ в землището на с. Кошов, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 9500-361/30.06.2008 г. на Областния управител на област Русе. Площта на имота е 624 кв.м., от които Общината притежава 124 кв.м., представляващи 19,87 % идеални части, съгласно Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 1980/13.07.2020 г., а Александър Андреев и Лада Андреева притежават 80,13 % идеални части, възлизащи на 500 кв.м. (500/624 ид. части), съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 181 от 28.06.2021 г., том III, рег. № 6193, дело № 427 от 2021 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Русе под вх. рег. № 7336 от 28.06.2021 г., акт № 92, том 20, дело № 4127, дв. вх. № 7228 г.

Постъпило е заявление с вх. № 94А-1208-2/20.09.2021 г. от Александър Андреев, в което се заявява желание за прекратяване на съсобствеността в имота, чрез изкупуване частта на Общината.

Съгласно чл. 36, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) прекратяването на съсобствеността между общината, държавата, физически или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет чрез:

1. делба;
2. продажба на частта на общината;
3. откупуване на частта на физическите или юридическите лица;
4. замяна.

В конкретния случай е заявено желание на съсобствениците да закупят идеалните части, които Общината притежава в имота.

Съгласно чл. 62, ал. 3 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, съсобствеността върху недвижими имоти между общината и физически или юридически лица, се прекратява по предложение на съсобствениците до кмета на общината или по

негова инициатива, след решение на Общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Видно от изготвената експертната оценка, неразделна част от настоящата докладна записка, справедливата пазарна стойност на идеалните части от имот № 95.172, собственост на Общината е в размер на 1 290,00 лв. (хиляда двеста и деветдесет лева) без ДДС. Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата за независимите оценители в България.

Съгласно удостоверение за данъчна оценка, изх. № 6805001612/06.10.2020 г. данъчната оценка на идеалните части, собственост на общината е 168,04 лв. (сто шестдесет и осем лева и четири стотинки).

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (Отм. - ДВ, бр. 69 от 2003 г., в сила от 27.10.2003 г., нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.) При отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за разпореждане с идеални части в съсобствен с Община Иваново имот.

С вх. № 10-08-10/07.10.2021 г. в деловодството на Община Иваново постъпи положително становище, относно прекратяването на съсобствеността от кмета на с. Кошов.

Имотът не включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2021 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 62, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за прекратяване на съществуващата между Община Иваново от една страна и Александър Андреев и Лада Андреева от друга страна съсобственост, съгласно Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 1980/13.07.2020 г., чрез продажба на частта на Община Иваново в размер на 19,87 % идеални части, представляващи 124 кв.м. от имот № 95.172, целият с площ от 624 кв.м. по плана на новообразуваните имоти по § 4к, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ за местност „До стадиона“ в землището на с. Кошов, ЕКАТТЕ: 39205, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 9500-361/30.06.2008 г. на Областния управител на област Русе, начин на трайно ползване: „Параграф 4“, незастроен, при граници и съседи: № 95.175 – имот Параграф 4, № 95.171 – имот Параграф 4, № 95.202 – местен път, № 95.173 – имот Параграф 4, за сумата от **1 290,00 лв. (хиляда двеста и деветдесет лева)** без ДДС, определена въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата за независимите оценители в България.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на идеалните части от имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Кошов, общ. Иваново, обл. Русе.

3. **Дава съгласие** да бъде допълнен раздел Ш.И от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2021 г., с имота описан в т. 1.

4. **Възлага** на Кмета на Общината въз основа на влязлото в сила решение да издаде заповед и сключи договор, на основание чл. 36, ал. 3 от Закона за общинската собственост и да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на АЧОС № 1980/13.07.2020 г.;
2. Копие на нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 181 от 28.06.2021 г.;
3. Копие на заявление с вх. № 94А-1208-2/20.09.2021 г.;
4. Копие на скица на имота № 963/05.10.2021 г.;
5. Копие на удостоверение за данъчна оценка на имота изх. № 6805001612/06.10.2020 г.;
6. Експертна оценка - 1 бр.;
7. Копие на становище с вх. № 10-08-10/07.10.2021 г.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

*Кмет на Община Иваново,
Област Русе*

