

**ОБЩИНА****ИВАНОВО**

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изм. № 0804-146 / 05.09 2025 г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ	
с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
348	05.09.2025 г.
Срок за изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –

Кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Вземане на решение за отдаване под наем без търг или конкурс на част от имот – публична общинска собственост, находящ се в с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе в полза на „А1 Тауърс България“ ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на Решение № 526 по протокол № 60 от 24.04.2015 г. на Общински съвет – Иваново, е проведена тръжна процедура за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляваща 5 кв.м. от покривното пространство на сграда с идентификатор 32095.1.180.1 - „Административна сграда“, построена в имот с идентификатор 32095.1.180 по кадастралния план на с. Иваново, общ. Иваново, предмет на АПОС № 189/28.05.2012 г., за поставяне на базова станция на мобилен оператор.

Между Община Иваново и спечелилия участник „Мобилтел“ ЕАД е сключен Договор № Д-331/22.10.2015 г. за отдаване под наем на горепосочения обект, за срок от 10 години. Срокът на действие на същия изтича на 22.10.2025 г., поради което е проявено желание от страна на „А1 Тауърс България“ ЕООД (универсален правопреемник на „А1 България“ ЕАД, с предишно наименование „Мобилтел“ ЕАД) да бъдат продължени наемните отношения с Община Иваново за ползването на обекта. В тази връзка по електронната поща на Община Иваново, е получено и регистрирано искане с вх. № 53-4246-1/27.08.2025 г. от г-н Младин Рангелов, упълномощен представител на „А1 Тауърс България“ ЕООД.

Съгласно разпоредбата на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал. 2 след решение на общинския съвет. С разпоредбата на чл. 30, ал. 5, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическата инфраструктура, е дадена възможност операторите на електронни съобщителни мрежи да разполагат електронни съобщителни мрежи и да изграждат свързаната с тях физическа инфраструктура върху, над или под, имоти публична общинска собственост с договор за наем със срок до 10 години без провеждането на търг или конкурс.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет – Иваново да приеме на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7, във връзка с ал. 2, (пред. 2) от Закона за общинската собственост, чл. 30, ал. 1 и ал. 5 във връзка с чл. 19 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическата инфраструктура, чл. 27, ал. 3 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост (НРПУРИВОБС), чл. 3, ал. 4 от Наредба № 2 за базисните (начални) цени на обекти със стопанско и административно предназначение – общинска собственост (НБЦОСАПОБС), следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. **Дава съгласие** за отдаване под наем без търг или конкурс на „А1 Тауърс България“ ЕООД, ЕИК 206379370, на част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляваща 5 кв.м., намиращи се на покривното пространство на масивна триетажна сграда с идентификатор 32095.1.180.1 със застроена площ 329 кв.м., с предназначение: административна, делова сграда, разположена в ПИ с идентификатор 32095.1.180, с площ 3741 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-89/18.12.2009 г., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, с административен адрес: с. Иваново, ул. „Олимпийска“ № 75, номер по предходен план: квартал: 18, парцел: VIII, при граници: 32095.1.768, 32095.1.844, 32095.1.823, 32095.1.822, предмет на Акт за публична общинска собственост № 189/28.05.2012 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 6469/31.05.2012 г., № 7, том 18, н.д. 3482, ДВР 6295, за инсталиране и използване на телекомуникационни съоръжения и оборудване, за срок от 10 години.

2. На основание чл. 27, ал. 3 от НРПУРИВОБС, **определя** месечна наемна цена, съгласно глава втора, чл. 3, ал. 4 от Наредба № 2 за базисните (начални) цени на обекти със стопанско и административно предназначение – общинска собственост (НБЦОСАПОБС) за обекта по т. 1, в размер на **260,00 лв. (двеста и шестдесет лева) / 132,94 € (сто тридесет и две евро и деветдесет и четири евро цента).**

3. **Дава съгласие** да бъде допълнен раздел III А от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2025 г. с обекта по т. 1.

4. **Възлага** на кмета на Община Иваново след влизане в сила на настоящето решение да сключи договор за наем с „А1 Тауърс България“ ЕООД.

Приложение:

1. АПОС № 189/28.05.2012 г., вписан в СВ – Русе под вх. рег. № 6469/31.05.2012 г., № 7, том 18, н.д. 3482, ДВР 6295 – копие;
2. Скици № 15-1546000/02.09.2025 г. и № 15-1546001/02.09.2025 г. – копия;
3. Договор № Д-331/22.10.2015 г. – копие;
4. Писмо/искане от „А1 Тауърс България“ ЕООД наш вх. № 53-4246-1/27.08.2025 г. и пълномощно – копия.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на Община Иваново

Област Русе